



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

25.03.2026 № 405/26
на _____ от _____

Найденовой Г.В.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0101004:138 для размещения
объектов индивидуального жилищного строительства,
бытового обслуживания, магазина**

**по адресу: Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа,
г. Анапа, ул. Пушкина, з/у 12**

Заказчик: Найденова Галина Викторовна

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101004:138, площадью 687,00 м², минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, бытового обслуживания, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00 м²;
согласно примечанию 4.15 Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
2. Объект бытового обслуживания населения на 2 рабочих места – 200,00 м²;
(2 x 1000,00) / 10 = 200,00 м², где
- 2 рабочих места – испрашиваемое количество рабочих мест;
- 1000,00 м² – нормируемая площадь участка на 10 рабочих мест.
3. Магазин с торговой площадью 23,37 м² – 187,00 м²;
(23,37 x 800,00) / 100,00 ~ 187,00 м², где
- 23,37 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
300,00 + 200,00 + 187,00 = 687,00 м².



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

В.Л. Ашихмин