

ПРИЛОЖЕНИЕ

ОДОБРЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПРОГНОЗ

социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2022 год и плановый период до 2024 года

1. Оценка итогов социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа в 2020 году

Итоги развития муниципального образования город-курорт Анапа в 2020 году характеризуются отрицательной динамикой большинства показателей развития реального сектора экономики с учетом главного фактора, повлиявшего на ухудшение финансовых показателей, – введения ограничительных мероприятий, призванных предотвратить распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Объем промышленной продукции, отгруженной предприятиями муниципального образования в 2020 году, составил 4 732,8 млн рублей.

Валовой объем сельскохозяйственной продукции составил 4 825,3 млн рублей.

В связи с введением ограничительных мероприятий в наибольшей степени пострадали предприятия санаторно-курортной и гостиничной отраслей. Численность отдыхающих в 2020 году составила 2300,2 тыс. человек. Объем доходов предприятий курортно-туристского комплекса – 17 240,4 млн рублей, что на 30,5% ниже уровня 2019 года.

Несмотря на негативные последствия ограничительных мероприятий с целью предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, потребительский рынок является одной из немногих отраслей, не только не снизивших обороты, но и увеличивших их объем. Оборот розничной торговли по полному кругу предприятий в 2020 году составил 49 134,1 млн рублей, что на 3,9% выше показателя 2019 года в сопоставимых ценах. Оборот объектов общественного питания составил 4 121,5 млн рублей.

В 2020 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования – 9 015,0 млн рублей, что составило 80,7% к уровню 2019 года в сопоставимых ценах. Основными факторами в снижении инвестиций сыграло окончание компанией South Stream Transport B.V. основных работ по строительству газопровода «Турецкий поток», проходящего

по дну Черного моря, а также завершение строительства винзавода АО «Скалистый Берег».

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в муниципальном образовании город-курорт Анапа по полному кругу организаций в 2020 году, составил 4 004,7 млн рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 57,4%. При этом, в 2020 году на территории курорта Анапа введено в действие 526,5 тыс. кв. м жилых домов, удельный показатель обеспеченности населения жильем увеличился с 35,9 до 36,4 кв. м на 1 человека.

Среднемесячный размер номинальной начисленной заработной платы составил 31 531 рублей, темп роста в сравнении с 2019 годом – 103,8%.

2. Оценка факторов и ограничений экономического роста на среднесрочный период

Основные характеристики ожидаемых итогов 2021 года предполагают положительную динамику практически всех показателей развития реального сектора экономики. По итогам работы крупных и средних предприятий за 8 месяцев 2021 года в сравнении с аналогичным периодом 2020 года уже достигнут рост в действующих ценах объемов отгруженной продукции, произведенных работ, оказанных услуг по основным направлениям деятельности: курортно-туристский комплекс – в 2,4 раза, транспортировка и хранение – 159,7%, розничная торговля – 148,5%, промышленное производство – 124,6%.

В 2022 году и в последующий прогнозный период планируется увеличение темпов роста показателей развития хозяйственного комплекса, доходов населения, а также положительная динамика показателей рынка труда.

3. Направления социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, оценка показателей развития на 2021 год, прогноз на 2022 год и плановый период до 2024 года

3.1. Население

На территории муниципального образования в течение многих лет наблюдается устойчивое ежегодное увеличение численности населения. По итогам 2021 года ожидается увеличение численности населения города-курорта на 8,575 тыс. человек, при этом, увеличение за счет миграционного прироста составляет (+) 8,997 тыс. человек, естественная убыль – (-) 0,422 тыс. человек. В период до 2024 года, учитывая более высокий уровень качества жизни на территории, ожидается дальнейшее ежегодное увеличение численности населения; среднегодовое значение за 2024 год составит 242,6 тыс. человек, что на 16,0% выше уровня 2020 года.

3.2. Промышленность

Ожидаемый объем отгруженной промышленной продукции за 2021 год в номинальном выражении на 11,1% выше уровня 2020 года и составит 5 259,9 млн рублей.

В период до 2024 года планируется увеличение выпуска продукции до 6 819,9 млн рублей, темп роста отгрузки в номинальном выражении составит 144,1% к уровню 2020 года. Данная динамика определяется, в основном, темпами роста отгрузки продукции (производства работ, услуг) обрабатывающих предприятий и предприятий, осуществляющих обеспечение электрической энергией, газом и паром, а также оказывающих услуги по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, ликвидации загрязнений.

3.3. Сельское хозяйство

Ожидаемый валовой объем производства сельскохозяйственной продукции за 2021 год составит 5 054,1 млн рублей, темп роста в сравнении с уровнем 2020 года в сопоставимых ценах составит 100,1%. Столь сдержанный рост объемов производства объясняется большим уроном, который нанесла отрасли стихия в виде сильных осадков, подтопления земель и подъема уровня воды в реках в августе 2021 года. Согласно оперативной информации гибель урожая винограда в среднем составила 44,8%, кроме того, произошло затопление 42,4 га виноградных насаждений. В садоводстве также ожидается недобор урожая в объеме 3,5 тыс. тонн. На площади 450 га погиб урожай подсолнечника, частичная гибель пропашно-технических культур подтверждена на площади 1050 га. Затоплены земельные участки, занятые овощами открытого грунта, и 1 га теплиц для выращивания овощей общей площадью 40 га. Также ожидается недобор овощей в объеме 158 тонн. В отрасли животноводства из-за подтопления 300 га посевов кормовых культур снижен объем заготовки силоса на 600 тонн. Часть уже заготовленных растительных и концентрированных кормов, хранящихся на хозяйственных дворах, в результате стихии оказалась подтопленной и пришла в негодность.

В 2022 – 2024 годах, в результате применения высокоэффективных агротехнических методов в растениеводстве, вступления в плодоношение молодых садов и виноградников, развития овощеводства закрытого грунта и расширения производства скота и птицы в малых формах хозяйствования, планируется рост натуральных показателей производства сельскохозяйственной продукции в сравнении с 2020 годом: зерновых и зернобобовых культур в весе после доработки – на 7,9%, масличных культур – на 17,1%, картофеля – на 8,0%, овощей – на 10,0%, плодов и ягод – на 4,9%. Планируемый ежегодный прирост производства сельскохозяйственной продукции составит 1,8 – 3,3%, что обеспечит увеличение его до 6 037,8 млн рублей, темп роста в сравнении с 2020 годом – 125,1% в действующих ценах. Комплексному развитию всех отраслей сельскохозяйственного производства, повышению конкурентоспособности,

развитию малых форм хозяйствования будет способствовать реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

3.4. Курортно-туристский комплекс и потребительский рынок

Основным фактором, определяющим формирование показателей развития курортно-туристского комплекса и потребительского рынка муниципального образования, является численность туристов, прибывающих на территорию курорта Анапа для отдыха и оздоровления. Нормализация деятельности предприятий санаторно-курортной и гостиничной отраслей привели к росту количества отдыхающих на курорте Анапа – по итогам 9 месяцев 2021 года курорт Анапа посетило на 34% больше туристов, чем за аналогичный период прошлого года. Ожидаемый объем доходов по полному кругу организаций в 2021 году составит 26 255,8 млн рублей, что на 52,3% выше уровня 2020 года; ожидаемый объем доходов коллективных средств размещения составит в оценке 17 766,5 млн рублей, выше аналогичного показателя прошлого года на 54,6%.

В последующий прогнозный период 2022 – 2024 годов, несмотря на высокий уровень конкуренции на рынке туристических услуг и непростую эпидемиологическую ситуацию, планируется устойчивая положительная динамика объема доходов объектов отрасли: ежегодный прирост на 6,1 – 7,4% в действующих ценах позволит к 2024 году достигнуть объема доходов в 31 965,6 млн рублей, на 85,4% превысив уровень 2020 года.

Ожидаемый оборот розничной торговли по итогам 2021 года составит 56 990,8 млн рублей, на 8,2% превысив розничный оборот, сформированный за 2020 год в сопоставимых ценах. Ожидаемый оборот общественного питания – 4 812,5 млн рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 112,6%.

