

Приложение
к приказу АО «Аэропорт Анапа»
от 08.04.2026 № 174

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор управляющий

АО «Аэропорт Анапа»

В. А. Томчаковский

«08» апреля 2026г.

План
подготовки АО «Аэропорт Анапа» к отопительному периоду 2026/2027гг.

№п/п	Мероприятие по подготовке к ОЗП	Срок выполнения работ	Ответственное лицо	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить наличие в штатном расписании персонала, эксплуатирующего тепловые энергоустановки, АО «Аэропорт Анапа» (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила)).	01.09.2026	Руководитель Дирекции по персоналу Отчик В.А.	
2	Обеспечить актуализацию и утверждение организационно-распорядительным документом перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Начальник ТрИСТО Морев И.И.	
3	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения, производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО согласно утвержденным перечней (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.09.2026	Инженер ТрИСТО Кузьмич В.Г.	
4	Обеспечить проведение проверки знаний персонала, предусмотренных,	10.09.2026	Инженер	

	Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок в соответствии с графиками проверки знаний с оформлением результатов проверки в установленном порядке (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил).	ТрСО Кузьмич В.Г.		
5	Обеспечить актуализацию организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил).	Начальник ТрСО Морев И.И.	01.09.2026	
6	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения: - инструкций по охране труда; - порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; - перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам, утвержденных в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил).	Инженер ТрСО Кузьмич В.Г.	01.09.2026	
7	Провести противоаварийные тренировки с персоналом, эксплуатирующим тепловые энергоустановки, в соответствии с графиками (один раз в три месяца) согласно утвержденным программам с оформлением результатов в журналах учета противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил).	Начальник ТрСО Морев И.И.	01.09.2026	
8	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения: - температурных графов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - эксплуатационных инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил).	Инженер ТрСО Кузьмич В.Г.	01.09.2026	
9	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения утвержденных режимных карт	Инженер ТрСО	01.09.2026	

10	<p>Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды; - инструкций по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты; - графиков химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил). 	01.09.2026	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.	Кузьмич В.Г. Инженер ТиСТО
11	Обеспечить выполнение планово- предупредительного ремонта оборудования тепловых энергоустановок(подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.
12	Обеспечить проведение для водогрейных котельных установок в соответствии с графиками технических освидетельствований, гидравлических испытаний, настройки и регулировки предохранительных клапанов с занесением сведений в паспорта оборудования с выводами о продлении срока эксплуатации (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Начальник ТиСТО Морев И.И.	Начальник ТиСТО Морев И.И.
13	Обеспечить проведение в соответствии с графиками комплексных обследований, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением соответствующих актов и занесением сведений в журналы, паспорта, в том числе результатов текущих осмотров. (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.
14	Обеспечить проведение в соответствии с графиками мероприятий по наблюдению за техническим состоянием дымовых труб объектов теплоснабжения, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб с составлением соответствующих актов и занесения сведений в паспорта дымовых труб. Провести проверку наличия актов и занесения в паспорта дымовых труб сведений о ранее проведенных наблюдениях (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.

15	Провести испытания тепловых с составлением соответствующих актов (технических отчетов) (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил).	29.04.2026	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.	
16	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с составлением соответствующих актов (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).	29.04.2026	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.	
17	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.	
18	Обеспечить проведение очистки и промывки тепловых сетей с составлением соответствующих актов (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил).	29.04.2026	Инженер ТиСТО Кузьмич В.Г.	
19	Провести работы по измерениям удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов с составлением соответствующих актов (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Начальник ЭТЛ Гордеев П.А. Начальник ТиСТО Морев И.И.	
20	Обеспечить наличие действующих договоров поставки основного топлива, заключенные на срок не менее срока предстоящего отопительного периода (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Начальник ТиСТО Морев И.И.	
21	Подготовить документы, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного в установленном порядке (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Начальник ТиСТО Морев И.И.	
22	Обеспечить наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ на объектах теплоснабжения в соответствии с утвержденными перечнями (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Начальник ТиСТО Морев И.И.	
23	Обеспечить наличие договоров (полисов) обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил).	01.09.2026	Начальник ТиСТО Морев И.И.	

24	Организовать (при необходимости) актуализацию Плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах применительно к тепловых энергоустановкам (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).	01.09.2026	Начальник ТИСТО Морев И.И.
25	Обеспечить разработку, утверждение и согласование с органами самоуправления Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).	01.09.2026	Зам. директора управляющего по эксплуатации Марзоев А.Т.
Анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов			
№	Период	Описание	Примечание
1	Начало отопительного периода		
	2023-2024	15.10.2023	
	2024-2025	15.10.2024	
	2025-2026	15.10.2025	
2	Окончание отопительного периода		
	2023-2024	15.04.2024	
	2024-2025	15.04.2025	
	2025-2026	-	
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С		
	2023-2024	7,7 град. С	
	2024-2025	6,7 град. С	
	2025-2026	-	
4	Технологические нарушения		
	2023-2024	несоблюдение температурного графика котельной - 0; некорректная работа теплового оборудования: -0;	
	2024-2025	несоблюдение температурного графика котельной - 0; некорректная работа теплового оборудования: -0;	
	2025-2026	несоблюдение температурного графика котельной - 0;	

		некорректная работа теплового оборудования: -0;
5	Аварийные ситуации	
	2023-2024	количество аварийных ситуаций в котельной - 0; количество аварийных ситуаций на тепловых сетях - 0;
	2024-2025	количество аварийных ситуаций в котельной - 0; количество аварийных ситуаций на тепловых сетях - 0;
	2025-2026	количество аварийных ситуаций в котельной - 0; количество аварийных ситуаций на тепловых сетях - 0;
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2024	в штатном режиме
	2024-2025	в штатном режиме
	2025-2026	в штатном режиме

Начальник службы ТИСТО _____ Морев И.И.

Согласовано:
Зам. Директора управляющего по эксплуатации _____ Марзоев А. Т.