





**Общество с ограниченной  
ответственностью «Арт Проект»**

353411, Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, ул.  
Астраханская улица, 69а.  
ИНН/КПП 2301060328 / 230101001 Свидетельство СРО №П-019-  
26082009 от 04.12.2019г.

от 03.02.2024 № 03-24  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Расчет предельной минимальной нормируемой площади  
земельного участка адресу: Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Ленина, 210**

На основании «Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапа», утвержденных 26.12.2013г. (редакция от 21.12.2023г.) земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 210 с кадастровым номером № 23:37:1006000:14499 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

**Обоснование:**

**Расчет минимальной площади земельного участка:**

Наименование	Расчет
Магазин торговой площадью 150,0 кв.м.	$S_{\min} = (150 \times 800) / 100 = 1200,0$ кв.м. Где 800 кв.м. – нормированная площадь земельного участка на 100 кв.м. торговой площади
Итоговая минимальная общая площадь земельного участка:	$S = 1200,0$ кв.м.

Вывод: На основании вышеизложенного, общая площадь земельного участка, равная – 1301,0м. минимально достаточна для размещения магазина на вышеуказанном земельном участке.

Исполнитель: ООО «АртПроект»

Директор \_\_\_\_\_



Л.И.Харченко