



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2018

№ 1255

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории для размещения объекта
«Строительство распределительного газопровода
высокого давления Ду300 мм по ул. Ленина от точки
подключения до места установки пункта
редуцирования газа (ПРГ)»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 4 октября 2017 года № 3569 «О разрешении Агентству недвижимости «Славянский Дом» (общество с ограниченной ответственностью) подготовки документации по планировке территории» Агентству недвижимости «Славянский Дом» (общество с ограниченной ответственностью) разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство распределительного газопровода высокого давления Ду300 мм по ул. Ленина от точки подключения до места установки пункта редуцирования газа (ПРГ)».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Анапа» от 13 апреля 2018 года № 699, учитывая протокол проведения публичных слушаний от 8 мая 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний от 14 мая 2018 года, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство распределительного газопровода высокого давления Ду300 мм по ул. Ленина от точки подключения до места установки пункта редуцирования газа (ПРГ)» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство распределительного газопровода высокого давления Ду300 мм по ул. Ленина от точки подключения до места установки пункта редуцирования газа (ПРГ)» на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа А.О. Студеникину.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 18.06.2018 № 1255

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Строительство
распределительного газопровода высокого
давления Ду300 мм по ул. Ленина от точки подключения
до места установки пункта редуцирования газа (ПРГ)»**

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство распределительного газопровода высокого давления Ду300 мм по ул. Ленина от точки подключения до места установки пункта редуцирования газа (ПРГ)» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Агентства недвижимости «Славянский Дом» (общество с ограниченной ответственностью).

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (газопровода) с целью присоединения к газораспределительной сети распределительных газопроводов.

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

повышения надежности газоснабжения;

регулирования сезонной неравномерности газопотребления;

обеспечения газоснабжением потребителей в случае аварийных и других внештатных ситуаций на трассах газопроводов.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- определение границ территории под проектируемый линейный объект;
- указание существующего здания, подключаемого к инженерной сети, функционально связанного с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которого проектируется линейный объект;
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Размещение линейного объекта

Согласно чертежу планировки с отображением красных линий (прилагается) линейный объект «Строительство распределительного газопровода высокого давления Ду300 мм по ул. Ленина от точки подключения до места установки пункта редуцирования газа (ПРГ)» планируется разместить в существующей застройке в границах населенного пункта. Проектируемый объект расположен в границах территории общего пользования – основные улицы и дороги, территории мало-среднеэтажной жилой застройки (3-8 этажей), в зоне санитарно-защитного озеленения, пересекает земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и в границах кадастровых кварталов: 23:37:0101049, 23:37:0102035.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 10 – 22 м.

Ширина полосы отвода является максимальной и в стесненных условиях может быть скорректирована. В связи с наличием по трассе газопровода естественных и искусственных препятствий (здания, строения, ограждения, земельные участки) ширина полосы отвода может меняться.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (временный отвод), составляет 7483 кв.м.

Проектом предусматривается развитие территории в части строительства распределительных газопроводов высокого и низкого давления, установка пункта редуцирования газа (ПРГ). Общая протяженность газопровода высокого давления Ду-300 мм – 646 м, газопровода низкого давления Ду-300 мм – 215 м. Способ прокладки – подземный.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства газопровода.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

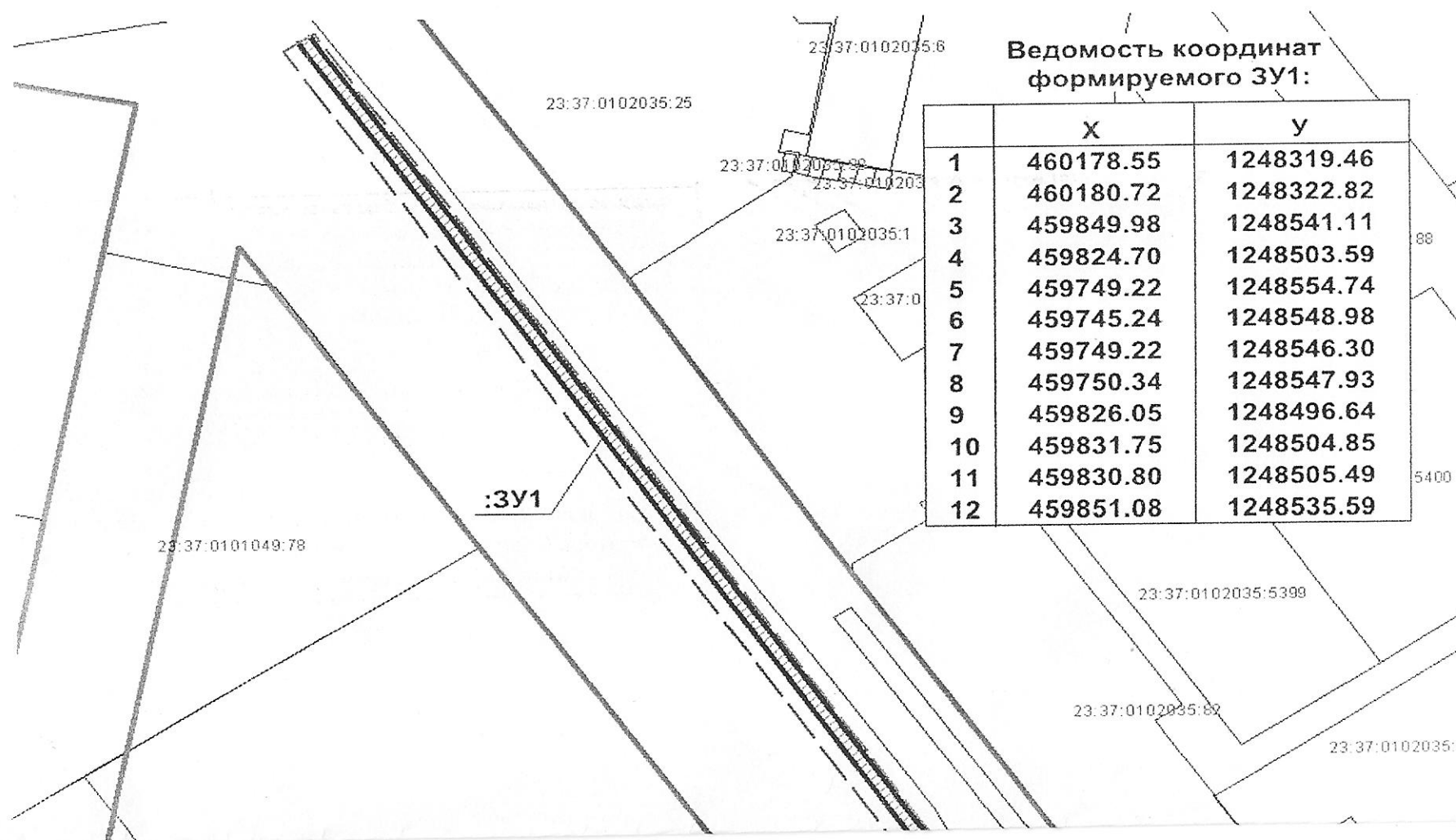


С.В. Добродомова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения объекта
«Строительство распределительного газопровода
высокого давления Ду300 мм по ул. Ленина от
точки подключения до места установки пункта
редуцирования газа (ПРГ)»






Чертеж планировки с отображением красных линий



23:37:0101049:504

Примечание: ведомости координат формируемых частей земельных участков из земельных участков находящихся в собственности представлены в пояснительной записки.

Условные обозначения:

	существующие красные линии
	проектируемые красные линии
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы формируемого земельного участка из неразграниченных земель
	границы земельных участков учтенных ГКН
23:37:0101049:1677	кадастровый номер земельного участка

23:37:0101049:1677

23:37:0101049:571

23 37 01

23:37:0101049:200

23:37:0101049:1676

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа –
главный архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова