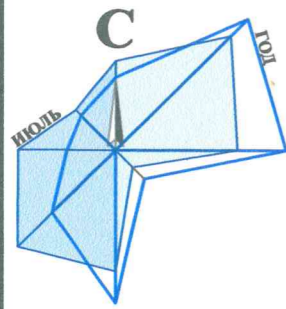


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Пальмовая, 23 (23:37:0101049:112)



Земельный участок  
с кадастровым номером  
23:37:0101049:112



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0101049:112
Площадь земельного участка	800,00м <sup>2</sup> ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Собственность;
Ограничения права	Нет.

**Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешенный вид использования</b>	
<b>Блокированная жилая застройка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400 м<sup>2</sup> на один жилой дом /2500 м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>максимальная высота объекта - 15 м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.</li> </ul>

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:**

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта

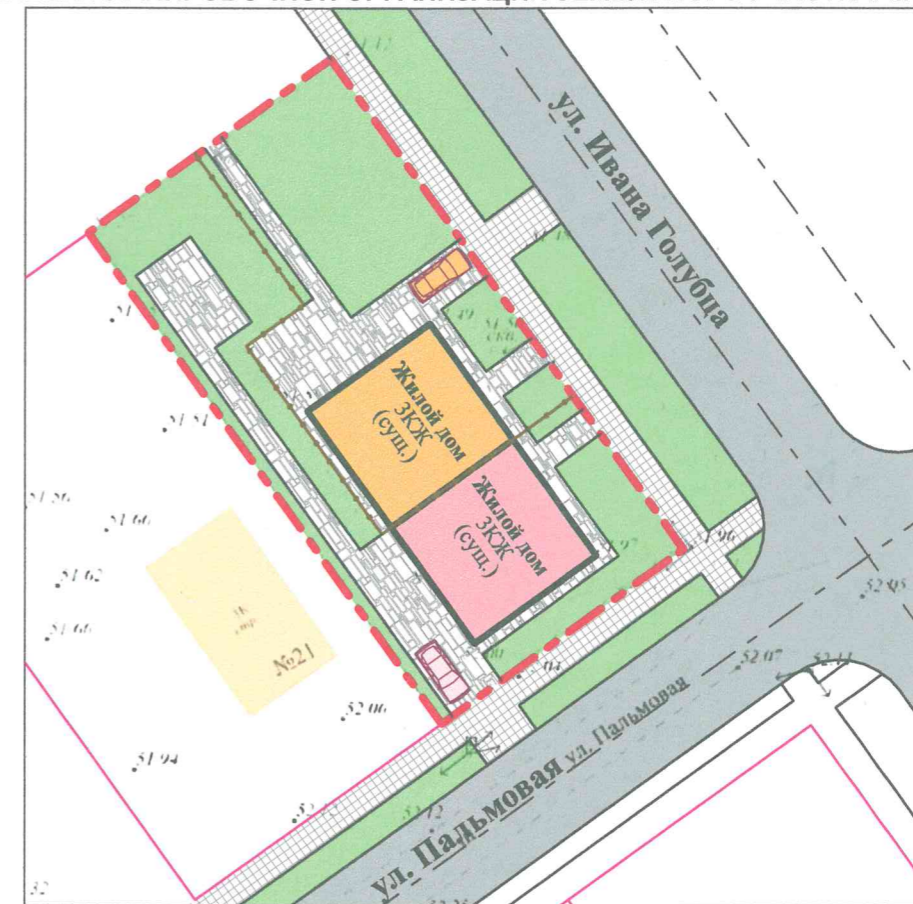
Для объекта блокированной жилой застройки требуется стоянка легкового транспорта из расчета 1 маш. место на каждый жилой дом (блок).

Стоянку легкового транспорта планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства. С учетом того, что земельный участок является угловым, есть возможность организации обособленных въездов и входов для каждого жилого дома (блока) со стороны ул. Пальмовая и ул. Ивана Голубца.

Нормируемый процент застройки для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение объектов капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации.

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101049:112;
- Условная граница земельного участка под каждым жилым домом (блоком);
- Стоянка личного транспорта для каждого жилого дома (блока).

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101049:112 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Пальмовая, 23		
Нач.отд.	Бугаева				
			Стадия	Лист	Листов
			Материал для экспозиции.		
			МБУ "УАиГ"		