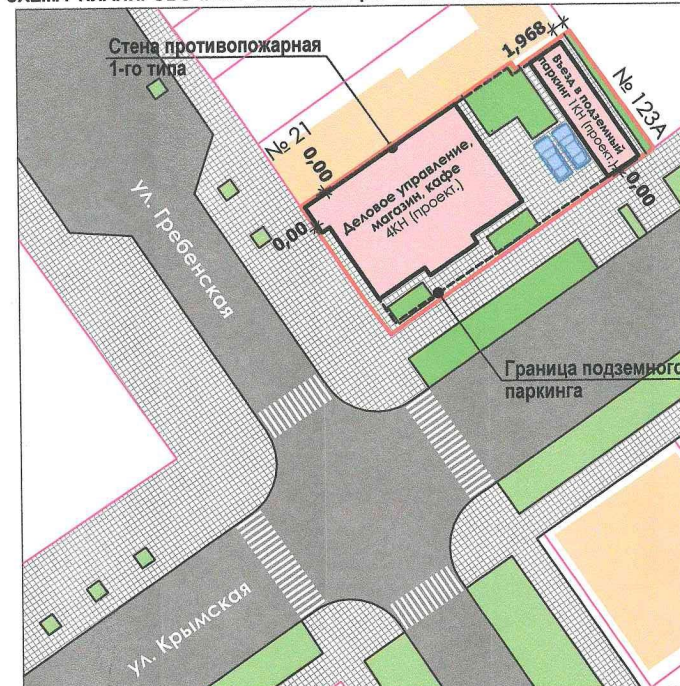


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская (23:37:0103003:722)



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:

- Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103003:722;
- Объект капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение;
- Открытая стоянка легкового транспорта.

Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условный вид разрешенного использования	
Магазин, общественное питание, деловое управление	размер минимальной / максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²;
	минимальные отступы от границ участка - 3 м;
	максимальная высота объекта - 15 м;
	предельное количество надземных этажей - 3;
	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;
	минимальный процент озеленения - 10%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103003:722
Площадь земельного участка	492,00 м²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Вид права	Собственность
Ограничение права	Нет
Испрашиваемый процент застройки	48 %
Площадь застройки	235,50 м²
Количество этажей в том числе надземных подземных	4 этажа 3 этажа 1 этаж

Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103003:722 по адресу: г. Анапа, ул. Крымская		
Нач.отд.	Бугаева			
		Материал для экспозиции.		
		МБУ "УАИ"		
		Стадия	Лист	Листов