



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.08.2025 № 2008/25
на _____ от _____

Мурадян Г.С.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0812003:1952 для размещения
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина**

**по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, ст-ца Анапская,
ул. Раевская / ул. Лермонтова, 8 / 87**

Заказчик: Мурадян Гамлет Саркисович

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1), и согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812003:1952, площадью – 1013,00 м², минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00 м²
согласно примечанию 4.14 Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
2. Магазин с торговой площадью 76,62 м² – 613,00 м²;
(76,62 x 800,00) / 100,00 ~ 613,00 м², где
- 76,62 м² – торговая площадь;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 613,00 = 1013,00 \text{ м}^2.$$



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00E40BD75C41AAAF7A6C5475C8F9FAFF27

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 26.07.2024 по 19.10.2025

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73