



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

21.11.2024 № 2967/24
На № _____ от _____

Саусь Е.Е.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0107002:6358 для размещения
объектов индивидуального жилищного строительства,
общественного питания, магазина**

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимира Будзинского, 39

Заказчик: Саусь Елена Евгеньевна

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:6358 площадью – 571,00 м² минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, общественного питания, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00 м²;
(согласно примечанию 4.15 для зоны застройки индивидуальными жилыми домами)
2. Предприятие общественного питания на 5 посадочных мест – 100,00 м²;
 $5 \times 2000,00 / 100,00 = 100,00 \text{ м}^2$, где
- 5 мест – количество посадочных мест;
- 2000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 мест;
3. Магазин с торговой площадью 21,35 м² – 171,00 м²;
 $(21,35 \times 800,00) / 100,00 \sim 171,00 \text{ м}^2$, где
- 21,35 м² – торговая площадь;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
 $300,00 + 100,00 + 171,00 = 571,00 \text{ м}^2$.



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00E40BD75C41AAAF7A6C5475C8F9FAFF27
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович
Действителен с 26.07.2024 по 19.10.2025

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73