

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 7 мая 2020 г. № 973
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оформления документов,
постановки на учет и признания права муниципальной
собственности муниципального образования город-курорт Анапа
на бесхозное имущество, расположенное на территории
муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа на бесхозное имущество, расположенное на территории муниципального образования (далее – Положение), разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования город-курорт Анапа.

1.2. Положение определяет порядок оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа на бесхозное имущество, расположенное на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3. Положение распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права

собственности на которое собственник отказался (далее также – бесхозяйные объекты).

1.4. Функции по выявлению бесхозяйных объектов осуществляют управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее соответственно – УИО, администрация), а также:

управление жилищно-коммунального хозяйства администрации (далее – УЖКХ) в части объектов жилищно-коммунального хозяйства (тепло-, водо-, газо-, энергоснабжение, водоотведение), объектов благоустройства;

управление муниципального контроля администрации (далее – УМК) в части зданий, строений, сооружений, земельных участков;

администрации сельских округов администрации (далее – администрация сельского округа) в части объектов жилищно-коммунального хозяйства (тепло-, водо-, газо-, энергоснабжение, водоотведение), объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений, земельных участков по территориальности.

1.5. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Анапа, направление документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Росреестр) для постановки на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа бесхозяйных объектов движимого и недвижимого имущества осуществляет администрация в лице УИО в соответствии с Положением.

1.6. Бесхозяйные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

1.7. Подготовку искового заявления в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа на бесхозяйные объекты осуществляет правовое управление администрации на основании материалов, предоставленных УИО.

1.8. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;

благоустройство и надлежащее содержание территории муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

2.1. В целях выявления имущества, которое не имеет собственника или

собственник которого неизвестен, либо имущества, от права собственности на которое собственник отказался, и отнесения его к бесхозным объектам, УЖКХ, УМК, администрации сельских округов ежеквартально осуществляют инвентаризацию расположенного на территории муниципального образования город-курорт Анапа имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства (тепло-, водо-, газо-, энергоснабжение, водоотведение), объектов благоустройства, земельных участков неиспользуемых, заброшенных, бесхозно содержащихся.

Результаты инвентаризации фиксируются в акте инвентаризации, подписанном руководителем УЖКХ, УМК, главой администрации сельского округа. Акт с фотоматериалами и с заявлением о выявленном бесхозном объекте направляется в УИО.

2.2. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозного, также могут поступать от:

- исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- юридических и физических лиц.

2.3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в администрацию:

- мотивированные заявления, обращения о выявленном имуществе, которое подпадает под понятие бесхозного;

- заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества.

2.4. В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых объектах, которые подпадают под понятие бесхозных, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозного недвижимого объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование объектом не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимый объект, его состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.5. Документом, подтверждающим отказ собственника от права собственности на объект недвижимого имущества, является заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. Заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на территории муниципального образования город-курорт Анапа, представляется собственником (участниками общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) в администрацию.

Если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в заявлении должны содержаться данные о правообладателе, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливаю-