

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «Перспектива Плюс»
Управляющей организации
ООО «СтройСервис»

С.А.Сергиевич
МП
«29» декабря 2018г.

РЕГЛАМЕНТ
подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО "СтройСервис",
включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении
подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения - **ООО «СтройСервис»**, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения объект капитального строительства (реконструкции).

Сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения.

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645. «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

Исполнитель - по договору о подключении организация водопроводного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения;

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.3. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления.

2. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.

2.1. Подключение объекта к сетям водоснабжения необходимо производить в следующем порядке.

- Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения.
- Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения) и ВК (внутренние сети водоснабжения - устройство водомерного узла), и согласовать с ООО «СтройСервис».
- Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
- Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).
- Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).
- Получить технические условия на проектирование узла учета холодного водоснабжения;
- Установить узел учета холодной воды и сдать его к коммерческому учету.
- Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения;
- Заключить договор на отпуск питьевой воды.

2.1. Получение технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения.

Для получения технических условий Заявителю необходимо направить в ООО «СтройСервис» или представить непосредственно в приемную ООО «СтройСервис» запрос о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.

ООО «СтройСервис» в течение 14 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса подготавливает и предоставляет технические условия на подключение и информацию о плате за подключение объекта либо предоставляет информацию об отсутствии возможности подключения к централизованным системам водоснабжения из-за отсутствия резерва мощности. Выдача технических условий и информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы. Срок действия технических условий - 3 года.

2.3. Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения), и согласовать с ООО «СтройСервис».

Раздел НВК разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и выданными техническими условиями на подключение к системам холодного водоснабжения.

Разработка проекта должна осуществляться специализированной организацией, имеющей допуск к работам по проектированию и являющейся членом саморегулируемой организации. После разработки два экземпляра проекта с сопроводительным письмом необходимо предоставить на согласование в ООО «СтройСервис».

ООО «СтройСервис» в течение 20 рабочих дней с даты получения вышеуказанного письма и двух экземпляров проекта раздела НВК согласовывает или направляет проект на доработку с учетом замечаний. После устранения замечаний два экземпляра проекта раздела с сопроводительным письмом необходимо повторно предоставить на согласование в ООО «СтройСервис».

После согласования один экземпляр проекта, включающий раздел НВК остается в архиве ООО «СтройСервис».

2.4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Для заключения договора на подключение Заявитель направляет в ООО «СтройСервис» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя, его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял ООО «СтройСервис» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

ООО «СтройСервис» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и Сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, его высоте и этажности ООО «СтройСервис» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «СтройСервис» аннулирует заявление и уведомляет об этом

заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах ООО «СтройСервис» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ООО «СтройСервис» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации ООО «СтройСервис» и заявителя.

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от ООО «СтройСервис». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ООО «СтройСервис», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

ООО «СтройСервис» представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «СтройСервис» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр ООО «СтройСервис» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет ООО «СтройСервис» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий ООО «СтройСервис» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Заявитель подписывает 2 экземпляра нового проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «СтройСервис» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр ООО «СтройСервис» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

15 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 15 дней со дня подписания акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод;

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и ООО «СтройСервис» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ООО «СтройСервис» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

2.5. Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).

При необходимости получения холодной воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства Заявитель может провести подключение к сетям холодного водоснабжения по временной схеме. Для подключения по временной схеме Заявителю необходимо:

- получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения на время строительства;
- подготовить прибор учета холодной воды диаметром условного прохода 15 или 20 мм для установки в водопроводных колодцах;
- подписать договор на отпуск питьевой воды или дополнительное соглашение на отпуск питьевой воды по объекту на время строительства;

- оплатить ООО «СтройСервис» работы по присоединению и установке прибора учета.

В связи с тем, что прибор учета на время строительства устанавливается в водопроводном колодце в момент подключения, работы по установке, как и само подключение, должны выполняться силами ООО «СтройСервис».

После окончания строительства Заявитель направляет в адрес ООО «СтройСервис» письмо о завершении пользования холодной воды на время строительства.

При подключении по временной схеме качества питьевой воды не гарантируется.

2.6. Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).

Строительство наружных сетей водоснабжения осуществляется специализированной организацией, имеющей допуск к работам по строительству водопроводных сетей. До начала выполнения земляных работ необходимо получить ордер на земляные работы.

В процессе строительства сетей и сооружений водоснабжения все работы, скрывающиеся последующими работами, необходимо предъявлять техническому надзору ООО «СтройСервис» с обязательным оформлением соответствующих актов на скрытые работы, а окончательные испытания трубопроводов предъявлять мастерам эксплуатационных служб в зависимости от назначения сетей и сооружений.

Строительство наружных сетей водоснабжения может быть выполнено силами ООО «СтройСервис» путем заключения договора подряда. Для строительства внутриплощадочных сетей водоснабжения Заказчику необходимо направить в адрес ООО «СтройСервис» заявку о заключении договора.

2.7. Получить технические условия на проектирование узла учета холодной воды.

2.8. Установить узел учета холодной воды и сдать в эксплуатацию.

Произвести монтаж узла учета в соответствии с согласованным проектом.

Направить в ООО «СтройСервис» заявку о принятии к коммерческому учету узла учета холодной воды.

Представители ООО «СтройСервис» в течение 10 рабочих дней с даты получения заявки выезжают на объект Заявителя и в случае отсутствия замечаний производят приемку.

В случае наличия замечаний Заявитель устраняет их и повторно направляет заявку.

2.9. Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.

ООО «СтройСервис» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках настоящего договора.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Подключение к сетям холодного водоснабжения осуществляется силами ООО «СтройСервис» путем заключения отдельного договора. Стоимость выполнения работ по фактическому подключению не включена в плату за технологическое присоединение.

2.10. Заключить договор на отпуск питьевой воды.

Для заключения договора на отпуск питьевой воды Заявителю необходимо направить в адрес ООО «СтройСервис» заявку с указанием следующих сведений:

- реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие

право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);

- наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор холодного водоснабжения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку холодной воды по принадлежащим ему водопроводным сетям;

- информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения, принадлежащим организации водопроводного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозным сетям;

- доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными Домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;

- копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения на законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологического присоединения) или иные документы);

- копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не

распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды, которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной;

- схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;

3. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

Запросы и документы на подключение принимаются:

- на бумажном носителе в офисе обслуживания потребителей по адресу:
Краснодарский край, г.к. Анапа, с. Варваровка, ул. Калинина, д.71, комн. 12;
- почтовым отправлением на почтовый адрес:

Кому: ООО «СтройСервис»

Куда: 353412, Краснодарский край, г.к. Анапа, с. Варваровка, ул. Калинина, д.71, комн. 12;