

## ПРОТОКОЛ

заседания Коллегии администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа по вопросам установления тарифов  
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

1 декабря 2020 г.

город-курорт Анапа

Председатель Коллегии	Мариев Д.П.
Заместитель председателя Коллегии	Азарян О.А.
Секретарь	Попова Т.Е.

Присутствовали: Гуденко Т.А., Загвоздин Д.С., Зенова Е.В.,  
Пушкарёва Е.В., Филиппова Л.В., Шмакова Л.В.

Отсутствовали: нет.

Приглашены: Цыпленков Д.С. – генеральный директор  
АО «Анапа Водоканал», Терехова Ю.Н. – директор ООО «Аква»,  
Тихомиров В.Ф. – представитель ООО «СтройСервис» по доверенности,  
Глуценко М.И. – директор ООО «УралСтройИнвест», Назаренко Л.П.  
– директор ООО «Санаторий «Дюна».

### Повестка дня:

#### 1. Информация.

Докладчик: Мариев Дмитрий Павлович – заместитель главы  
муниципального образования город-курорт Анапа, председатель Коллегии  
администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам  
установления тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения  
(далее – Коллегия).

2. О корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение)  
и водоотведение на 2021 – 2023 годы АО «Анапа Водоканал».

Докладчик: Цыпленков Дмитрий Степанович – генеральный директор  
АО «Анапа Водоканал».

3. Об обоснованности производственных программ на 2021 – 2023 годы  
АО «Анапа Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение  
и водоотведение, при корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое  
водоснабжение) и водоотведение.

Докладчик: Азарян Оган Артакович – начальник управления жилищно-  
коммунального хозяйства администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа (далее – Управление ЖКХ).

4. Об экономической обоснованности расчета проектов тарифов  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение  
АО «Анапа Водоканал» на 2021 – 2023 годы с учетом корректировки  
необходимой валовой выручки на 2021 – 2023 годы.

Докладчик: Филиппова Лариса Виталиевна – начальник отдела анализа,  
мониторинга цен и тарифов управления экономики администрации

муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Управление экономики).

5. О корректировке тарифа на водоотведение на 2021 – 2023 годы ООО «Аква».

Докладчик: Терехова Юлия Николаевна - директор ООО «Аква».

6. Об обоснованности производственной программы на 2021 – 2023 годы ООО «Аква», осуществляющего водоотведение, при корректировке тарифа на водоотведение.

Докладчик: Азарян Оган Артакович – начальник Управления ЖКХ.

7. Об экономической обоснованности тарифа на водоотведение, предлагаемого к установлению ООО «Аква» на 2021 – 2023 годы с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2021 – 2023 годы.

Докладчик: Филиппова Лариса Виталиевна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

8. О корректировке тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2021 год ООО «СтройСервис».

Докладчик: Тихомиров Виктор Федорович - представитель ООО «Строй-Сервис» по доверенности.

9. Об обоснованности производственной программы на 2021 год ООО «СтройСервис», осуществляющего холодное водоснабжение при корректировке тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Докладчик: Азарян Оган Артакович – начальник Управления ЖКХ.

10. Об экономической обоснованности тарифа на питьевую воду, предлагаемого к установлению ООО «СтройСервис» с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2021 год.

Докладчик: Филиппова Лариса Виталиевна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

11. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2021 – 2023 годы ООО «УралСтройИнвест».

Докладчик: Глущенко Максим Игоревич - директор ООО «УралСтройИнвест».

12. Об обоснованности производственных программ на 2021 – 2023 годы ООО «УралСтройИнвест», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение.

Докладчик: Азарян Оган Артакович – начальник Управления ЖКХ.

13. Об экономической обоснованности тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, предлагаемого к установлению ООО «УралСтройИнвест» на период действия с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2023 г.

Докладчик: Филиппова Лариса Виталиевна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

14. Об установлении тарифа на транспортировку сточных вод ООО «Санаторий «Дюна» на 2021 год.

Докладчик: Никишин Вадим Игоревич – ведущий инженер-энергетик ООО «Санаторий «Дюна».

15. Об обоснованности производственной программы по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Санаторий «Дюна» на период реализации производственной программы с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Докладчик: Азарян Оган Артакович – начальник Управления ЖКХ.

16. Об экономической обоснованности расчета проекта тарифа на транспортировку сточных вод ООО «Санаторий «Дюна» на период реализации с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Докладчик: Филиппова Лариса Виталиевна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

## 1. Информация.

Слушали: Мариева Дмитрия Павловича – заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, председателя Коллегии.

По повестке дня прозвучало сообщение заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, председателя Коллегии Мариева Д.П., о том, что созданная постановлением главы муниципального образования город-курорт Анапа от 19 ноября 2020 г. № 2271 Коллегия является совещательно-консультативным органом для рассмотрения материалов по подготовке к утверждению тарифов для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение.

АО «Анапа Водоканал», ООО «Аква», ООО «СтройСервис», ООО «УралСтройИнвест» и ООО «Санаторий «Дюна» уведомлены о месте и времени проведения заседания Коллегии.

Для обсуждения на заседании Коллегии предлагаются доклады представителей от организаций, Управления ЖКХ и Управления экономики согласно повестке дня.

2. О корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на 2021 – 2023 год АО «Анапа Водоканал».

Слушали: Цыпленкова Дмитрия Степановича - генерального директора АО «Анапа Водоканал».

Основным видом деятельности АО «Анапа Водоканал» является водоснабжение и прием сточных вод от потребителей в систему канализации – услуга водоотведения.

Предприятием в установленные сроки в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Администрация) было направлено заявление о корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на долгосрочный период 2021 – 2023 годы с приложением необходимых документов и расчетов, подтверждающих обоснованность увеличения тарифов. Представлены производственные программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения. Исходя из финансовых потребностей и объема реализации услуг в сфере

холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал» предложены тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2021 – 2023 годы включительно с календарной разбивкой.

Для достижения и соблюдения баланса экономических интересов предприятия и его абонентов АО «Анапа Водоканал» согласен с размерами тарифов, представленными в экспертном заключении Управления экономики.

Мариев Д.П.: Если к докладчику вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

3. Об обоснованности производственных программ на 2021 – 2023 годы АО «Анапа Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, при корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение.

Слушали: Азаряна Огана Артаковича – начальника Управления ЖКХ.

Производственные программы АО «Анапа Водоканал» на 2021 – 2023 годы содержат все разделы, предусмотренные пунктом 5 раздела 2 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление № 641).

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества очистки сточных вод (планы мероприятий по обеспечению эффективности работы предприятия в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 – 2023 годы), мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке (план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности АО «Анапа Водоканал» на 2021 – 2023 годы): предусматривают повышение качества оказываемых предприятием услуг, повышение энергетической эффективности, что подтверждается анализом ожидаемого эффекта от реализации мероприятий в количественном (стоимостном) и качественном показателях.

Планируемые объемы подачи воды (баланс водоснабжения) и объемы принимаемых сточных вод (баланс водоотведения) рассчитаны с учетом производственных возможностей предприятия, нормативов потребления услуг и договоров с потребителями) и оставлены на уровне, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 декабря 2018 г. № 3090, в редакции от 31 октября 2019 г. № 2966, на основании анализа объемов потребления питьевой воды абонентами в 2017 – 2019 годах с учетом потребления вновь подключенных абонентов и абонентов с. Сукко в 2019 году.

Планируемый объем реализации услуг холодного водоснабжения в объеме:

2021 год – 14 648,5 тыс. м<sup>3</sup>,

2022 год – 14 648,5 тыс. м<sup>3</sup>,

2023 год – 14 648,5 тыс. м<sup>3</sup>.

Планируемый объем принимаемых сточных вод в объеме:

2021 год – 10 687,9 тыс. м<sup>3</sup>,

2022 год – 10 687,9 тыс. м<sup>3</sup>,

2023 год – 10 687,9 тыс. м<sup>3</sup>.

АО «Анапа Водоканал» представлены расчеты нормативных технологических затрат электрической энергии на плановый период 2021 – 2023 годов, а также информация о планируемом объеме электропотребления на 2021 – 2023 годы, и структура электропотребления по уровням напряжения питания.

