



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2019

№ 3250

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута
на части земельных участков с кадастровыми номерами
23:37:0721001:41, 23:37:0721001:42, 23:37:0721001:43,
23:37:0110001:192 в целях, предусматривающих
складирование строительных и иных материалов,
размещение временных или вспомогательных сооружений
(включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)
строительной техники, которые необходимы для
обеспечения реализации проекта «Электрификация участка
разъезд 9 км – Юровский – Анапа Северо-Кавказской
железной дороги»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 14 июня 2019 г. № ВЧ-87-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект межевания территории) для объекта: «Электрификация участка разъезд 9 км – Юровский – Анапа Северо-Кавказской железной дороги», на основании ходатайства ОАО «РЖД» об установлении публичного сервитута от 17 июля 2019 г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Н. Басманная, д. 2) публичный сервитут общей площадью 3 364 кв.м в целях, предусматривающих складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реализации проекта «Электрификация участка

разъезд 9 км – Юровский – Анапа Северо-Кавказской железной дороги» в отношении:

части (576 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721001:41, общей площадью 17 000 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, ОАО «Джемете», полевые земли, отделение 3;

части (703 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721001:42, общей площадью 17 000 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, ОАО «Джемете»;

части (463 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721001:43, общей площадью 8 130 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, ОАО «Джемете», полевые земли, отделение 3;

части (1 622 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0110001:192, общей площадью 27 800 +/- 58 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Дорожников, 7 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 9 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 9 месяцев.

5. Откорректированная документация по планировке территории (проект межевания территории) для объекта: «Электрификация участка разъезд 9 км – Юровский – Анапа Северо-Кавказской железной дороги» утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 14 июня 2019 г. № ВЧ-87-р.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0110001:192, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктами 2 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0110001:192, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, – в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

11. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней обеспечить официальное опубликование настоящего постановления (за исключением приложения) в газете «Анапское Черноморье».

12. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песецкий Н.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Сугак Р.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

14. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

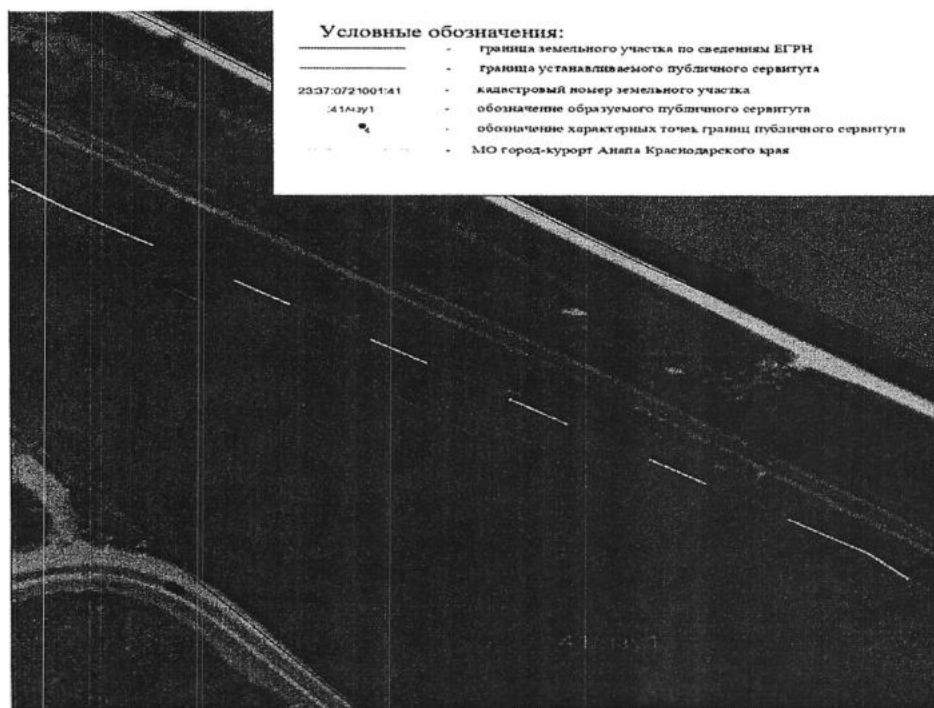


С.И. Петров

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 29.11.2019 № 2250

СХЕМА расположения границ публичного сервитута

В отношении части (576 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721001:41, общей площадью 17 000 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, ОАО «Джемете», полевые земли, отделение 3:

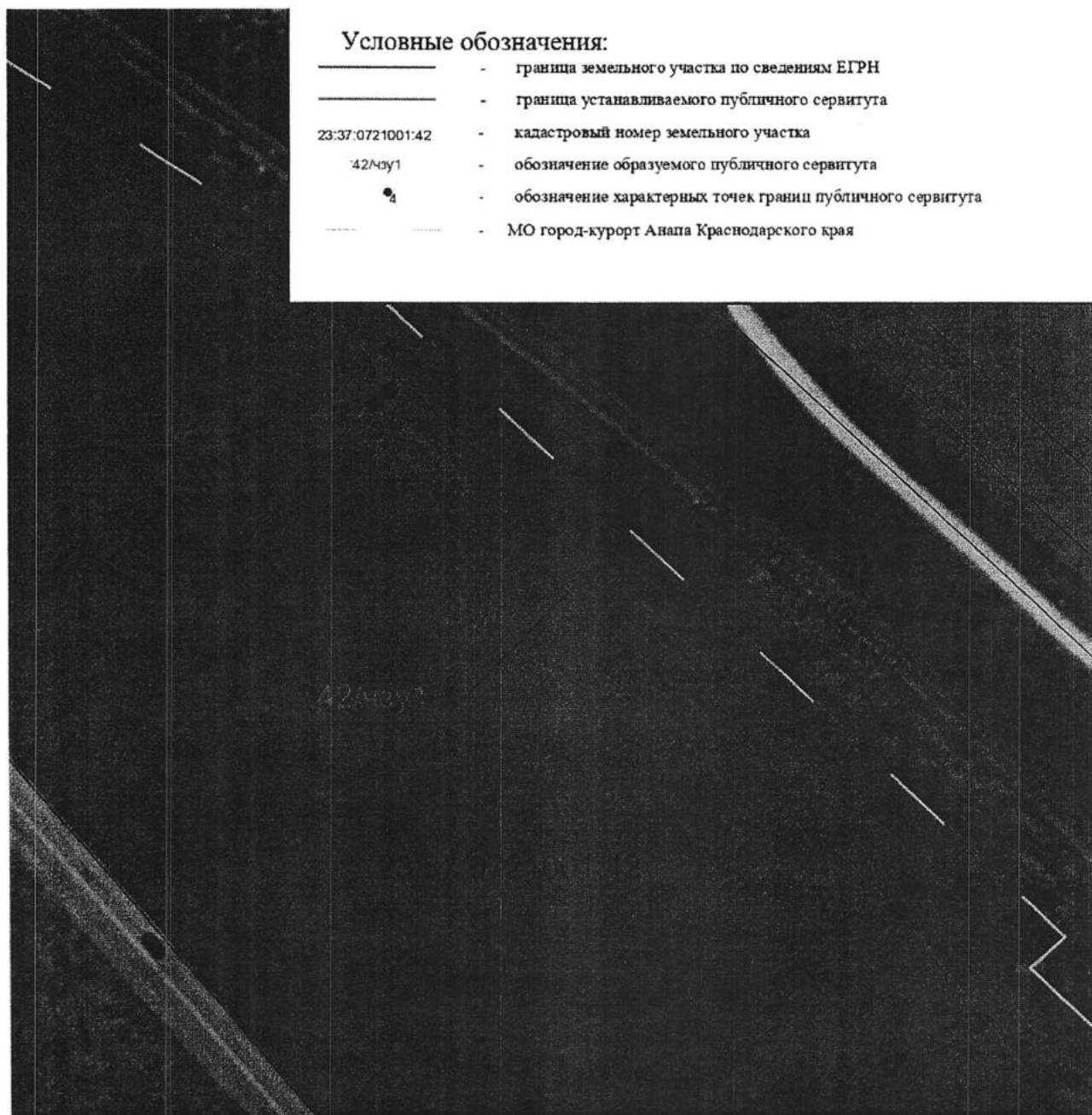


Каталог координат границ
публичного сервитута





Система координат МСК-23

1	470028.23	1246458.72
2	469984.05	1246521.46
3	469943.70	1246582.57
4	469936.24	1246590.21
5	469938.35	1246592.47
6	469940.23	1246594.49
7	469948.52	1246585.68
8	469955.07	1246575.16
1	470028.23	1246458.72

В отношении части (703 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37: 0721001:42, общей площадью 17 000 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, ОАО «Джемете»:



Условные обозначения:

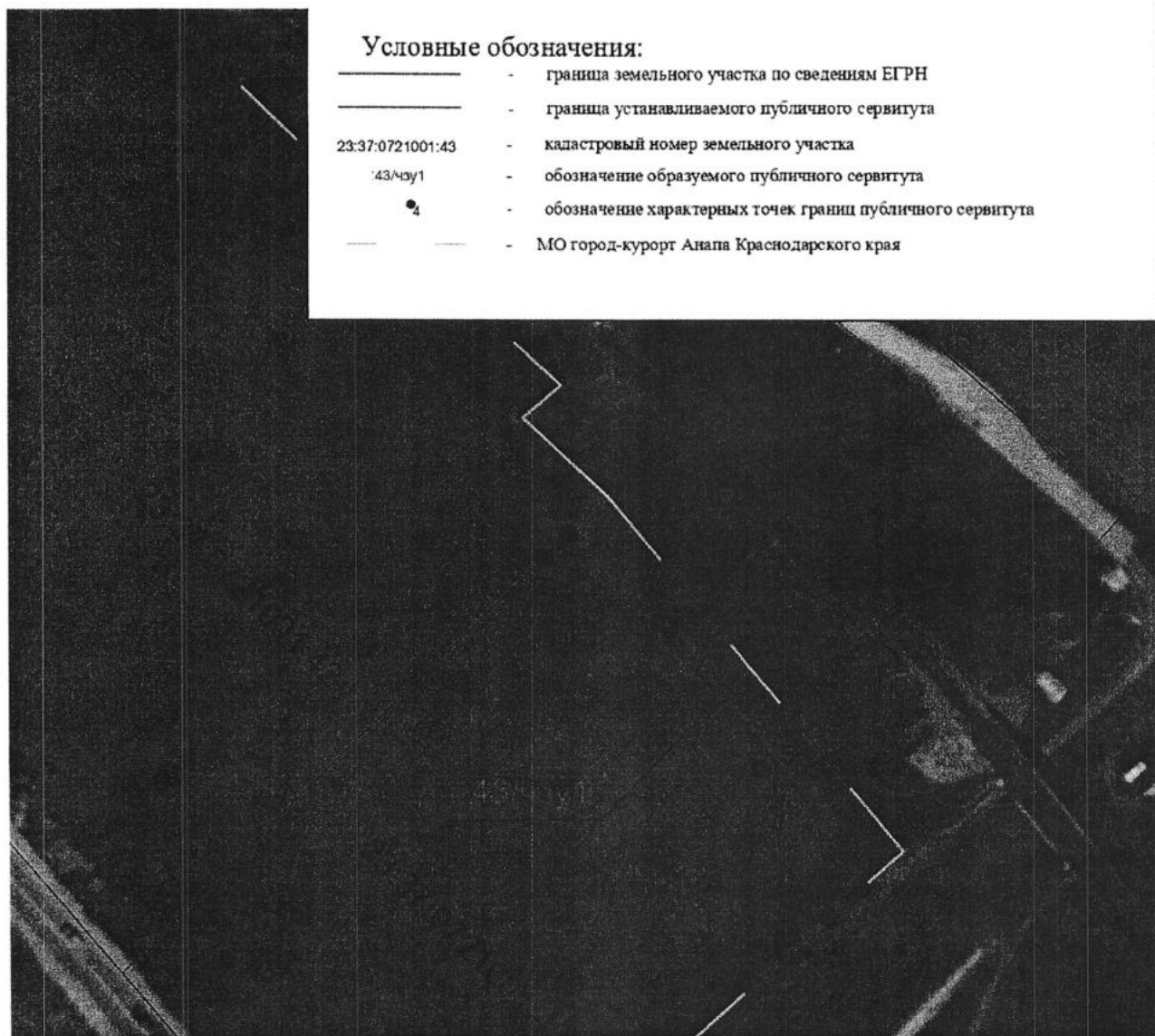
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница устанавливаемого публичного сервитута
- 23:37:0721001:42 - кадастровый номер земельного участка
- 42/43y1 - обозначение образуемого публичного сервитута
-  - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - МО город-курорт Анапа Краснодарского края

