

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в распоряжение администрации
муниципального образования город-курорт Анапа от
15 августа 2011 г. № 77-р «Об утверждении Положения
об управлении муниципального контроля администрации
муниципального образования город-курорт Анапа»**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Михайлова И.А.».

2. В приложении:

1) пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», иными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.»;

2) в разделе 3 «Функции Управления»:

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Анапа за:

соблюдением использования земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

соблюдением установленных требований о недопущении самовольного строительства, самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

соблюдением режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

соблюдением установленных требований по предупреждению и пресечению незаконного изменения правового режима земельных участков;

соблюдением установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

соблюдением установленных требований по предупреждению и пресечению сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

соблюдением использования земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и соблюдением разрешенного использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

организацией и проведением мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;

исполнением решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 2.3, 3.2, 3.8, 3.15, 5.4, 7.2, 7.15 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях.»;

в пунктах 3.5, 3.6 слово «проверок» заменить словом «мероприятий»;

пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом, а также без взаимодействия с контролируемым лицом.»;

пункт 3.14 исключить;

дополнить пунктом 3.16 следующего содержания:

«3.16. Управление в соответствии с Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 г. № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» реализует на территории муниципального образования город-курорт Анапа переданное отдельное государственное полномочие Краснодарского края по осуществлению регионального государственного

строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) абзац второй раздела 4 «Права специалистов Управления» изложить в следующей редакции:

«при осуществлении муниципального земельного контроля в установленном порядке проводить контрольные мероприятия по соблюдению земельного законодательства на всех земельных участках, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Анапа, находящихся в собственности, пользовании и аренде граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а на земельных участках, занятых военными, оборонными и другими специальными объектами, – с учетом установленного режима посещения;»;

4) абзац второй раздела 5 «Обязанности специалистов Управления» изложить в следующей редакции:

«составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 2.3, 3.2, 3.8, 3.15, 5.4, 7.2, 7.15 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;».

Начальник управления
муниципального
контроля
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.Д. Соломонов