

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская (23:37:0103003:722)

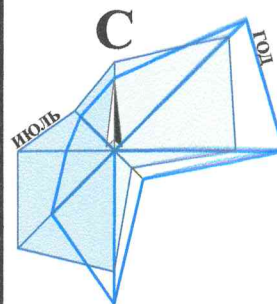
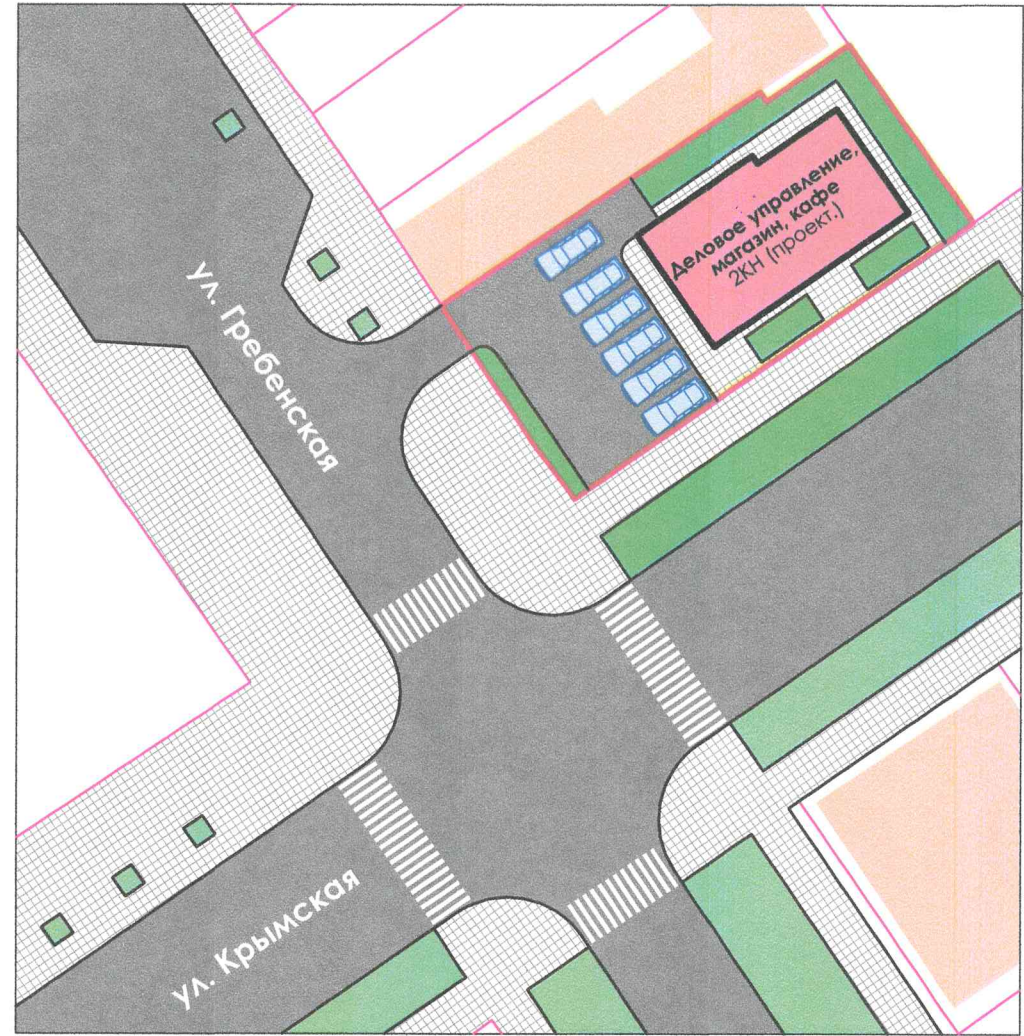


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103003:722
Площадь земельного участка	492,00 м²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешённого использования	Обеспечение занятий спортом в помещениях
Вид права	Собственность
Ограничение права	Нет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края в редакции от 11.07.2025 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта

- Для объекта **делового управления** общей площадью 140,00 м² - **3 маш.места**, из расчета 1 маш. место на 60 м² общей площади.
- Для **магазина** общей площадью 40 м² (в том числе торговой площадью 9,00 м²) - **1 маш.место**, из расчета 1 маш. место на 40 м² общей площади.
- Для объекта **общественного питания** общей площадью 100 м² - **2 маш.места**, из расчета 1 маш. место на 50 м² общей площади.

Стоянки легкового транспорта для клиентов общей вместимостью **6 маш.мест** планируется организовать на территории земельного, в том числе 1 маш.место выделяется для транспорта МГН.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архитектурно-конструктивные особенности, линейные размеры здания определялись с учетом действующих норм и правил, применяемых при проектировании общественных зданий.



Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103003:722 по адресу: г. Анапа, ул. Крымская		Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева					
		Материал для экспозиции.		МБУ "УАиГ"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	