



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2020

№ 53

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории для  
размещения объекта «Устройство примыкания к  
автомобильной дороге 3 технической категории  
«с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск»  
на участке км 17+050 справа»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 сентября 2019 г. № 2370 «О разрешении отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовки документации по планировке территории» отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Устройство примыкания к автомобильной дороге 3 технической категории «с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск» на участке км 17+050 справа».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Устройство примыкания к автомобильной дороге 3 технической категории «с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск» на участке км 17+050 справа».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Устройство примыкания к автомобильной дороге 3 технической категории «с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск» на участке км 17+050 справа» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 20.01.2020

№ 53

**ПРОЕКТ**

**планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта «Устройство примыкания к  
автомобильной дороге 3 технической категории «с. Юровка –  
ст-ца Раевская – г. Новороссийск» на участке км 17+050 справа»**

г. Анапа  
2019 г.

## **Основание для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Устройство примыкания к автомобильной дороге 3 технической категории «с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск» на участке км 17+050 справа» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа».

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта «Устройство примыкания к автомобильной дороге 3 технической категории «с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск» на участке км 17+050 справа».

Также проект планировки территории разработан в целях:

- установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

- установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

- установления границ участков территорий общего пользования;

- установления правового регулирования земельных участков;

- установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;  
 выявление территории охранной зоны линейного объекта, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

### **Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Согласно чертежу планировки территории с отображением красных линий (приложение) проектируемая территория занимает 1,3 га и расположена в Анапском районе, с. Юровка.

Строительство примыкания к автомобильной дороге 3 технической категории «с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск на участке км 17+050 справа» будет осуществляться по незастроенной территории. Ширина полосы отвода – 20 метров, площадь полосы отвода составляет 0,34 га.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

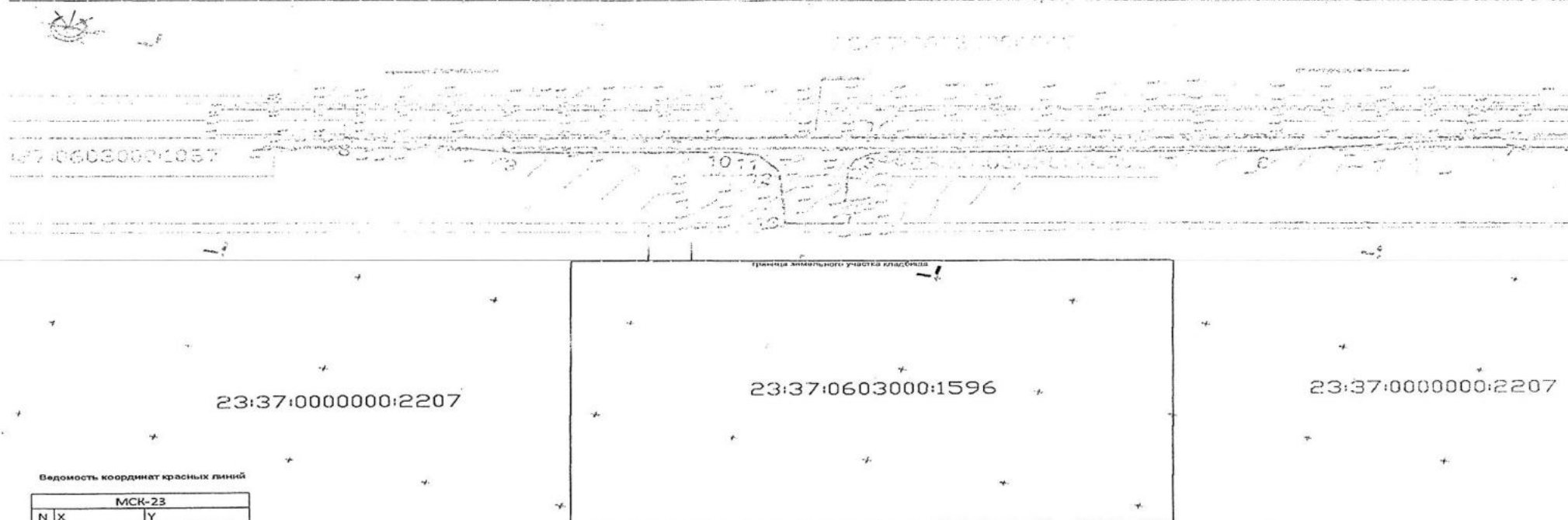
Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Приложение  
к проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для размещения объекта  
«Устройство примыкания к автомобильной дороге 3  
технической категории «с. Юрсовка – ст-ца Раевская –  
г. Новороссийск» на участке км 17+050 справа»

# Чертеж планировки территории с отображением красных линий



Ведомость координат красных линий

МСК-23		
N	X	Y
1	473389,7844	1261970,0253
2	473394,9947	1261998,5764
3	473393,5309	1262003,6476
4	473388,9581	1262008,2205
5	473382,6038	1262010,7224
6	473253,2780	1262043,8192
7	473173,6989	1262071,2823
8	473572,8663	1261970,2685
9	473512,1901	1261977,6182
10	473437,9105	1261996,6069
11	473428,5250	1261997,8040
12	473418,7618	1261991,2557
13	473409,5276	1261965,0318
14	473391,0900	1262016,4000

Условные обозначения:

—	Устанавливаемые красные линии
—	Существующие красные линии
—	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

С.В. Добродомов