



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.10.2017

№ 117-р

г. Анапа

**О внесении изменений в распоряжение администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа  
от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных  
обязанностей между заместителями главы муниципального  
образования город-курорт Анапа»**

На основании статьи 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа:

1. Утвердить изменения в распоряжение администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочный) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 23.10.2017 № 117/2

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в распоряжение администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа  
от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных  
обязанностей между заместителями главы муниципального  
образования город-курорт Анапа»**

1. Раздел I приложения изложить в следующей редакции:

**«I. Первый заместитель главы муниципального образования  
город-курорт Анапа, курирующий сферу  
капитального строительства и муниципального контроля**

Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа:

1. Осуществляет общее руководство и координацию работы по реализации полномочий администрации муниципального образования город-курорт Анапа в сфере капитального строительства и муниципального контроля.

2. Обеспечивает:

1) организацию подготовки бюджетных заявок для включения объектов, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Анапа, в федеральные и краевые программы по курируемым вопросам;

2) формирование программ развития курируемых отраслей и сфер муниципального образования город-курорт Анапа;

3) координацию деятельности и развития организаций строительного комплекса, предприятий стройиндустрии, заказчиков и инвесторов в сфере строительства;

4) контроль за созданием условий подведомственным отраслевым органом по разработке и реализации программ развития объектов инженерной и социальной инфраструктуры, а также строительству и реконструкции муниципальных объектов инженерной, социальной инфраструктуры и иных объектов муниципального образования город-курорт Анапа;

5) привлечение инвестиций в сферу строительства и реконструкции муниципального образования город-курорт Анапа;

б) муниципальный контроль в сфере земельных отношений и соблюдения правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа;

7) осуществление мер по противодействию коррупции в своей профессиональной деятельности и в курируемых отраслевых (функциональных) органах администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Непосредственно курирует и контролирует работу отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа:

- 1) управления капитального строительства;  
2) управления муниципального контроля.»

2. В разделе IV «Заместитель главы муниципального образования город-курорт-Анапа, курирующий вопросы организационной работы, кадровой политики, противодействия коррупции, взаимодействия с правоохранительными органами и общественностью, работу с обращениями граждан»:

- 1) заголовок изложить в следующей редакции:  
«IV. Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующий вопросы организационной работы, контроля, кадровой политики, противодействия коррупции, взаимодействия с правоохранительными органами и общественностью, работу с обращениями граждан»;

- 2) пункт 5 изложить в следующей редакции:  
«5. Осуществляет контроль за:

- 1) выполнением поручений главы муниципального образования город-курорт Анапа;

- 2) исполнением отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации поручений главы администрации (губернатора) Краснодарского края и главы муниципального образования город-курорт Анапа;

- 3) организацией приема и работы с обращениями граждан.»

3. Раздел VIII.I приложения изложить в следующей редакции:

«VIII.I Заместитель главы муниципального образования  
город-курорт Анапа, курирующий сферу имущественных  
и правовых отношений, жилищной политики, архитектуры и  
градостроительной деятельности

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа:

1. Осуществляет общее руководство и координацию работы по реализации полномочий администрации муниципального образования город-курорт Анапа в сфере имущественных и правовых отношений, жилищной политики, архитектуры и градостроительства.

2. Обеспечивает:

- 1) взаимодействие администрации муниципального образования город-курорт Анапа и департамента имущественных отношений Краснодарского края в области обеспечения поступлений доходов от использования

земельных участков и иного имущества в консолидированный бюджет Краснодарского края;

2) правовое сопровождение деятельности главы муниципального образования город-курорт Анапа, администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

3) представление и защиту интересов главы муниципального образования город-курорт Анапа, администрации муниципального образования город-курорт Анапа в судах;

4) организацию подготовки бюджетных заявок для включения объектов, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Анапа, в федеральные и краевые программы по курируемым вопросам;

5) формирование программ развития курируемых отраслей и сфер муниципального образования город-курорт Анапа;

6) разработку и реализацию генерального плана, документов территориального планирования и совершенствование архитектурного облика муниципального образования город-курорт Анапа в целях создания безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застраиваемых территорий города, реконструируемых объектов, благоустройства и озеленения;

7) осуществление мер по противодействию коррупции в своей профессиональной деятельности и в курируемых отраслевых (функциональных) органах администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Координирует работу по:

1) постановке на учет в Анапском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю бесхозных объектов недвижимости;

2) формированию Реестра муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа;

3) государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, в установленном порядке;

4) передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование;

5) подготовке проекта программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа;

6) реализации правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

4. Подписывает от имени главы муниципального образования город-курорт Анапа постановления, распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа:

1) о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, об утверждении их структуры и штатной численности, об утверждении уставов муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, о внесении изменений в эти уставы,



за исключением муниципальных учреждений, указанных в подпункте 1 пункта 5 раздела V настоящего приложения;

2) о прекращении права аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования на земельные участки;

3) о предоставлении земельных участков в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное), безвозмездное срочное пользование;

4) о принятии земельных участков в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа и включении их в Реестр муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, об исключении земельных участков из муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа и исключении их из Реестра муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа;

5) о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка;

6) об образовании земельных участков (разделе, объединении, перераспределении, выделе);

7) об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, проектов границ земельных участков;

8) об отнесении земельных участков к определенной категории;

9) о переводе земель (земельных участков) из одной категории в другую;

10) о назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

11) об изменении вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

12) о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

13) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

14) об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования город-курорт Анапа;

15) об организации мероприятий, связанных со сносом самовольно возведенных объектов недвижимого имущества или демонтажем некапитальных строений на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

16) о назначении публичных слушаний по утверждению документации по планировке территории;

17) о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, об установлении (прекращении) публичного сервитута;

18) о разрешении подготовки документации по планировке территории;

19) об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

- 20) о предварительном согласовании предоставления земельных участков;
- 21) о проведении общественных обсуждений материалов по оценке воздействия на окружающую среду;
- 22) об утверждении проектов планировки территории;
- 23) о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 24) о разрешении строительства сооружений и строений вспомогательного использования, жилых строений без права регистрации проживания в них;
- 25) об отмене разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа;
- 26) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 27) об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков;
- 28) о предварительном согласовании предоставления земельных участков;
- 29) о предоставлении квартиры по договору социального найма (по договору специализированного найма);
- 30) о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда;
- 31) о признании (отказе в признании) граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;
- 32) о принятии (отказе в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 33) об исключении из списков нуждающихся в жилых помещениях;
- 34) о внесении изменений в учетные дела очередников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 35) о (об) включении (исключении) в (из) отдельный(ого) список (списка) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 36) о (об) включении (отказе во включении) в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы;
- 37) об утверждении муниципального списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой

программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, изъявивших желание получить социальные выплаты;

38) об утверждении муниципального списка претендентов на получение социальной выплаты из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату;

39) об исключении из муниципального списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату;

40) об исключении из муниципального списка претендентов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату;

41) об исключении квартир из числа служебных и переоформлении права пользования квартирой;

42) о признании (отказе в признании) граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

43) о (об) восстановлении (отказе в восстановлении) на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

44) о (об) восстановлении (отказе в восстановлении) в отдельном списке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

45) о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

46) о включении (об отказе во включении) граждан в списки претендующих на получение специализированных жилых помещений соответствующего фонда;

47) об утверждении списков граждан, претендующих на специализированные жилые помещения соответствующего фонда;

48) о предоставлении (об отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения по договору найма (безвозмездного пользования) соответствующего фонда;

49) о включении (об отказе во включении) в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках государственной программы «Жилье для российской семьи»;

50) об исключении из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках государственной программы «Жилье для российской семьи»;

51) об утверждении списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках государственной программы «Жилье для российской семьи»;

52) об отмене постановлений об утверждении градостроительных планов земельных участков;

53) о внесении изменений (отмене, признании утратившими силу) в правовые акты, перечисленные в настоящем пункте.

5. Подписывает от имени главы муниципального образования город-курорт Анапа разрешения на строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

6. На основании доверенности от имени главы муниципального образования город-курорт Анапа и администрации муниципального образования город-курорт Анапа подписывает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

7. Непосредственно курирует и контролирует работу отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа:

- 1) управления имущественных отношений;
- 2) управления архитектуры и градостроительства;
- 3) правового управления;
- 4) жилищного отдела.».

Начальник управления кадровой  
политики и противодействия коррупции  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа



О.В. Мозговая