В 2022 году и в период до 2024 года планируется рост показателей развития потребительского рынка:

оборота розничной торговли – до 70 591,8 млн рублей с приростом к уровню 2020 года на 43,7%;

оборота общественного питания – до 58 57,9 млн рублей; темп роста в сравнении с 2020 годом – 142,1%.

Развитию и повышению конкурентоспособности услуг потребительского рынка будут способствовать строительство и ввод новых объектов, использование прогрессивных форм обслуживания покупателей, организация ярмарок, выставок-продаж социально значимой продукции местных производителей по доступным ценам, реализация мероприятий по формированию кадрового потенциала, обеспечение услугами торговли и общественного питания малых и отдаленных населенных пунктов.

3.5. Строительство и инвестиции

По итогам 2021 года ожидается привлечение инвестиций в экономику муниципального образования в размере 13 325,2 млн рублей, темп роста в сравнении с 2020 годом в сопоставимых ценах – 140,6%. В период до 2024 года планируемый объем инвестиций увеличится до 24 076,0 млн рублей, в 2,7 раза превысив уровень 2020 года.

В 2021 году муниципальное образование город-курорт Анапа приняло участие в Петербургском международном экономическом форуме в составе делегации Краснодарского края. В рамках форума подписано 6 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на общую сумму 45,6 млрд рублей по реализации следующих проектов:

«Строительство отеля «Alean Premium Анапа», инвестор ООО «Комета» (ООО «Арбат Отель Менеджмент»), объем инвестиций 9,0 млрд рублей;

«Строительство отеля «Alean resort suits Riviera», инвестор ООО «Комета» (ООО «Арбат Отель Менеджмент»), объем инвестиций 4,0 млрд рублей;

«Строительство гостиничного комплекса», инвестор ООО «ADM Group» (специализированный застройщик «Лучи»), объем инвестиций 25,0 млрд рублей;

«Многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс «Rodnik Resort Hotel & Medical Spa» (инвестор ОАО «Санаторий «Родник»), объем инвестиций 3,0 млрд рублей;

«Строительство гостиничного комплекса категории 5*» (инвестор ООО «Отель менеджмент»), объем инвестиций 1,1 млрд рублей;

«Проектирование и строительство гостиничного комплекса «Резиденция Анаполис» (инвестор АО «Баркли»), объем инвестиций 3,5 млрд рублей.

Реализация указанных проектов – одна из основных причин роста объемов инвестиций в прогнозируемый период до 2024 года, по итогам их реализации будет создано более 3,5 тысячи рабочих мест.

Ожидаемый объем работ, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности «строительство» в 2021 году, составит 3 812,0 млн рублей, что на 6,7% ниже уровня 2020 года в сопоставимых ценах. В период до 2024 года значение показателя составит 8 335,0 млн рублей, более чем в 2 раза превысив уровень 2020 года. Значительное увеличение объемов работ связано с началом реализации крупномасштабных инвестиционных проектов – строительством ряда крупных гостиничных комплексов.

На территории муниципального образования активно осуществляется строительство жилых домов, в том числе многоквартирных. По уровню обеспеченности населения жильем город-курорт Анапа в течение нескольких лет стабильно занимает третье место в крае. Ожидаемый объем ввода в эксплуатацию жилых домов в 2021 году составит 450,0 тыс. кв. м, в результате чего удельный показатель обеспеченности жильем населения увеличится до 37,0 кв. м на одного человека. К 2024 году планируется довести показатель

площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя муниципального образования, до 38,3 кв. м.

3.6. Финансы

По итогам 2021 года ожидается получение прибыли по полному кругу организаций в размере 5 861,9 млн рублей, что на 13,4% выше уровня 2020 года. Рост прибыли вызван, прежде всего, нормализацией деятельности предприятий санаторно-курортной и гостиничной отраслей. В период до 2024 года планируется ежегодное увеличение прибыли на 5,9 – 6,4% – до 6 531,6 млн рублей, которое будет обеспечено за счет увеличения объема произведенной продукции, выполненных работ, услуг во всех отраслях реального сектора экономики; реализации мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности, продвижению экономического потенциала курорта Анапа; создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.

3.7. Доходы населения, рынок труда

В 2021 году ожидается формирование фонда оплаты труда по полному кругу организаций в размере 16 171,4 млн рублей, что позволит увеличить размер номинальной начисленной заработной платы на 9,3%. В период до 2024 года планируется увеличение фонда оплаты труда до 20 353,9 млн рублей, что обеспечит рост номинального размера заработной платы до 42 633,2 рублей, темп роста в сравнении с 2020 годом составит 135,2%.

Учитывая преимущества экономической специализации и сложившийся уровень качества жизни на территории муниципального образования, а также реализацию мероприятий по содействию занятости населения, проведение работы, направленной на сокращение неформальной занятости, легализацию трудовых отношений, в течение прогнозируемого периода не ожидается ухудшения показателей, характеризующих состояние рынка труда. Среднегодовая численность населения, занятого в экономике, в 2021 году составит 99,5 тыс. человек, к 2024 году увеличится до 118,1 тыс. человек.

Показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2022 год и плановый период до 2024 года представлены в нижеследующей таблице.

**Показатели прогноза
социально-экономического развития муниципального образования
город-курорт Анапа на 2022 год и плановый период до 2024 года**

Наименование показателя	Единица измерения	2019 год			2020 год			2021 год			2022 год			2023 год			2024 год		
		3	4	5	отчет	оценка	6	7	8	прогноз									
1	2	3	4	5	6	7	8												
Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции) по полному кругу предприятий	млн руб.	4010,5	4732,8	5259,9	5781,7	6300,2	6819,9												
в % к предыдущему году в действующих ценах	%	X	118,0	111,1	109,9	109,0	108,2												
из общего объема:																			
по крупным и средним предприятиям	млн руб.	1971,8	2126,4	2314,8	2499,0	2704,1	2925,2												
в % к предыдущему году в действующих ценах	%	X	107,8	108,9	108,0	108,2	108,2												
Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей	млн руб.	3900,4	4825,3	5054,1	5295,0	5621,3	6037,8												
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	104,9	107,2	100,1	101,8	102,3	103,3												
Объем услуг по транспортировке и хранению (за исключением деятельности почтовой связи и курьерской деятельности) по полному кругу организаций	млн руб.	5461,9	4575,5	6328,5	5936,0	6410,3	6931,1												
в % к предыдущему году в действующих ценах	%	X	83,8	138,3	93,8	108,0	108,1												
из общего объема:																			
по крупным и средним организациям	млн руб.	5219,8	4417,6	6103,0	5701,3	6165,7	6675,7												
в % к предыдущему году в действующих ценах	%	X	84,6	138,2	93,4	108,1	108,3												
Оборот розничной торговли по полному кругу организаций	млн руб.	45788,8	49134,1	56990,8	60692,0	65266,1	70591,8												
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	106,6	103,9	108,2	102,3	103,5	104,0												
из общего объема:																			
по крупным и средним организациям	млн руб.	21184,6	27517,6	33186,3	35548,7	38043,2	40791,4												
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	103,5	125,8	112,5	102,9	103,0	103,1												
Оборот общественного питания по полному кругу организаций	млн руб.	4444,0	4121,5	4812,5	5134,9	5468,5	5857,9												

