УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.П. Мариев

«10» августа 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

10 августа 2021 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 10 августа 2021 г. в 12.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 22 июля 2021 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 22 июля 2021 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 10.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 10 августа 2021 г.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 998 кв. м расположенном относительно ориентира: г. Анапа,
с/о Супсехский, с. Супсех, ул. Дачная, 36 (23:37:1001001:1644).

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа
от 14 июля 2021 г. № 1967 назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном относительно ориентира: г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, ул. Дачная, 36 (23:37:1001001:1644). Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 466 кв. м расположенном относительно ориентира:
г. Анапа, ул. Новороссийская, 294 (23:37:0104007:140).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 14 июля 2021 г. № 1971.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Мариев Д.П.** – представленные технические условия применимы только к объекту находящемуся на рассматриваемом земельном участке и не содержат обоснований относительно самого земельного участка.**Лазутченко Е.А.** – представленная информация не содержит обоснований для соблюдения технических регламентов. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием обоснований для соблюдения технических регламентов. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 466 кв. м расположенном относительно ориентира: г. Анапа, ул. Новороссийская, 294 (23:37:0104007:140).

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1592 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, с/о Виноградный, пос. Суворов-Черкесский, ул. Ивиной, 4 (23:37:0301002:294), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 14 июля 2021 г. № 1970.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.А.** – в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа данный земельный участок расположен в зоне Ж1-Б, в границе санитарно-защитной зоны (расчетная).  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1592 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: г. Анапа,
с/о Виноградный, пос. Суворов-Черкесский, ул. Ивиной, 4 (23:37:0301002:294), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 744 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Красный, ул. Тупиковая, 1 (23:37:0716001:518), – «бытовое обслуживание».

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 21 июля 2021 г. № 2019 назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 744 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Красный, ул. Тупиковая, 1 (23:37:0716001:518), – «бытовое обслуживание». Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, пер. Вишневый, 11 (23:37:0203001:1730), – «гостиничное обслуживание».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 14 июля 2021 г. № 1969.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.А.** – в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа данный земельный участок расположен в зоне Ж1-Б, в границе санитарно-защитной зоны.**Соломонов А.Д.** – на используемый объект коммерческого назначения отсутствуют основания для регистрации. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием оснований для регистрации используемого объекта коммерческого назначения. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Вишневый, 11 (23:37:0203001:1730), – «гостиничное обслуживание».

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1100 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного относительно ориентира:
г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 6а (23:37:0203001:335), – «гостиничное обслуживание».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 14 июля 2021 г. № 1968.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.А.** – в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа данный земельный участок расположен в зоне Ж1-Б, в границе санитарно-защитной зоны (расчетная). | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1100 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного относительно ориентира: г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 6а (23:37:0203001:335), – «гостиничное обслуживание».

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1338 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 138б (23:37:0602002:3052), – «магазины».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 14 июля 2021 г. № 1974.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: замечания и предложения не поступали.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: замечания и предложения не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1338 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 138б (23:37:0602002:3052), – «магазины».

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2317 кв. м с видом разрешенного использования «курортные, лечебно-оздоровительные учреждения», расположенного по адресу:
г. Анапа, с. Витязево, просп. Южный, 3 (23:37:0000000:72), – «служебные гаражи».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 июля 2021 г. № 1997.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.А.** – в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа данный земельный участок расположен в зоне Р-К, так как эта территориальная зона предусматривает расположение объектов санаторно-курортного назначения - считаю недопустимым устанавливать в этой зоне вид разрешенного использования «служебные гаражи».**Хандошко Я.В.** – считаю возможным установить вид разрешенного использования «служебные гаражи» на рассматриваемом земельном участке при условии отсутствия строительства объектов капитального строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2317 кв. м с видом разрешенного использования «курортные, лечебно-оздоровительные учреждения», расположенного по адресу: г. Анапа,
с. Витязево, просп. Южный, 3 (23:37:0000000:72), – «служебные гаражи».

9. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 июля 2021 г. № 2003 назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «магазины; бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Анапский район, хут. Рассвет,
ул. Черноморская, 1б (23:37:0902001:1428), – «общественное питание». Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 615 кв. м с видом разрешенного использования «эксплуатация производственной базы», расположенного по адресу: Анапский район,
ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 34б (23:37:0812003:7687), – «магазины».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 июля 2021 г. № 1996.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Мариев Д.П.** – считаю возможным предоставить вид разрешенного использования «магазины» на рассматриваемом земельном участке при условии соблюдения архитектурного облика объектов капитального строительства.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 615 кв. м с видом разрешенного использования «эксплуатация производственной базы», расположенного по адресу: Анапский район,
ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 34б (23:37:0812003:7687), – «магазины».