Каталог координат границ публичного сервитута

Система координат МСК-23

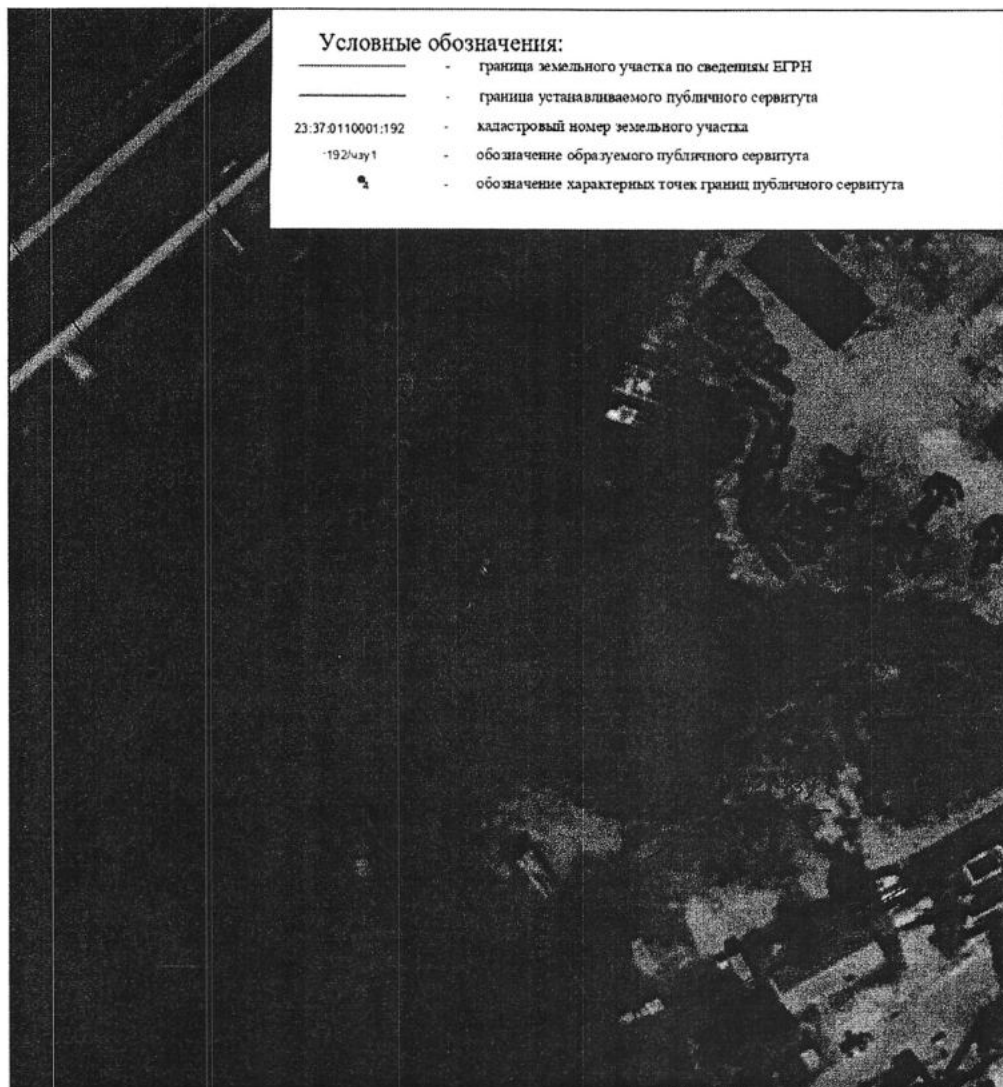
1	469852.74	1246682.53
2	469938.35	1246592.47
3	469936.24	1246590.21
4	469849.59	1246678.90
5	469816.87	1246704.67
6	469820.76	1246708.65
1	469852.74	1246682.53

В отношении части (463 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721001:43, общей площадью 8 130 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, ОАО «Джемете», полевые земли, отделение 3:



Каталог координат границ публичного сервитута		
Система координат МСК-23		
1	469820.76	1246708.65
2	469816.87	1246704.67
3	469758.24	1246750.84
4	469762.76	1246756.00
5	469782.38	1246739.98
1	469820.76	1246708.65

В отношении части (1 622 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0110001:192, общей площадью 27 800 +/- 58 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Дорожников, 7:



Каталог координат границ публичного сервитута		
Система координат МСК-23		
1	469733.00	1246965.75
2	469762.88	1246942.74
3	469740.38	1246929.27
4	469674.68	1246965.87
5	469676.62	1246969.26
1	469733.00	1246965.75

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

С.В. Добродомова