



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.04.2018

№ 678

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Электроснабжение многоэтажного, многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу:
г. Анапа, ул. Лермонтова, 116»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 февраля 2017 года № 592 «О разрешении Товариществу на вере (коммандитное товарищество) «Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД» и компания» подготовки документации по планировке территории» Товариществу на вере (коммандитное товарищество) «Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД» и компания» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Электроснабжение многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 116».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Электроснабжение многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 116».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, на основании заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Электроснабжение многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 116» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта электроснабжение многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 116» на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа А.О. Студеникину.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город-курорт Анапа



В.Ж. Королев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Анапа

от 11.04.2018 № 678

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Электроснабжение
многоэтажного многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 116»**

г. Анапа
2018

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Электроснабжение многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 116» на территории муниципального образования город-курорт Анапа разработан по заказу Товарищества на вере (коммандитное товарищество) «Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД» и компания».

Назначение проекта планировки территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта планировки территории

Целью проекта планировки территории и проекта межевания территории является электроснабжения многоэтажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 116.

Кроме того, проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры территории;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границы зоны планируемого установления сервитута на период строительства объектов;
- установления границ охранных зон на период эксплуатации и сервитутов;
- установления разрешенного вида использования земельных участков.

Положение о размещении линейного объекта

Согласно чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов (прилагается) трасса электроснабжения проходит в городе Анапе, от

земельного участка по ул. Лермонтова, д. 116, в юго-восточном направлении по ул. Ленина.

Линейный объект, расположен на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования – улиц, проездов и в зоне транспортной инфраструктуры. Трасса кабельной линии 10 кВ проходит по застроенной территории г. Анапа по ул. Ленина и ул. Лермонтова в стесненных условиях.

Общая длина трассы автомобильной дороги составит 864 м.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства и на период эксплуатации составит 1523 кв.м.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Чертеж границ зон планируем

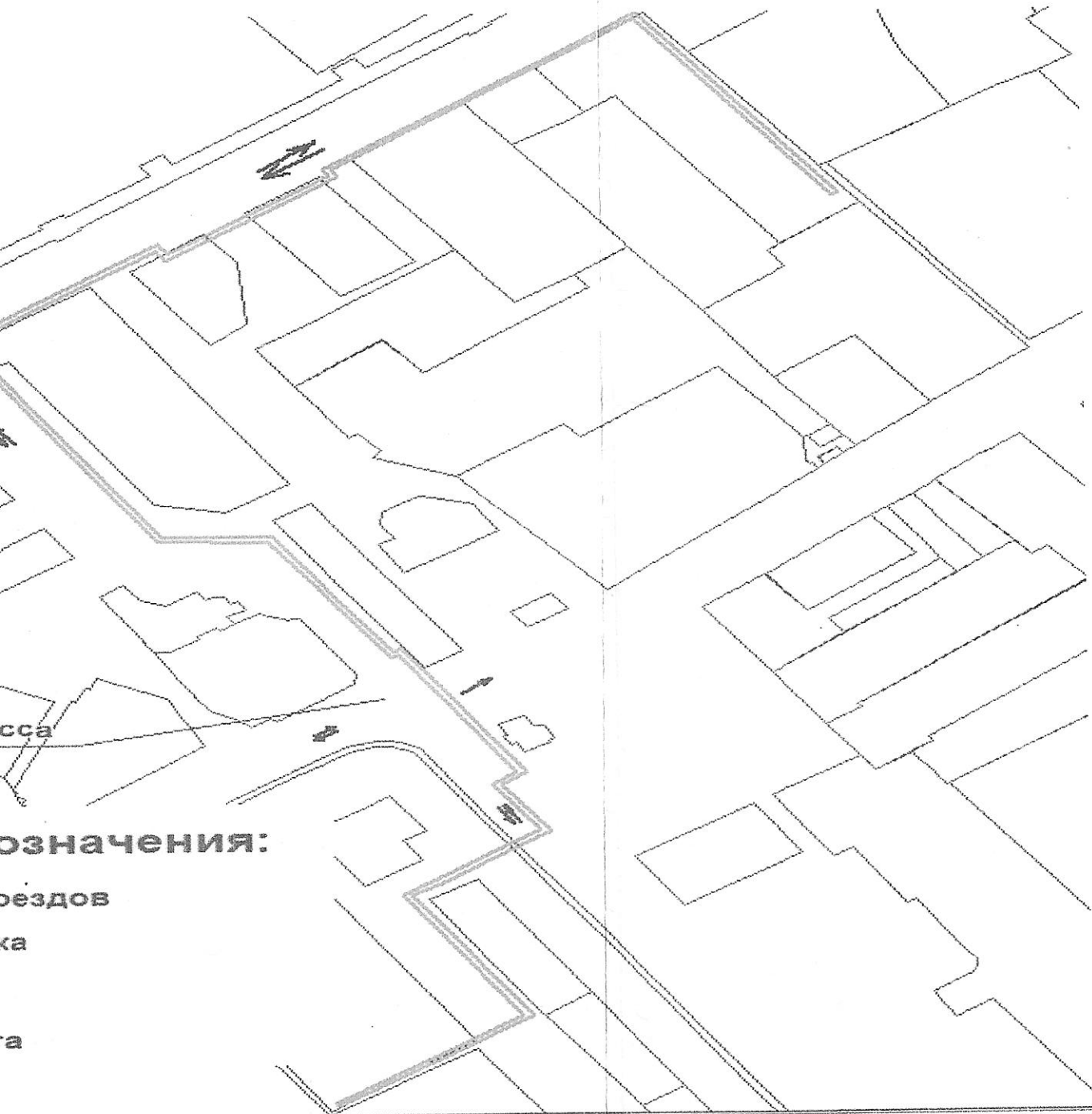


Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа — главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту межевания
территории для размещения объекта «Электроснабжение
многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного
по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 116»

о размещения линейных объектов



С.В. Добродорова