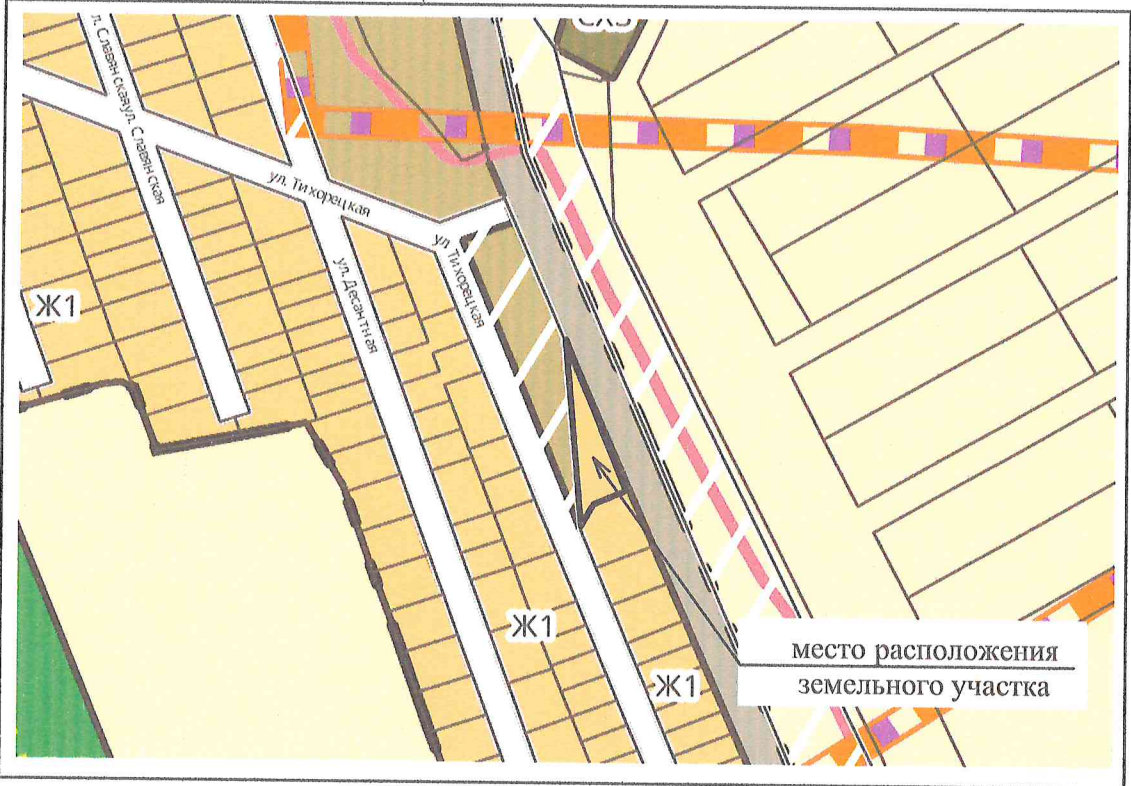


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ "Кавказ", полевые земли,
кад. №23:37:1006000:2631

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Магазины (Условно разрешенный вид использования)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) минимальная площадь-по расчету согласно СП, НГП; максимальная площадь -50000кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц- 3м, минимальные отступы от красной линии проездов -3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальная высота объектов 15м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Общественное питание (Условно разрешенный вид использования)	

Технико - экономические показатели.

Наименование показателя	Характеристики
Кадастровый номер земельного участка	23:37:1006000:2631
Общая площадь земельного участка	1148,0кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Для целей жилищного строительства
Вид права	собственность

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
①	проектируемый объект капитального строительства
○	озеленение
—	красная линия
—	граница земельного участка
■	парковка
■	тротуарное покрытие

РАСЧЕТ ДОПУСТИМЫХ МИНИМАЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
В соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город-курорт Анапа для магазина допустимое минимальное количество парко-мест при общей площади зданий от 100 до 500 кв.м. составляет не менее 4 машино-мест на 100 кв.м. общей площади. На данном земельном участке планируется размещение магазина, общей площадью 200кв.м., соответственно $4 \cdot 200 / 100 = 8$ парко-мест минимально необходимо.
Для предприятия общественного питания допустимое минимальное количество парко-мест составляет 1 м/м на 5 посадочных мест, на данном участке предполагается разместить объект общественного питания с числом посадочных мест 20, соответственно $20 / 5 = 4$ парко-места минимально необходимо. Итого: минимальное необходимое количество парко-мест составляет 12 шт.

				Материал экспозиции по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ "Кавказ", полевые земли, кад. №23:37:1006000:2631			
				Заказчик: Лебедева Юлия Валерьевна			
Выполнил	Харченко Ю.И.		Ситуационный план земельного участка с отображением территориальной зоны (Согласно правилам землепользования и застройки)		Стадия	Лист	Листов
			Схема планировочной организации			2	2
			М 1:500				