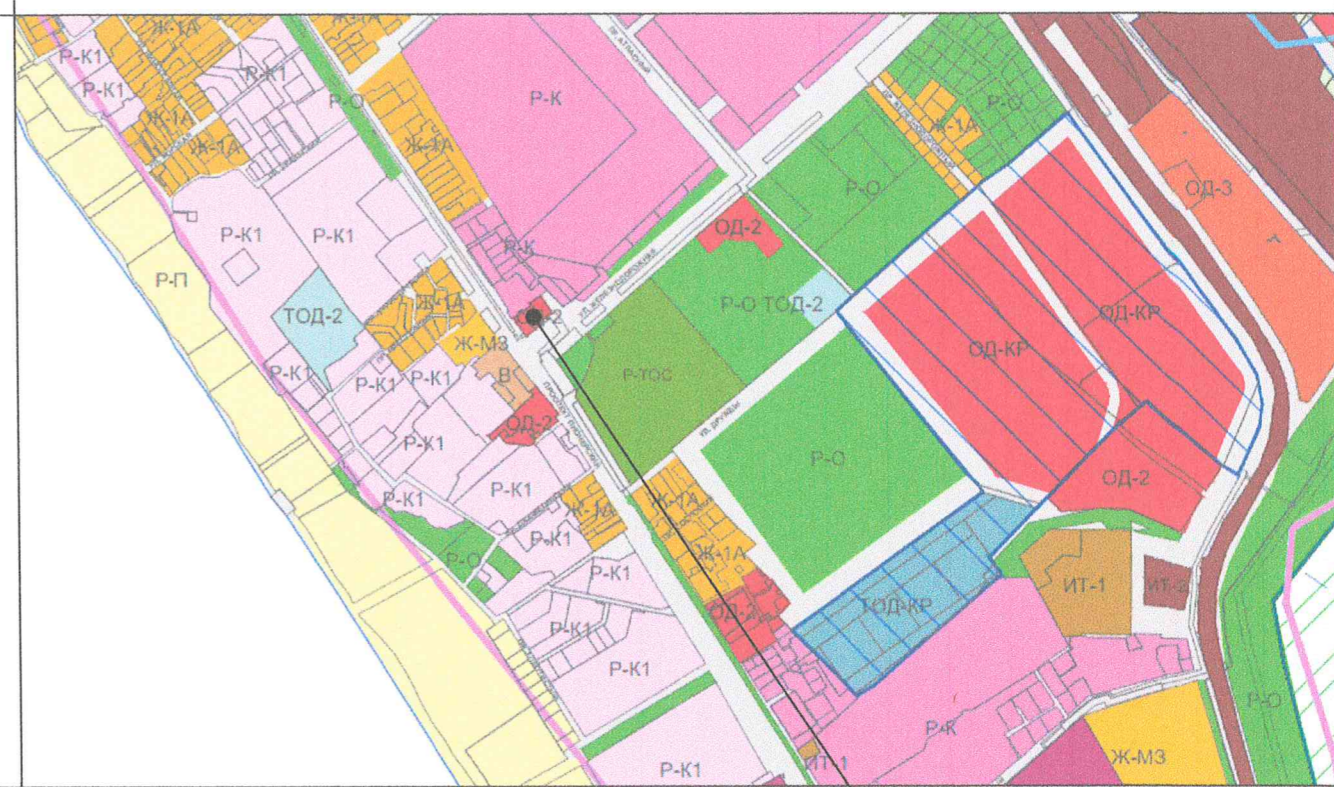
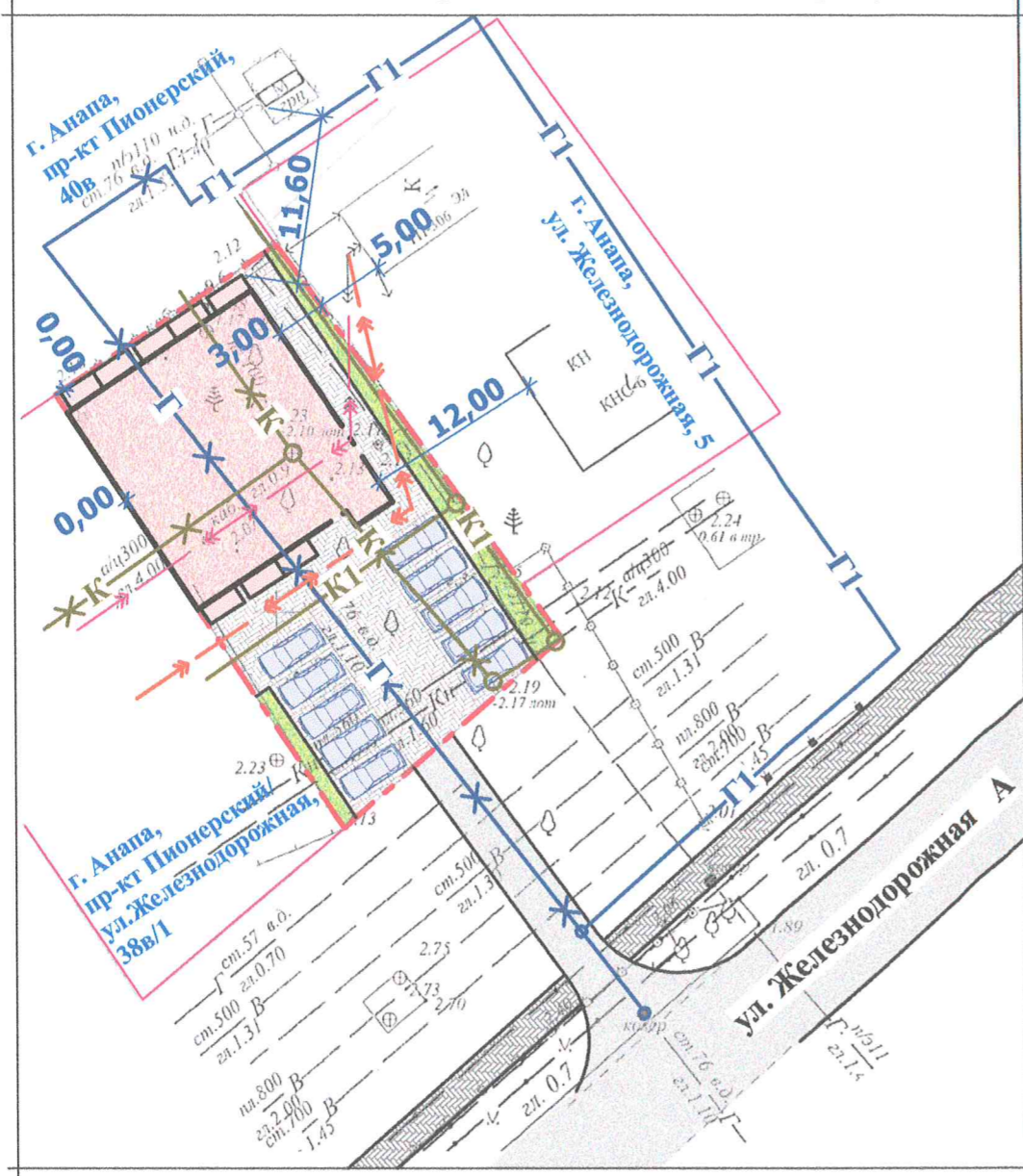
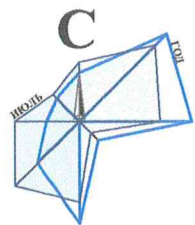


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства,
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Железнодорожная, д.3 (23:37:0107002:1495)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0107002:1495

ОД-2 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО
НАЗНАЧЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно Правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none">минимальный размер земельного участка принимается в соответствии с расчетом площади земельного участка, выполненным согласно требованиям СП;минимальные отступы от границ участка - 3м;максимальная высота здания - 15м;максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Магазины	<ul style="list-style-type: none">минимальный размер земельного участка принимается в соответствии с расчетом площади земельного участка, выполненным согласно требованиям СП;минимальные отступы от границ участка - 3м;максимальная высота здания - 12м;максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50
Общественное питание	<ul style="list-style-type: none">минимальный размер земельного участка - 500м²;минимальные отступы от границ участка - 3м;максимальная высота здания - 12м;максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none">минимальный размер земельного участка принимается в соответствии с расчетом площади земельного участка, выполненным согласно требованиям СП;минимальные отступы от границ участка - 3м;максимальная высота здания - 28м;максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50

И.о.рук.	Темирева
Нач.отд.	Бугаева

Земельные участки с кадастровыми
номерами 23:37:0107002:1495
по адресу: г. Анапа, ул. Железнодорожная, д.3

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница испрашиваемого земельного участка ;
- Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учёте;
- Проектируемое здание;
- Тротуарное мощение с возможностью проезда;
- Гостевая стоянка легкового транспорта;
- Существующие инженерные сети, требующие переноса;
- Предполагаемое место переноса инженерных сетей;

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:1495	м ²	670,00
Количество этажей		4
Площадь застройки проектируемого здания	м ²	335,00
Процент застройки с учетом существующих зданий и сооружений	%	50