1	2	3	4	5	6	7	8
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	102,5	91,2	112,6	102,3	102,5	103,0
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	750,2	753,2	1054,4	1132,7	1218,1	1317,5
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	184,3	98,7	135,0	103,0	103,5	104,0
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без неформальной экономики) по полному кругу организаций	млн руб.	10629,2	9015,0	13325,2	21028,0	22535,6	24076,0
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	52,6	80,7	140,6	149,9	101,6	101,2
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	1799,1	1156,9	3142,3	10134,1	10988,7	11839,8
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	123,4	61,2	258,4	306,3	102,8	102,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (без неформальной экономики) по полному кругу организаций	млн руб.	6779,4	4004,7	3812,0	6552,0	7705,0	8335,0
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	83,4	57,4	93,3	165,0	112,6	103,5
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	x	21,1	88,0	92,0	98,0	105,0
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%		0,0	408,9	100,3	102,0	102,5
Доходы предприятий курортно-туристского комплекса всего (с учетом доходов малых предприятий и физических лиц)	млн руб.	24796,8	17240,4	26255,8	27844,8	29763,9	31965,6
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	110,2	70,2	131,5	104,5	105,3	105,8
из общего объема:							
доходы коллективных средств размещения	млн руб.	16367,6	11494,4	17766,5	19193,8	20930,7	22928,4
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	112,8	69,8	134,8	106,6	107,6	108,0
Среднегодовой уровень регистрируемой безработицы	%	0,5	3,8	1,8	1,3	1,1	1,0
Сальдированный финансовый результат по полному кругу организаций	млн руб.	3767,7	2538,6	4394,3	4417,1	4878,7	5412,0
в % к предыдущему году	%	X	67,4	173,1	100,5	110,5	110,9
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	1458,1	209,3	1344,0	1252,0	1421,0	1593,0

1	2	3	4	5	6	7	8
в % к предыдущему году	%	X	14,4	642,1	93,2	113,5	112,1
Прибыль прибыльных предприятий по полному кругу организаций	млн руб.	5602,7	5169,4	5861,9	5794,3	6137,4	6531,6
в % к предыдущему году	%	X	92,3	113,4	98,8	105,9	106,4
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	2001,8	1548,0	1928,3	1775,3	1887,6	2011,5
в % к предыдущему году	%	X	77,3	124,6	92,1	106,3	106,6
Убыток по всем видам деятельности по полному кругу организаций	млн руб.	1835,0	2630,8	1467,6	1377,2	1258,7	1119,6
в % к предыдущему году	%	X	143,4	55,8	93,8	91,4	88,9
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	543,7	1338,7	584,2	523,3	466,6	418,5
в % к предыдущему году	%	X	246,2	43,6	89,6	89,2	89,7
Фонд заработной платы по полному кругу организаций без централизованного досчета	млн руб.	14226,4	14318,4	16171,4	17429,1	18793,3	20353,9
в % к предыдущему году	%	X	100,6	112,9	107,8	107,8	108,3
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	10963,8	11456,4	13132,1	14175,6	15318,1	16582,0
в % к предыдущему году	%	X	104,5	114,6	107,9	108,1	108,3
Численность работающих для расчета средней заработной платы по полному кругу организаций без централизованного досчета	тыс. чел.	39,044	37,842	39,117	39,273	39,469	39,785
в % к предыдущему году	%	X	96,9	103,4	100,4	100,5	100,8
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	тыс. чел.	26,761	27,218	28,599	28,827	29,087	29,378
в % к предыдущему году	%	X	101,7	105,1	100,8	100,9	101,0
Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций без централизованного досчета	руб.	30364,0	31531,0	34450,9	36982,8	39679,5	42633,2
в % к предыдущему году	%	X	103,8	109,3	107,3	107,3	107,4
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям	руб.	34141,2	35076,0	38265,1	40978,9	43885,9	47036,4
в % к предыдущему году	%	X	102,7	109,1	107,1	107,1	107,2

1	2	3	4	5	6	7	8
Среднегодовая стоимость основных производственных фондов	млн руб.	155660,0	246052,0	260755,0	264680,5	270826,6	299240,6
в % к предыдущему году	%	X	158,1	106,0	101,5	102,3	110,5
Количество субъектов малого предпринимательства	ед.	x	11441,0	11541,0	11552,0	11567,0	11589,0
в % к предыдущему году	%	X	101,3	100,9	100,1	100,1	100,2
Численность работников в малом предпринимательстве	чел.	x	19268,0	19313,0	19343,0	19386,0	19446,0
в % к предыдущему году	%	X	X	100,2	100,2	100,2	100,3
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	199,852	209,161	217,127	225,613	234,090	242,602
в % к предыдущему году	%	X	104,7	103,8	103,9	103,8	103,6
Среднегодовая численность занятых в экономике	тыс. чел.	94,200	95,666	99,494	105,138	111,731	118,101
в % к предыдущему году	%	X	101,6	104,0	105,7	106,3	105,7

Начальник управления экономики
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарева