



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

31.10.2024 № 2767/24

Вартапетяну О.Г.

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0104011:613
для размещения объектов индивидуального жилищного строительства,
гостиничного обслуживания, общественного питания**

**по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа,
улица Пролетарская, земельный участок 23А**

Заказчик: Вартапетян Оганес Гургенович

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104011:613, площадью – 880,00 м², минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, гостиничного обслуживания, общественного питания, исходя из расчета:

1. Индивидуальное жилищное строительство – 310,00 м²;
2. Гостиница на 6 мест – 390,00 м²;
6 x 65,00 = 390,00 м², где
- 6 мест – вместимость гостиницы;
- 65,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.
3. Объект общественного питания на 9 посадочных мест – 180,00 м²;
9 x 2000,00 / 100 = 180,00 м², где
- 9 мест – вместимость объекта общественного питания;
- 2000,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 100 мест.

Общая площадь земельного участка:

$$310,00 + 390,00 + 180,00 = 880,00 \text{ м}^2$$



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00E40BD75C41A4AF7A6C5475C8F9FAFF27

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 26.07.2024 по 19.10.2025

Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

В.Л. Ашихмин