Нормативные технологические затраты электрической энергии на 2021 год составляют: холодное водоснабжение 20083,0 кВт\*час/год, водоотведение 13749,6 кВт\*час/год. В расчет тарифов на питьевое водоснабжение и водоотведение АО «Анапа Водоканал» на долгосрочный период регулирования 2019 – 2023 годов приняты фактические затраты электроэнергии за отчетный период регулирования 2018 года в размере: холодное водоснабжение 16669,9 кВт\*час/год, водоотведение 13108,6 кВт\*час/год, так как они меньше, чем нормативные технологические затраты электрической энергии. Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение АО «Анапа Водоканал» на период 2021 – 2023 годов произведен с учетом затрат электроэнергии также в размере: холодное водоснабжение 16669,9 кВт\*час/год, водоотведение 13108,6 кВт\*час/год.

Расчет технологических затрат химических реагентов на 2021 год проиндексирован в операционных расходах.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Фактические значения показателей	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	
1	Показатели качества питьевой воды						

1	2	3	4	5	6	7
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть (%)	23,71	28,11	28,11	28,11	28,11
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб.м)	0,553	0,564	0,564	0,564	0,564
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды (кВт*ч/куб.м)	0,268	0,331	0,331	0,331	0,331

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Фактические значения величины показателей	Плановые значения величины показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Показатели очистки сточных вод						
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0	0	0	0	
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	0	0	0	0	0	
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (%)	0	0	0	0	0	
1.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения (%)	0	0	0	0	0	
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0	
3	Показатели эффективности использования ресурсов						

1	2	3	4	5	6	7
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/м <sup>3</sup> )	0,528	0,584	0,584	0,584	0,584
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/м <sup>3</sup> )	0,316	0,358	0,358	0,358	0,358

Производственные программы АО «Анапа Водоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 – 2023 годы являются обоснованными и соответствуют показателям производственной деятельности АО «Анапа Водоканал».

Мариев Д.П.: Если к докладчику вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

4. Об экономической обоснованности расчета проектов тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение ОАО «Анапа Водоканал» на 2019 – 2023 годы с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2021 – 2023 годы.

Слушали: Филипову Ларису Виталиевну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

Общий объем планируемого водопотребления и водоотведения согласно производственной программе АО «Анапа Водоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 – 2023 годы составляет:

водоснабжение:

2021 год – 14 648,5 тыс. м<sup>3</sup>;

2022 год – 14 648,5 тыс. м<sup>3</sup>;

2023 год – 14 648,5 тыс. м<sup>3</sup>.

водоотведение:

2021 год – 10 687,9 тыс. м<sup>3</sup>;

2022 год – 10 687,9 тыс. м<sup>3</sup>;

2023 год – 10 687,9 тыс. м<sup>3</sup>.

Корректировка необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 – 2023 годы основывается на анализе фактических и ожидаемых показателей производственной программы предприятия в 2019 г.

В основе формирования экономически обоснованных тарифов АО «Анапа Водоканал» на 2021 – 2023 годы лежит расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации.



При применении метода индексации необходимая валовая выручка предприятия определяется как сумма планируемых затрат на очередной период регулирования:

- 1) текущих расходов, которые складываются из операционных расходов, расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и неподконтрольных расходов;
- 2) амортизации;
- 3) нормативной прибыли;
- 4) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

При планировании затрат по статьям расходов в смете на водоснабжение и водоотведение АО «Анапа Водоканал» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее – Прогноз социально-экономического развития РФ).

Затраты на 2021 – 2023 годы сформировались следующим образом:

#### Операционные расходы

Базовый уровень операционных расходов на производство холодной воды и водоотведения на 2020 г. принят и утвержден в размере:

водоснабжение – 371 993,0 тыс. руб.;

водоотведение – 173 292,3 тыс. руб.

Операционные расходы заявлены:

водоснабжение

2021 год – 381 899,2 тыс. руб.;

2022 год – 393 203,4 тыс. руб.;

2023 год – 404 842,2 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 177 907,0 тыс. руб.;

2022 год – 183 173,1 тыс. руб.;

2023 год – 188 595,0 тыс. руб.

Приняты:

водоснабжение

2021 год – 381 530,9 тыс. руб.;

2022 год – 392 446,5 тыс. руб.;

2023 год – 404 063,0 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 177 735,5 тыс. руб.;

2022 год – 182 820,5 тыс. руб.;

2023 год – 188 232,0 тыс. руб.

Отклонены:

водоснабжение

2021 год – 368,3 тыс. руб.;

2022 год – 756,9 тыс. руб.;

2023 год – 779,2 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 171,5 тыс. руб.;

2022 год – 352,6 тыс. руб.;  
 2023 год – 363,0 тыс. руб., за счет корректировки применения индекса  
 потребительских цен на 2021 – 1,036, на 2022 год – 1,039, на 2023 год – 1,04.  
 Расходы на электрическую энергию

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 104 555,7 тыс. руб.;  
 2022 год – 107 587,9 тыс. руб.;  
 2023 год – 111 353,4 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 75 410,8 тыс. руб.;  
 2022 год – 77 722,6 тыс. руб.;  
 2023 год – 80 312,5 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 104 555,7 тыс. руб.;  
 2022 год – 107 587,9 тыс. руб.;  
 2023 год – 111 353,4 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 75 410,8 тыс. руб.;  
 2022 год – 77 722,6 тыс. руб.;  
 2023 год – 80 312,5 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме,  
 предложенном предприятием.

Неподконтрольные расходы

Расходы на покупку воды

Затраты по данной статье предприятием не планируются.

Расходы на услуги по транспортировке воды и сточной жидкости

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 205,7 тыс. руб.;  
 2022 год – 209,5 тыс. руб.;  
 2023 год – 216,0 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 198,5 тыс. руб.;  
 2022 год – 206,0 тыс. руб.;  
 2023 год – 213,8 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 205,7 тыс. руб.;  
 2022 год – 209,5 тыс. руб.;  
 2023 год – 216,0 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 198,5 тыс. руб.;  
 2022 год – 206,0 тыс. руб.;

2023 год – 213,8 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Налоги и сборы  
Налог на прибыль

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 1 981,9 тыс. руб.;

2022 год – 2 058,2 тыс. руб.;

2023 год – 2 137,6 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 1 306,9 тыс. руб.;

2022 год – 1 357,3 тыс. руб.;

2023 год – 1 409,7 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 1 981,9 тыс. руб.;

2022 год – 2 058,2 тыс. руб.;

2023 год – 2 137,6 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 1 306,9 тыс. руб.;

2022 год – 1 357,3 тыс. руб.;

2023 год – 1 409,7 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Налог на имущество организаций

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 1 226,8 тыс. руб.;

2022 год – 1 226,8 тыс. руб.;

2023 год – 1 226,8 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 414,6 тыс. руб.;

2022 год – 414,6 тыс. руб.;

2023 год – 414,6 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 1 226,8 тыс. руб.;

2022 год – 1 226,8 тыс. руб.;

2023 год – 1 226,8 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 414,6 тыс. руб.;

2022 год – 414,6 тыс. руб.;

2023 год – 414,6 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Земельный налог и арендная плата на землю

Заявлено:

водоснабжение

2021 год:

земельный налог – 1,2 тыс. руб., арендная плата за землю – 303,3 тыс. руб.,  
итого – 304,5 тыс. руб.;

2022 год:

земельный налог – 1,2 тыс. руб., арендная плата за землю – 315,4 тыс. руб.,  
итого – 316,6 тыс. руб.;

2023 год:

земельный налог – 1,2 тыс. руб., арендная плата за землю – 328,1 тыс. руб.,  
итого – 329,3 тыс. руб.

водоотведение

2021 год:

земельный налог – 0,1 тыс. руб., арендная плата за землю – 119,4 тыс. руб.,  
итого – 119,5 тыс. руб.;

2022 год:

земельный налог – 0,1 тыс. руб., арендная плата за землю – 124,2 тыс. руб.,  
итого – 124,3 тыс. руб.;

2023 год:

земельный налог – 0,1 тыс. руб., арендная плата за землю – 129,2 тыс. руб.,  
итого – 129,3 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год:

земельный налог – 1,2 тыс. руб., арендная плата за землю – 303,3 тыс. руб.,  
итого – 304,5 тыс. руб.;

2022 год:

земельный налог – 1,2 тыс. руб., арендная плата за землю – 315,4 тыс. руб.,  
итого – 316,6 тыс. руб.;

2023 год:

земельный налог – 1,2 тыс. руб., арендная плата за землю – 328,1 тыс. руб.,  
итого – 329,3 тыс. руб.

водоотведение

2021 год:

земельный налог – 0,1 тыс. руб., арендная плата за землю – 119,4 тыс. руб.,  
итого – 119,5 тыс. руб.;

2022 год:

земельный налог – 0,1 тыс. руб., арендная плата за землю – 124,2 тыс. руб.,  
итого – 124,3 тыс. руб.;

2023 год:

земельный налог – 0,1 тыс. руб., арендная плата за землю – 129,2 тыс. руб.,  
итого – 129,3 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Водный налог и плата за пользование водными объектами

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 11 694,4 тыс. руб.;

2022 год – 13 453,4 тыс. руб.;

2023 год – 15 473,3 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 11 694,4 тыс. руб.;

2022 год – 13 453,4 тыс. руб.;

2023 год – 15 473,3 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Транспортный налог

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 129,5 тыс. руб.;

2022 год – 129,5 тыс. руб.;

2023 год – 129,5 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 86,3 тыс. руб.;

2022 год – 86,3 тыс. руб.;

2023 год – 86,3 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 129,5 тыс. руб.;

2022 год – 129,5 тыс. руб.;

2023 год – 129,5 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 86,3 тыс. руб.;

2022 год – 86,3 тыс. руб.;

2023 год – 86,3 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 147,9 тыс. руб.;

2022 год – 153,8 тыс. руб.;

2023 год – 160,0 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 1 596,8 тыс. руб.;

2022 год – 1 660,7 тыс. руб.;  
2023 год – 1 727,1 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 147,9 тыс. руб.;  
2022 год – 153,8 тыс. руб.;  
2023 год – 160,0 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 1 596,8 тыс. руб.;  
2022 год – 1 660,7 тыс. руб.;  
2023 год – 1 727,1 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 688,9 тыс. руб.;  
2022 год – 701,0 тыс. руб.;  
2023 год – 713,6 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 245,0 тыс. руб.;  
2022 год – 245,0 тыс. руб.;  
2023 год – 245,0 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 688,9 тыс. руб.;  
2022 год – 701,0 тыс. руб.;  
2023 год – 713,6 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 245,0 тыс. руб.;  
2022 год – 245,0 тыс. руб.;  
2023 год – 245,0 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 1 008,2 тыс. руб.;  
2022 год – 1 049,2 тыс. руб.;  
2023 год – 1 091,9 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 782,9 тыс. руб.;  
2022 год – 811,1 тыс. руб.;

2023 год – 832,2 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 1 008,2 тыс. руб.;

2022 год – 1 049,2 тыс. руб.;

2023 год – 1 091,9 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 782,9 тыс. руб.;

2022 год – 811,1 тыс. руб.;

2023 год – 832,2 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Амортизация

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 10 270,8 тыс. руб.;

2022 год – 9 583,9 тыс. руб.;

2023 год – 7 536,9 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 4 334,5 тыс. руб.;

2022 год – 3 242,8 тыс. руб.;

2023 год – 2 128,2 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 10 270,8 тыс. руб.;

2022 год – 9 583,9 тыс. руб.;

2023 год – 7 536,9 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 4 334,5 тыс. руб.;

2022 год – 3 242,8 тыс. руб.;

2023 год – 2 128,2 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Нормативная прибыль

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 6 805,4 тыс. руб.;

2022 год – 7 065,2 тыс. руб.;

2023 год – 7 335,4 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 4 487,8 тыс. руб.;

2022 год – 4 659,1 тыс. руб.;

2023 год – 4 837,3 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 6 805,4 тыс. руб.;  
 2022 год – 7 065,2 тыс. руб.;  
 2023 год – 7 335,4 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 4 487,8 тыс. руб.;  
 2022 год – 4 659,1 тыс. руб.;  
 2023 год – 4 837,3 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Расчетная предпринимательская прибыль  
 гарантирующей организации

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 25 705,7 тыс. руб.;  
 2022 год – 26 483,7 тыс. руб.;  
 2023 год – 27 260,5 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 13 120,1 тыс. руб.;  
 2022 год – 13 452,2 тыс. руб.;  
 2023 год – 13 804,7 тыс. руб.

Принято:

водоснабжение

2021 год – 11 726,1 тыс. руб.;  
 2022 год – 18 085,1 тыс. руб.;  
 2023 год – 20 758,1 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 3 468,6 тыс. руб.;  
 2022 год – 9 351,8 тыс. руб.;  
 2023 год – 11 828,3 тыс. руб.

Отклонено:

водоснабжение

2021 год – 13 979,6 тыс. руб.;  
 2022 год – 8 398,6 тыс. руб.;  
 2023 год – 6 502,4 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 9 651,5 тыс. руб.;  
 2022 год – 4 100,4 тыс. руб.;  
 2023 год – 1 976,4 тыс. руб., за счет коррекции текущих расходов.

Необходимая валовая выручка

Заявлено:

водоснабжение

2021 год – 546 624,5 тыс. руб.;  
 2022 год – 563 222,1 тыс. руб.;  
 2023 год – 579 806,5 тыс. руб.

водоотведение



2021 год – 280 010,7 тыс. руб.;  
 2022 год – 287 155,0 тыс. руб.;  
 2023 год – 294 735,6 тыс. руб.

Принято: водоснабжение

2021 год – 532 276,7 тыс. руб.;  
 2022 год – 554 066,6 тыс. руб.;  
 2023 год – 572 524,7 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 270 187,6 тыс. руб.;  
 2022 год – 282 702,0 тыс. руб.;  
 2023 год – 292 396,1 тыс. руб.

Отклонено: водоснабжение

2021 год – 14 347,8 тыс. руб.;  
 2022 год – 9 155,5 тыс. руб.;  
 2023 год – 7 281,8 тыс. руб.

водоотведение

2021 год – 9 823,1 тыс. руб.;  
 2022 год – 4 453,0 тыс. руб.;  
 2023 год – 2 339,5 тыс. руб., за счет корректировки отдельных статей

расходов.

По результатам проведенного анализа Управление экономики выражает мнение, что включенные в тарифы на питьевую воду и водоотведение затраты являются экономически обоснованными.

На основании вышеизложенного Управлением экономики с учетом календарной разбивки на 2021 – 2023 годы предлагаются тарифы на питьевую воду и водоотведение в следующих размерах:

Период действия тарифа	Виды услуг	Ед. изм.	Тариф	
			без НДС	с НДС
1	2	3	4	5
с 01.01.2020 по 30.06.2020	Питьевая вода	руб./м <sup>3</sup>	34,13	40,96
	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	23,74	28,49
с 01.07.2020 по 31.12.2020	Питьевая вода	руб./м <sup>3</sup>	35,50	42,60
	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	24,69	29,63
с 01.01.2021 по 30.06.2021	Питьевая вода	руб./м <sup>3</sup>	35,50	42,60
	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	24,69	29,63
с 01.07.2021 по 31.12.2021	Питьевая вода	руб./м <sup>3</sup>	36,92	44,30
	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	25,68	30,82
с 01.01.2022 по 30.06.2022	Питьевая вода	руб./м <sup>3</sup>	36,92	44,30
	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	25,68	30,82
с 01.07.2022 по 31.12.2022	Питьевая вода	руб./м <sup>3</sup>	38,46	46,15
	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	26,97	32,36
с 01.01.2023 по 30.06.2023	Питьевая вода	руб./м <sup>3</sup>	38,46	46,15
	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	26,97	32,36
с 01.07.2023 по 31.12.2023	Питьевая вода	руб./м <sup>3</sup>	39,52	47,42
	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	27,62	33,14

Мариев Д.П.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1. К установлению откорректированные тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «Анапа Водоканал» на период действия с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2023 г. включительно с календарной разбивкой в предложенных размерах;

2. Внесение изменений в производственные программы по оказанию услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал» на 2021 – 2023 годы в части: объемов финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

водоснабжение

2021 год – 532 276,7 тыс. руб.;

2022 год – 554 066,6 тыс. руб.;

2023 год – 572 524,7 тыс. руб.

водоотведение:

2021 год – 270 187,6 тыс. руб.;

2022 год – 282 702,0 тыс. руб.;

2023 год – 292 396,1 тыс. руб.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

5. О корректировке тарифа на водоотведение на 2021 – 2023 годы ООО «Аква».

Мариев Д.П.: директор ООО «Аква» Терехова Юлия Николаевна письмом от 25 ноября 2020 г. № 44 уведомила о рассмотрении дела о корректировке тарифа на водоотведение ООО «Аква» без ее участия, с расчетом тарифов и предложенной их величиной согласна.

6. Об обоснованности производственной программы на 2021 – 2023 годы ООО «Аква», осуществляющего водоотведение, при корректировке тарифа на водоотведение.

Слушали: Азаряна Огана Артаковича - начальника Управления ЖКХ.

При разработке производственной программы по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Аква» учтены результаты технического обследования централизованной системы водоотведения, выполненного ООО «Аква».

Производственная программа по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Аква» содержит все разделы, предусмотренные пунктом 5 раздела 2 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства № 641.

Планируемый объем принимаемых сточных вод (рассчитан планируемый объем реализации услуг по водоотведению с учетом производственных возможностей предприятия, нормативов потребления услуг и договоров с потребителями): рассчитан с учетом производственных возможностей предприятия, нормативов потребления услуг и договоров с потребителями и принят из расчета среднего объема оказанных услуг по водоотведению за 2017, 2018, 2019 годы, так как данный объем выше, чем объем на 2021 – 2023 годов, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 декабря 2018 г. № 3089 «Об установлении тарифа на водоотведение обществу с ограниченной ответственностью «Аква» и утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Аква».

Плановые объемы реализации услуг водоотведения:

на 2021 год – 38936,0 м<sup>3</sup>,

на 2022 год – 38936,0 м<sup>3</sup>,

на 2023 год – 38936,0 м<sup>3</sup>.

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, не планируются.

Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ООО «Аква» в сфере водоотведения на 2021 – 2023 годы оставлен без корректировки и предусматривает повышение энергетической эффективности, что подтверждается анализом ожидаемого эффекта от реализации мероприятий в количественном (стоимостном) и качественном показателях, а также расчетом тарифных последствий реализации мероприятий.

ООО «Аква» представлены расчеты нормативных технологических затрат электрической энергии на плановый период 2021 – 2023 годов, а также информация о планируемом объеме электропотребления на 2021 – 2023 годы, и структура электропотребления по уровням напряжения питания.

Нормативные технологические затраты электрической энергии на 2021 год составляют на водоотведение 25 869 кВт\*час./год. В расчет тарифов на водоотведение ООО «Аква» на долгосрочный период регулирования 2019 – 2023 годов приняты фактические затраты электроэнергии за отчетный период регулирования 2017 года - 25 869 кВт\*час./год, так как они соответствуют нормативным технологическим затратам электрической энергии. Расчет тарифов на водоотведение ООО «Аква» на период 2021 – 2023 годов произведен с учетом затрат электроэнергии также в размере 25 869 кВт\*час./год.

Расчет технологических затрат химических реагентов на 2021 год проиндексирован в операционных расходах.

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения**

№ п/п	Наименование показателя	Факти- ческие значе- ния вели- чины показа- телей	Плановые значения величины показателей на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Показатели очистки сточных вод						
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0	0	0	0	
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	0	0	0	0	0	
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (%)	0	0	0	0	0	
1.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения (%)	0	0	0	0	0	
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0	
3	Показатели эффективности использования ресурсов						
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/м3)	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	

Производственная программа по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Аква» на 2021 – 2023 годы является обоснованной и соответствует показателям производственной деятельности ООО «Аква».

Маринов Д.П.: Если к докладчику вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

7. Об экономической обоснованности тарифа на водоотведение, предлагаемого к установлению ООО «Аква» на 2021 – 2023 годы с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2021 – 2023 годы.

Слушали: Филиппову Ларису Виталиевну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов управления экономики и инвестиций.

Корректировка необходимой валовой выручки в сфере водоотведения на период 2021 – 2023 годы основывается на анализе ожидаемых показателей производственной программы.

В основе формирования экономически обоснованного тарифа для ООО «Аква» на 2021 – 2023 годы лежит расчет тарифа на водоотведение методом индексации, при котором необходимая валовая выручка предприятия определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

- 1) текущих расходов, которые складываются из операционных расходов, расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и неподконтрольных расходов;
- 2) амортизации;
- 3) нормативной прибыли;
- 4) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Анализ проведен в соответствии с нормативно-правовыми актами, установленными законодательством Российской Федерации.

Управлением при планировании затрат по статьям расходов в смете на водоотведение ООО «Аква» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Затраты на 2021-2023 годы сформировались следующим образом:

#### Операционные расходы

Базовый уровень операционных расходов на производство водоотведения на 2020 год принят и утвержден в размере 1 422,55 тыс. руб.

Заявлено:

2021 год – 2 962,49 тыс. руб.;

2022 год – 3 079,51 тыс. руб.;

2023 год – 3 201,15 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 1 459,02 тыс. руб.;

2022 год – 1 500,76 тыс. руб.;

2023 год – 1 545,19 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 1 503,47 тыс. руб.;

2022 год – 1 578,75 тыс. руб.;  
 2023 год – 1 655,96 тыс. руб., за счет изменения индекса потребительских цен, предложенного Сценарными условиями на 2020 год – 1,03, на 2021 год – 1,037, на 2022 – 2023 годы – 1,04.

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду  
Электроэнергия

Заявлено:

2021 год – 1 078,64 тыс. руб.;  
 2022 год – 1 132,58 тыс. руб.;  
 2023 год – 1 189,20 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 262,70 тыс. руб.;  
 2022 год – 270,58 тыс. руб.;  
 2023 год – 278,69 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 815,94 тыс. руб.;  
 2022 год – 862,0 тыс. руб.;  
 2023 год – 910,51 тыс. руб., за счет снижения роста тарифа на электроэнергию в 2020 – 2023 годы до 103,0 %.

Неподконтрольные расходы

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов  
Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Заявлено:

2021 год – 3,07 тыс. руб.;  
 2022 год – 3,07 тыс. руб.;  
 2023 год – 3,07 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 0,5 тыс. руб.;  
 2022 год – 0,5 тыс. руб.;  
 2023 год – 0,5 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 2,57 тыс. руб.;  
 2022 год – 2,57 тыс. руб.;  
 2023 год – 2,57 тыс. руб., за счет скорректированы с учетом фактических данных платы за негативное воздействие на окружающую среду за 2019 год

Амортизация

Заявлено:

2021 год – 367,77 тыс. руб.;  
 2022 год – 367,77 тыс. руб.;  
 2023 год – 367,77 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 285,05 тыс. руб.;  
 2022 год – 285,05 тыс. руб.;  
 2023 год – 285,05 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 82,72 тыс. руб.;

2022 год – 82,72 тыс. руб.;

2023 год – 82,72 тыс. руб., за счет исключения из ведомости амортизации основных средств объекты со стоимостью не более 40,0 тыс. руб., так как они учитываются в составе материально-производственных запасов.

Нормативная прибыль

Предприятием расчет затрат по данной статье не представлен.

Необходимая валовая выручка

Заявлено:

2021 год – 4 411,98 тыс. руб.;

2022 год – 4 582,93 тыс. руб.;

2023 год – 4 761,20 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 2 007,27 тыс. руб.;

2022 год – 2 056,89 тыс. руб.;

2023 год – 2 109,43 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 2 404,71 тыс. руб.;

2022 год – 2 526,04 тыс. руб.;

2023 год – 2 651,77 тыс. руб., за счет корректировки отдельных статей расходов.

По результатам проведенного анализа, управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования город-курорт Анапа выражает мнение, что включенные в тариф на водоотведение ООО «Аква» затраты являются экономически обоснованными.

На основании вышеизложенного управлением экономики и инвестиций администрации муниципального образования город-курорт Анапа с учетом календарной разбивки на 2021 – 2023 годы предлагается тариф на водоотведение в следующем размере:

с 1 января 2021 г. по 30 июня 2021 г. – 51,51 руб./м<sup>3</sup>;

с 1 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г. – 51,59 руб./м<sup>3</sup>.

с 1 января 2022 г. по 30 июня 2022 г. – 51,59 руб./м<sup>3</sup>;

с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. – 53,81 руб./м<sup>3</sup>.

с 1 января 2023 г. по 30 июня 2023 г. – 53,81 руб./м<sup>3</sup>;

с 1 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г. – 54,47 руб./м<sup>3</sup>.

ООО «Аква» применяет упрощенную систему налогообложения, плательщиком налога на добавленную стоимость не является.

Мариев Д.П.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1. К установлению откорректированный тариф на водоотведение ООО «Аква» на период действия с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2023 г. включительно с календарной разбивкой в предложенных размерах.

2. Внесение изменений в производственную программу по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Аква» на 2021 – 2023 годы в части объемов финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоотведения:

2021 год – 2 007,27 тыс. руб.;

2022 год – 2 056,89 тыс. руб.;

2023 год – 2 109,43 тыс. руб.

3. Внесение изменений в производственную программу по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Аква» на 2021 – 2023 годы в части объемов принимаемых сточных вод:

2021 год – 38 936 м3;

2022 год – 38 936 м3;

2023 год – 38 936 м3.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

8. О корректировке тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2021 год ООО «СтройСервис».

Мариев Д.П.: Руководитель проекта РСО ООО «СтройСервис» Тихомиров Виктор Федорович письмом от 29 ноября 2020 г. № 82 уведомил о рассмотрении дела об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО «СтройСервис» без его участия, с расчетом тарифа и предложенной его величиной согласен.

9. Об обоснованности производственной программы на 2021 год ООО «СтройСервис», осуществляющего холодное водоснабжение при корректировке тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Слушали: Азаряна Огана Артаковича - начальника Управления ЖКХ.

При разработке производственной программы по оказанию услуг в сфере водоснабжения ООО «СтройСервис» учтены результаты технического обследования объектов централизованной системы водоснабжения, произведенные данной организацией самостоятельно.

Производственная программа по оказанию услуг в сфере водоснабжения ООО «СтройСервис» содержит все разделы, предусмотренные



пунктом 5 раздела 2 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства № 641.

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды не планируются.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения ООО «СтройСервис» установлены впервые на 2018 год, в связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

Расчет неучтенных потерь воды ООО «СтройСервис» не представлен. ООО «СтройСервис» необходимо в кратчайшие сроки произвести расчет неучтенных потерь воды в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 г. № 640/пр и утвердить в ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Плановые объемы реализации услуг в сфере холодного водоснабжения ООО «СтройСервис» на период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г., представленные в балансе водоснабжения, рассчитаны с учетом производственных возможностей предприятия, нормативов потребления услуг и договоров с потребителями, а также с учетом того, что ООО «СтройСервис» оказывает услуги по холодному водоснабжению по новой схеме холодного водоснабжения с 2020 года (введены в эксплуатацию объекты «Головные водозаборные сооружения и разводящие сети водоснабжения с. Сукко и п. Варваровка Анапского района Краснодарского края общей производительностью 4000 куб.м в сутки» и «Разводящие сети водоснабжения с. Сукко и с. Варваровки Анапского района Краснодарского края»).

Плановый объем реализации услуг холодного водоснабжения на период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. 259 138 м<sup>3</sup>/год оставлен на уровне, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 декабря 2018 г. № 3088 в редакции от 27 апреля 2020 г. № 928.

ООО «СтройСервис» представлены расчеты нормативных технологических затрат электрической энергии на 2021 год, а также информация о планируемом объеме электропотребления на 2021 год, и структура электропотребления по уровням напряжения питания.

Нормативные технологические затраты электрической энергии на 2021 год составляют 1 383 282 кВт\*час./год. В расчет тарифов на питьевую воду ООО «СтройСервис» на 2021 год приняты фактические затраты

электроэнергии 127 986,89 кВт\*час./год, так как они меньше, чем нормативные технологические затраты электрической энергии.

Технологические затраты химических реагентов на 2021 год в операционных расходах не запланированы.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Фактические и плановые значения показателей на каждый год срока действия программы		
		факт 2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды (кВт*ч/куб.м)*	1,053	0,4455	0,4255
*показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии				

Производственная программа ООО «СтройСервис» в сфере холодного водоснабжения со сроком реализации с 1 января 2021 г.

по 31 декабря 2021 г. ООО «СтройСервис» является обоснованной и соответствует показателям производственной деятельности ООО «СтройСервис».

Маринов Д.П.: Если к докладчику больше вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

10. Об экономической обоснованности тарифа на питьевую воду, предлагаемого к установлению ООО «СтройСервис» с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2021 год.

Слушали: Филиппову Ларису Виталиевну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

В основе формирования экономически обоснованного тарифа ООО «СтройСервис» на 2021 год лежит расчет тарифа на питьевую воду методом индексации, при котором необходимая валовая выручка предприятия определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

1) текущих расходов, которые складываются из операционных расходов, расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и неподконтрольных расходов;

2) амортизации;

3) нормативной прибыли;

4) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Анализ проведен в соответствии нормативно-правовыми актами, установленными законодательством Российской Федерации.

Управлением при планировании затрат по статьям расходов в смете на водоснабжение ООО «СтройСервис» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития РФ.

Затраты сформировались следующим образом:

#### Операционные расходы

Базовый уровень операционных расходов на производство холодной воды принят и утвержден на 2020 год в размере 1825,93 тыс. руб.

Заявлено:

2021 год – 1 898,05 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 25,31 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 1 872,74 тыс. руб.

Расходы скорректированы за счет изменения индекса потребительских цен, предложенного Прогнозом социально-экономического развития РФ в размере на 2020 год – 1,03, на 2021 год – 1,037.

#### Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

##### Электроэнергия

Заявлено:

2021 год – 10 125,33 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 9 188,49 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 936,84 тыс. руб.

Управлением исключены из производственных расходов следующие объекты: административно-бытовой комплекс, наружное освещение, пост охраны, ЛОС. Также выполнен перерасчет расхода электрической энергии с учетом снижения планируемого объема водопотребления до 710,0 м<sup>3</sup> в сутки (при максимальном объеме – 4000,0 м<sup>3</sup>).

#### Неподконтрольные расходы

##### Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

##### Водный налог и плата за пользование водными объектами

Заявлено:

2021 год – 48,20 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 48,20 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

#### Амортизация

Заявлено:

2021 год – 7 094,21 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 7 094,21 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

#### Нормативная прибыль

Заявлено:

2021 год – 50,0 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 50,0 тыс. руб.

В связи с отсутствием расчета на использование вышеуказанной суммы, управлением затраты на данную статью исключены полностью.

#### Расчетная предпринимательская прибыль

##### гарантирующей организации

Расчет затрат по данной статье предприятием не представлен.

#### Необходимая валовая выручка

Заявлено:

2021 год – 19 215,78 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 9 263,8 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 9 951,98 тыс. руб.

Затраты по данной статье снижены за счет корректировки отдельных статей расходов.

По результатам проведенного анализа, управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования город-курорт Анапа выражает мнение, что включенные в тариф на питьевую воду ООО «СтройСервис» затраты являются экономически обоснованными.

На основании вышеизложенного Управлением экономики с учетом календарной разбивки на 2021 год предлагается тариф на питьевую воду в следующем размере:

с 1 января по 30 июня – 37,88 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
45,46 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС);

с 1 июля по 31 декабря – 38,92 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
46,70 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

ООО «СтройСервис» является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Маринов Д.П.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1. К установлению откорректированный тариф на питьевую воду ООО «СтройСервис» на период действия с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. включительно с календарной разбивкой в предложенных размерах;

2. Внесение изменений в производственную программу по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «СтройСервис» на 2021 год в части объемов финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоснабжения в размере 9 951,98 тыс. руб.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

11. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2021 – 2023 годы ООО «УралСтройИнвест».

Маринов Д.П.: директор ООО «УралСтройИнвест» Глуценко Максим Игоревич письмом от 27 ноября 2020 г. № 162 уведомил о рассмотрении дела об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение)

и водоотведение ООО «УралСтройИнвест» без его участия, с расчетом тарифов и предложенной их величиной согласен.

12. Об обоснованности производственных программ на период действия с 1 ноября 2019 г. по 31 декабря 2020 г. ООО «УралСтройИнвест», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, при установке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение.

Слушали: Азаряна Огана Артаковича - начальника управления ЖКХ.

Производственные программы по оказанию услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «УралСтройИнвест» содержит все разделы, предусмотренные пунктом 5 раздела 2 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства № 641.

Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды не планируются.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения ООО «УралСтройИнвест» установлены на 2019 год впервые, в связи с чем расчеты эффективности производственных программ, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей и расходов на реализацию производственных программ в течение срока их действия, не произведены.

Расчет неучтенных потерь воды ООО «УралСтройИнвест» не представлен. «УралСтройИнвест» необходимо в кратчайшие сроки произвести расчет неучтенных потерь воды в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 г. № 640/пр и утвердить в ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Так как услуги по питьевому водоснабжению и водоотведению ООО «УралСтройИнвест» начал оказывать с 2019 года, то плановые объемы реализации услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 – 2023 годы в балансе водоснабжения и водоотведения представлены на основании: лицензии на право пользования недрами КРД ВЭ № 80665 от 20 июня 2017 г., заключенных договоров с потребителями, ожидаемым объемом реализации.

Плановые объемы реализации услуг холодного водоснабжения:

2021 год – 35 040 м3,

2022 год – 35 040 м3,

2023 год – 35 040 м3.

Плановые объемы реализации услуг водоотведения:

2021 год – 35 040 м<sup>3</sup>,

2022 год – 35 040 м<sup>3</sup>,

2023 год – 35 040 м<sup>3</sup>.

Нормативные технологические затраты электрической энергии на 2021 – 2023 годы составляют: холодное водоснабжение 183084,0 кВт\*час/год, водоотведение 89 264,40 кВт\*час./год. В расчет тарифов на питьевое водоснабжение и водоотведение ООО «УралСтройИнвест» на долгосрочный период регулирования 2021 – 2023 годов приняты фактические ожидаемые затраты электроэнергии за отчетный период регулирования 2020 года в размере: холодное водоснабжение 87 880,32 кВт\*час/год, водоотведение 29 696,40 кВт\*час/год, так как они меньше, чем нормативные технологические затраты электрической энергии.

ООО «УралСтройИнвест» представлены расчеты нормативных технологических затрат электрической энергии на 2021 – 2023 годы, а также информация о планируемом объеме электропотребления на 2021 – 2023 годы, и структура электропотребления по уровням напряжения питания.

В расчет тарифов на 2021 – 2023 годы приняты нормативные затраты электрической энергии в размере: питьевая вода – 87 880,32 кВт\*час/год соответственно по годам, водоотведение – 29 696,4 кВт\*час/год соответственно по годам.

Технологические затраты химических реагентов на 2020 год в операционных расходах не запланированы.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Фактические и плановые значения показателей на периоды			
		факт 2019 года	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды (кВт*ч/куб.м)*	3,85	2,508	2,508	2,508
*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (подготовка питьевой воды, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.					

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения**

№ п/п	Наименование показателя	Фактические и плановые значения показателей на периоды			
		факт 2019 года	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6
1	Показатели очистки сточных вод				



1	2	3	4	5	6
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0	0	0
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	0	0	0	0
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (%)	0	0	0	0
1.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения (%)	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/м <sup>3</sup> )*	2,85	0,848	0,848	0,848
*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка стоков) ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.					

Производственные программы ООО «УралСтройИнвест» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения со сроком реализации с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2023 г. являются обоснованными и соответствуют показателям производственной деятельности ООО «УралСтройИнвест».

10. Об экономической обоснованности тарифа на питьевую воду, предлагаемого к установлению ООО «УралСтройИнвест» на 2021 – 2023 годы.

Слушали: Филиппову Ларису Виталиевну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

Водоснабжение:

Общий объем планируемого водопотребления согласно производственной программе ООО «УралСтройИнвест» в сфере холодного водоснабжения составляет:

2021 год – 35,04 тыс. м<sup>3</sup>;

2022 год – 35,04 тыс. м<sup>3</sup>;

2023 год – 35,04 тыс. м<sup>3</sup>.

Потребителем услуг является население.

В основе формирования экономически обоснованного тарифа ООО «УралСтройИнвест» на 2021-2023 годы лежит расчет тарифа на питьевую воду методом индексации, при котором необходимая валовая выручка предприятия определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

1) текущих расходов, которые складываются из операционных расходов, расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и неподконтрольных расходов;

2) амортизации;

3) нормативной прибыли;

4) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Управлением при планировании затрат по статьям расходов в смете на водоснабжение ООО «УралСтройИнвест» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития РФ.

Затраты на 2021 – 2023 годы сформировались следующим образом:

Операционные расходы

Производственные расходы

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы

Заявлено:

2021 год – 5045,86 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 4802,95 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 242,91 тыс. руб.

Затраты по данной статье снижены за счет корректировки численности основного производственного персонала.

Прочие производственные расходы

Контроль качества воды

Заявлено:

2021 год – 182,71 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 6,94 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 175,77 тыс. руб.

Расходы по данной статье определены без индексации (105 %).

Ремонтные работы

Заявлено:

2021 год – 0,33 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 0,33 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых  
сторонними организациями

Заявлено:

2021 год – 70,0 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 30,0 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 40,0 тыс. руб.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды  
административно-управленческого персонала,  
в том числе налоги и сборы

Заявлено:

2021 год – 224,08 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 224,08 тыс. руб.

В связи с тем, что данный вид деятельности предприятия не является основным, управлением затраты по данной статье исключены полностью.

Операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее – базовый уровень операционных расходов) рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктами 17-26 Методических указаний (за исключением расходов на электрическую энергию).

Заявлено:

2021 год – 6264,97 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 5805,96 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 459,01 тыс. руб.

Управлением базовый уровень операционных расходов на 2021 год снижен за счет корректировки отдельных статей затрат.

Заявлено:

2022 год – 6512,44 тыс. руб.

2023 год – 6769,68 тыс. руб.

Отклонено:

2022 год – 6040,3 тыс. руб.;  
2023 год – 6283,57 тыс. руб.

Принято:

2022 год – 472,14 тыс. руб.;  
2023 год – 486,11 тыс. руб.

Управлением операционные расходы на 2022, 2023 годы долгосрочного периода регулирования скорректированы за счет изменения индекса потребительских цен, предложенного Прогнозом социально-экономического развития РФ в размере на 2022 год – 1,039, на 2023 год – 1,04.

#### Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

##### Электроэнергия

Заявлено:

2021 год – 1287,98 тыс. руб.;  
2022 год – 1352,38 тыс. руб.;  
2023 год – 1420,0 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 671,71 тыс. руб.;  
2022 год – 717,63 тыс. руб.;  
2023 год – 766,20 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 616,27 тыс. руб.;  
2022 год – 634,75 тыс. руб.;  
2023 год – 653,80 тыс. руб.

Управлением скорректированы расходы на приобретение электрической энергии за счет приведения в соответствие нормативного расхода воды (200 м<sup>3</sup> в сутки) к фактическому расходу (96 м<sup>3</sup> в сутки), а так же потребляемой установленной мощности к фактической потребляемой.

##### Неподконтрольные расходы

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов  
Водный налог и плата за пользование водными объектами

Заявлено:

2021 год – 6,52 тыс. руб.;  
2022 год – 7,50 тыс. руб.;  
2023 год – 8,62 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 6,52 тыс. руб.;  
2022 год – 7,50 тыс. руб.;  
2023 год – 8,62 тыс. руб.

Управлением расходы по данной статье приняты без корректировки.

##### Амортизация

Заявлено:

2021 год – 50,0 тыс. руб.;  
2022 год – 50,0 тыс. руб.;

2023 год – 50,0 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 50,0 тыс. руб.;

2022 год – 50,0 тыс. руб.;

2023 год – 50,0 тыс. руб.

Управлением расходы по данной статье приняты без корректировки.

#### Нормативная прибыль

Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний

Заявлено:

2021 год – 50,0 тыс. руб.;

2022 год – 50,0 тыс. руб.;

2023 год – 50,0 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 50,0 тыс. руб.;

2022 год – 50,0 тыс. руб.;

2023 год – 50,0 тыс. руб.

В связи с тем, что предприятием не представлен расчет на затраты по данной статье и малым объемом планируемого водопотребления затраты по данной статье управлением исключены полностью.

#### Необходимая валовая выручка

Заявлено:

2021 год – 7854,80 тыс. руб.;

2022 год – 8167,64 тыс. руб.;

2023 год – 8493,62 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 6527,68 тыс. руб.;

2022 год – 6807,92 тыс. руб.;

2023 год – 7099,76 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 1327,12 тыс. руб.;

2022 год – 1359,72 тыс. руб.;

2023 год – 1393,86 тыс. руб.

Управлением необходимая валовая выручка снижена с учетом корректировки отдельных статей расходов.

По результатам проведенного анализа, управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа выражает мнение, что включенные в тариф на питьевую воду ООО «УралСтройИнвест» затраты являются экономически обоснованными.

Управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа тариф на питьевую воду для ООО «УралСтройИнвест» к утверждению представлен в размере:

с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 37,41 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
 44,89 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС);  
 с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 38,33 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
 46,0 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС).  
 с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 38,33 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
 46,0 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС);  
 с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 39,27 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
 47,12 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС).  
 с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 39,27 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
 47,12 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС);  
 с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 40,28 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
 48,34 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

#### Водоотведение:

Затраты на 2021-2023 годы сформировались следующим образом:

##### Операционные расходы

##### Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение  
 Материалы и малоценные основные средства

Заявлено:

2021 год – 63,63 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 45,70 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 17,93 тыс. руб.

Управлением сумма затрат по данной статье снижена с учетом корректировки численности персонала.

Расходы на оплату, выполняемых  
 сторонними организациями работ и (или) услуг

Заявлено:

2021 год – 715,53 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 715,53 тыс. руб.

Управлением планируемые затраты, предлагаемые предприятием, исключены полностью в связи с отсутствием подтверждающих документов по оказанию данной услуги.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные  
 нужды основного производственного персонала,  
 в том числе налоги и сборы

Заявлено:

2021 год – 5039,10 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 4311,56 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 727,54 тыс. руб.

Управлением сумма затрат по данной статье снижена с учетом корректировки численности основного производственного персонала.

Прочие производственные расходы

Контроль качества сточных вод

Заявлено:

2021 год – 5039,10 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 5039,10 тыс. руб.

Управлением расходы по данной статье приняты без корректировки.

Ремонтные работы

Заявлено:

2021 год – 0,58 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 0,58 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых  
сторонними организациями

Заявлено:

2021 год – 70,0 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 70,0 тыс. руб.

По данной статье расходы приняты без корректировки в объеме, предложенном предприятием.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды  
административно-управленческого персонала,  
в том числе налоги и сборы

Заявлено:

2021 год – 122,42 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 122,42 тыс. руб.

В связи с тем, что данный вид деятельности предприятия не является основным, управлением затраты по данной статье исключены полностью.

Операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее – базовый уровень операционных расходов) рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктами 17-26 Методических указаний (за исключением расходов на электрическую энергию).

Заявлено:

2021 год – 6544,36 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 5600,57 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 943,79 тыс. руб.

Управлением базовый уровень операционных расходов на 2021 год снижен за счет корректировки отдельных статей затрат.

Заявлено:

2022 год – 6802,86 тыс. руб.

2023 год – 7071,58 тыс. руб.

Отклонено:

2022 год – 5832,07 тыс. руб.;

2023 год – 6072,05 тыс. руб.

Принято:

2022 год – 970,79 тыс. руб.;

2023 год – 999,53 тыс. руб.

Управлением операционные расходы на 2022, 2023 годы долгосрочного периода регулирования скорректированы за счет изменения индекса потребительских цен, предложенного Прогнозом социально-экономического развития РФ в размере на 2022 год – 1,039, на 2023 год – 1,04.

#### Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

##### Электроэнергия

Заявлено:

2021 год – 627,97 тыс. руб.;

2022 год – 659,36 тыс. руб.;

2023 год – 692,33 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 419,67 тыс. руб.;

2022 год – 444,81 тыс. руб.;

2023 год – 471,35 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 208,30 тыс. руб.;

2022 год – 214,55 тыс. руб.;

2023 год – 220,98 тыс. руб.

Управлением произведена корректировка расходов на приобретение электрической энергии за счет приведения в соответствие потребляемой установленной мощности оборудования к фактической потребляемой.

##### Амортизация

Заявлено:

2021 год – 152,87 тыс. руб.;

2022 год – 152,87 тыс. руб.;

2023 год – 152,87 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 152,87 тыс. руб.;

2022 год – 152,87 тыс. руб.;

2023 год – 152,87 тыс. руб.

Управлением расходы по данной статье приняты без корректировки.



### Нормативная прибыль

Расходы на социальные нужды, предусмотренные  
коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3  
пункта 31 Методических указаний

Заявлено:

2021 год – 50,0 тыс. руб.;  
2022 год – 50,0 тыс. руб.;  
2023 год – 50,0 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 50,0 тыс. руб.;  
2022 год – 50,0 тыс. руб.;  
2023 год – 50,0 тыс. руб.

В связи с тем, что предприятием не представлен расчет на затраты по данной статье и малым объемом планируемого водопотребления затраты по данной статье управлением исключены полностью.

### Необходимая валовая выручка

Заявлено:

2021 год – 7375,20 тыс. руб.;  
2022 год – 7665,10 тыс. руб.;  
2023 год – 7966,78 тыс. руб.

Отклонено:

2021 год – 6070,24 тыс. руб.;  
2022 год – 6326,89 тыс. руб.;  
2023 год – 6593,4 тыс. руб.

Принято:

2021 год – 1304,96 тыс. руб.;  
2022 год – 1338,21 тыс. руб.;  
2023 год – 1373,38 тыс. руб.

Управлением общие затраты снижены за счет корректировки отдельных статей расходов.

По результатам проведенного анализа, управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа выражает мнение, что включенные в тариф на водоотведение ООО «УралСтройИнвест» затраты являются экономически обоснованными.

Управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа тариф на водоотведение для ООО «УралСтройИнвест» к утверждению представлен в размере:

с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 36,73 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
44,08 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС);  
с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 37,75 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
45,30 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС).  
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 37,75 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
45,30 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 38,62 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
 46,34 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС).  
 с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 38,62 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
 46,34 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС);  
 с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 39,76 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС),  
 47,71 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

ООО «УралСтройИнвест» является плательщиком налога на добавленную стоимость

Маринов Д.П.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1. К установлению тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение ООО «УралСтройИнвест» на 2021 – 2023 годы с календарной разбивкой в предложенных размерах;

2. К утверждению производственные программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «УралСтройИнвест» на период реализации производственных программ с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2023 г.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

12. Об установлении тарифа на транспортировку сточных вод ООО «Санаторий «Дюна» на 2021 г.

Маринов Д.П.: директор ООО «Санаторий «Дюна» Назаренко Леонид Петрович письмом от 30 ноября 2020 г. № 426 уведомил о рассмотрении дела об установлении тарифа на транспортировку сточных вод ООО «Санаторий «Дюна» без его участия, с расчетом тарифа и предложенной его величиной согласен.

3. Об обоснованности производственной программы по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Санаторий «Дюна» на период реализации производственной программы с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Слушали: Азаряна Огана Артаковича - начальника управления ЖКХ.

При разработке производственной программы по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Санаторий «Дюна» учтены результаты технического обследования централизованной системы водоотведения.

Производственная программа по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Санаторий «Дюна» содержат все разделы,

предусмотренные пунктом 5 раздела 2 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641:

- 1) паспорт производственной программы;
- 2) перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. ООО «Санаторий «Дюна» проводит реконструкцию санатория «Дюна» - мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, направленные на улучшение качества очистки сточных вод не планируются.

План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности предусматривает повышение энергетической эффективности, что подтверждается анализом ожидаемого эффекта от реализации мероприятий в количественном (стоимостном) и качественном показателях;

- 3) планируемый объем транспортировки сточных вод (баланс водоотведения (рассчитан с учетом производственных возможностей предприятия, нормативов потребления услуг и договоров с потребителями);

- 4) объемы финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы;

- 5) показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения ООО «Санаторий «Дюна», применяемые для контроля за исполнением обязательств по реализации производственной программы, а также в целях регулирования тарифа на транспортировку сточных вод:

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Фактические значения показателей за 2019 год (ООО «Санаторий «Дюна» тариф на 2020 год устанавливается впервые)	Плановые значения показателей на 2021 год
1	2	3	4
1	Показатели очистки сточных вод		
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)		0

1	2	3	4
1.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (%)		0
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения (%)		0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)		0
3	Показатели эффективности использования ресурсов		
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/м <sup>3</sup> )		0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/м <sup>3</sup> )		0,456

ООО «Санаторий «Дюна» представлены расчеты нормативного удельного показателя электропотребления на 1 м<sup>3</sup> в технологическом процессе транспортировки сточных вод на плановый период регулирования с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г., а также информация о планируемом объеме электропотребления с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г., и структура электропотребления по уровням напряжения питания.

Принято решение принять плановый удельный показатель электропотребления на 1 м<sup>3</sup> в технологическом процессе транспортировки сточных вод, в размере 0,456 кВт/м<sup>3</sup>, согласно расчетам, представленным гарантирующей организацией АО «Анапа Водоканал» при применении метода регулирования тарифа на транспортировку сточных вод ООО «Санаторий «Дюна» на период регулирования с 1 февраля 2020 г. по 31 декабря 2020 г. – метода сравнения аналогов.

6) график реализации мероприятий производственной программы (реализуются за установленный период действия тарифа на оказание услуг по транспортировке сточных вод);

7) отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2019 год) не представлен, так как ООО «Санаторий «Дюна» оказывает услуги по транспортировке сточных вод с 2020 года;

8) мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения ООО «Санаторий «Дюна» устанавливаются впервые, в связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

Плановые объемы реализации услуг в сфере водоотведения по приему и транспортировке сточных вод на период реализации с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. представлены с учетом следующего: из расчета среднего объема оказанных услуг по транспортировке сточных вод за 2017, 2018, 2019 годы согласно актам сверки расчетов по реализации услуг водоотведения АО «Анапа Водоканал» и субабонентов ООО «Санаторий «Дюна» и планового увеличения объема услуг по транспортировке сточных вод собственных объектов санатория «Дюна» в 2021 году.

Плановые объемы реализации услуг водоотведения на период реализации с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. – 57 538 м<sup>3</sup>/год, в том числе по потребителям: население – 0, бюджетные потребители – 0, прочие потребители 24 830 м<sup>3</sup>.

Производственная программа по оказанию услуг в сфере водоотведения по приему и транспортировке сточных вод ООО «Санаторий «Дюна» на период реализации с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. для потребителей, подключенных к сетям водоотведения на территории ООО «Санаторий «Дюна» в с. Витязево муниципального образования город-курорт Анапа, является обоснованной и соответствует показателям производственной деятельности ООО «Санаторий «Дюна».

Мариев Д.П.: Если к докладчику вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

4. Об экономической обоснованности расчета проекта тарифа на транспортировку сточных вод ООО «Санаторий «Дюна» на период реализации с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Слушали: Филиппову Ларису Виталиевну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Управлением экономики рассмотрены и проанализированы расчетные материалы по экономическому обоснованию затрат, включенных в предлагаемый к установлению на 2021 год тариф на транспортировку сточных вод, представленных ООО «Санаторий «Дюна».

Общий объем планируемого водопотребления на 2021 год согласно производственной программе ООО «Санаторий «Дюна» в сфере водоотведения составляет 57,538 тыс. м<sup>3</sup>.

Стоки передаются на очистку в АО «Анапа «Водоканал» в полном объеме.

В основе формирования экономически обоснованного тарифа ООО «Санаторий «Дюна» на 2021 год лежит расчет тарифа на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов, при котором необходимая валовая выручка предприятия определяется на основании фактических затрат гарантирующей организации (АО «Анапа Водоканал») за 2019 год.

В соответствии с пунктом 35 главы V Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методических указаний) величина необходимой валовой выручки регулируемой организации (ООО «Санаторий «Дюна») на очередной период регулирования определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации (АО «Анапа Водоканал») в централизованных системах водоотведения и протяженности сети регулируемой организации и рассчитывается по формулам:

$$НВВ_n = (УТР + А) \cdot L_n,$$

$$УТР = \frac{ТР^{тр,го}}{L^{го}},$$

где:

$НВВ_n$  - необходимая валовая выручка, установленная в отношении регулируемой организации, тыс. руб.;

$УТР$  - удельная необходимая валовая выручка в расчете на метр канализационной сети, тыс. руб./ км;

$L_n$  - протяженность канализационной сети регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах, км;

$A$  - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчете на протяженность сети, тыс. руб./ км;

$ТР^{тр,го}$  - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды (сточных вод), тыс. руб.;

$L^{го}$  - протяженность канализационной сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, км.

Определение протяженности сетей в сопоставимых величинах производится в соответствии с пунктом 38 главы V Методических указаний.

Протяженность канализационной сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм по формулам:

$$L_i = \sum_d L_{d,i} \cdot k_d,$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}},$$

где:

$L_i$  - протяженность в километрах трубопроводов организации  $i$  в сопоставимых величинах, км;

$L_{d,i}$  - протяженность в километрах трубопроводов диаметра  $d$  организации  $i$ , км;

$L_d$  - протяженность в километрах трубопроводов диаметра  $d$  в централизованной системе водоотведения, км;

$k_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ ;

$S_d$  - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра  $d$ , тыс. руб./ км;

$S_{500}$  - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

По запросу управления гарантирующей организацией (АО «Анапа «Водоканал») подтверждена протяженность сетей водоотведения в натуральных величинах (км) в разбивке по диаметрам, а также представлена информация о стоимости строительства трубопроводов в разрезе диаметров (расчеты прилагаются).

Протяженность канализационных сетей  $L^{\text{го}}$  и  $L_n$ :

- гарантирующей организации (АО «Анапа Водоканал») – 169,296 км в сопоставимых величинах;

- регулируемой организации (ООО «Санаторий «Дюна») – 0,84 км в сопоставимых величинах.

Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов (А):

- в связи с отсутствием на балансе предприятия канализационных сетей и канализационной насосной станции, расходы на амортизационные отчисления ООО «Санаторий «Дюна» в расчет не включены.

На основании представленных данных АО «Анапа Водоканал» и ООО «Санаторий «Дюна» определены:

- удельная необходимая валовая выручка в расчете на километр канализационной сети:

$$УГР = 78730,3 \text{ тыс. руб.} / 169,296 \text{ км} = 465,05 \text{ тыс. руб.} / \text{км.}$$

- необходимая валовая выручка для регулируемой организации (ООО «Санаторий «Дюна») на 2021 год:

$$НВВ_n = (465,05 \text{ тыс. руб.} / \text{км} + 0) * 0,84 \text{ км} = 390,64 \text{ тыс. руб.}$$

На основании вышеизложенного управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа с учетом календарной разбивки на 2021 год предлагается тариф на транспортировку сточных вод в следующем размере:

с 1 января 2021 г. по 30 июня 2021 г. – 6,64 руб./м<sup>3</sup> (без НДС), 7,97 руб./м<sup>3</sup> (с НДС);

с 1 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г. – 6,86 руб./м<sup>3</sup> (без НДС), 8,23 руб./м<sup>3</sup> (с НДС).

ООО «Санаторий «Дюна» является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Мариев Д.П.: Какие будут вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1. К установлению тариф на транспортировку сточных вод ООО «Санаторий «Дюна» на период регулирования с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. к утверждению в предложенных размерах;

2. Предлагается рекомендовать к утверждению производственную программу по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Санаторий «Дюна» на период реализации производственной программы с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

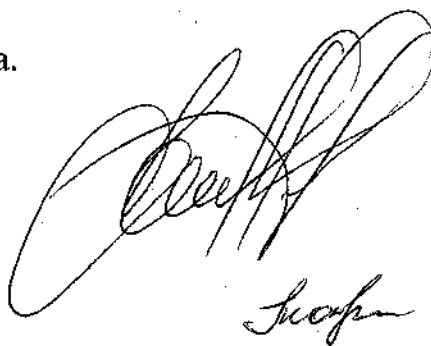
«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

На этом повестка дня исчерпана.

Председатель Коллегии

Секретарь



Д.П. Мариев

Т.Е. Попова