



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2019

№ 1992

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для
размещения объекта «Строительство кабельной
линии 10 кВ для электроснабжения парка
аттракционов «Тукан», расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа,
просп. Пионерский, 38»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 6 июля 2016 г. № 2709 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Акватуриндустрия» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «Акватуриндустрия» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения парка аттракционов «Тукан», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 38».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения парка аттракционов «Тукан», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 38».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения парка аттракционов «Тукан», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 38» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести

соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Селютина И.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании www.anapa-official.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 25.07.2019

№ 1992

ПРОЕКТ

**планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Строительство
кабельной линии 10 кВ для электроснабжения
парка аттракционов «Тукан», расположенного
по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
просп. Пионерский, 38»**

г. Анапа
2019 г.

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения парка аттракционов «Тукан», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 38» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Акватуриндустрия».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения парка аттракционов «Тукан», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 38».

- Также проект планировки территории разработан в целях:
- установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;
 - установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
 - установления границ участков территорий общего пользования;
 - установления правового регулирования земельных участков;
 - установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
- Задачами проекта планировки являются:
- выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки территории (приложение) проектом предусматривается прокладка кабельной линии 10 кВ для электроснабжения парка аттракционов «Тукан», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 38.

Общая протяженность объекта составляет 1866,1 м.

Площадь земельного участка в границах отвода на период строительства составляет 3777 кв.м.

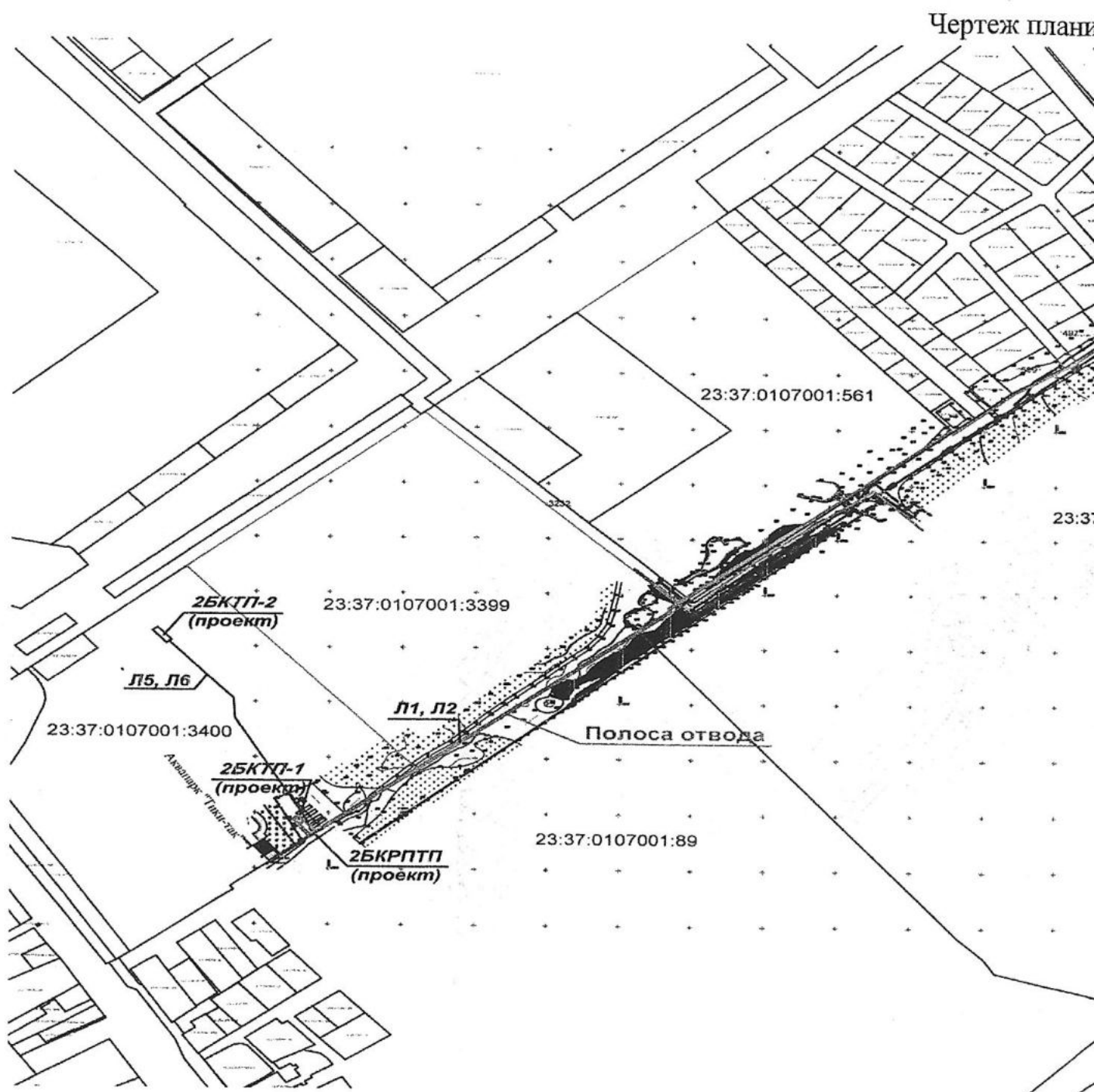
Способ прокладки кабельной линии на всей протяженности трассы осуществляется непосредственно в земле (в траншее).

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

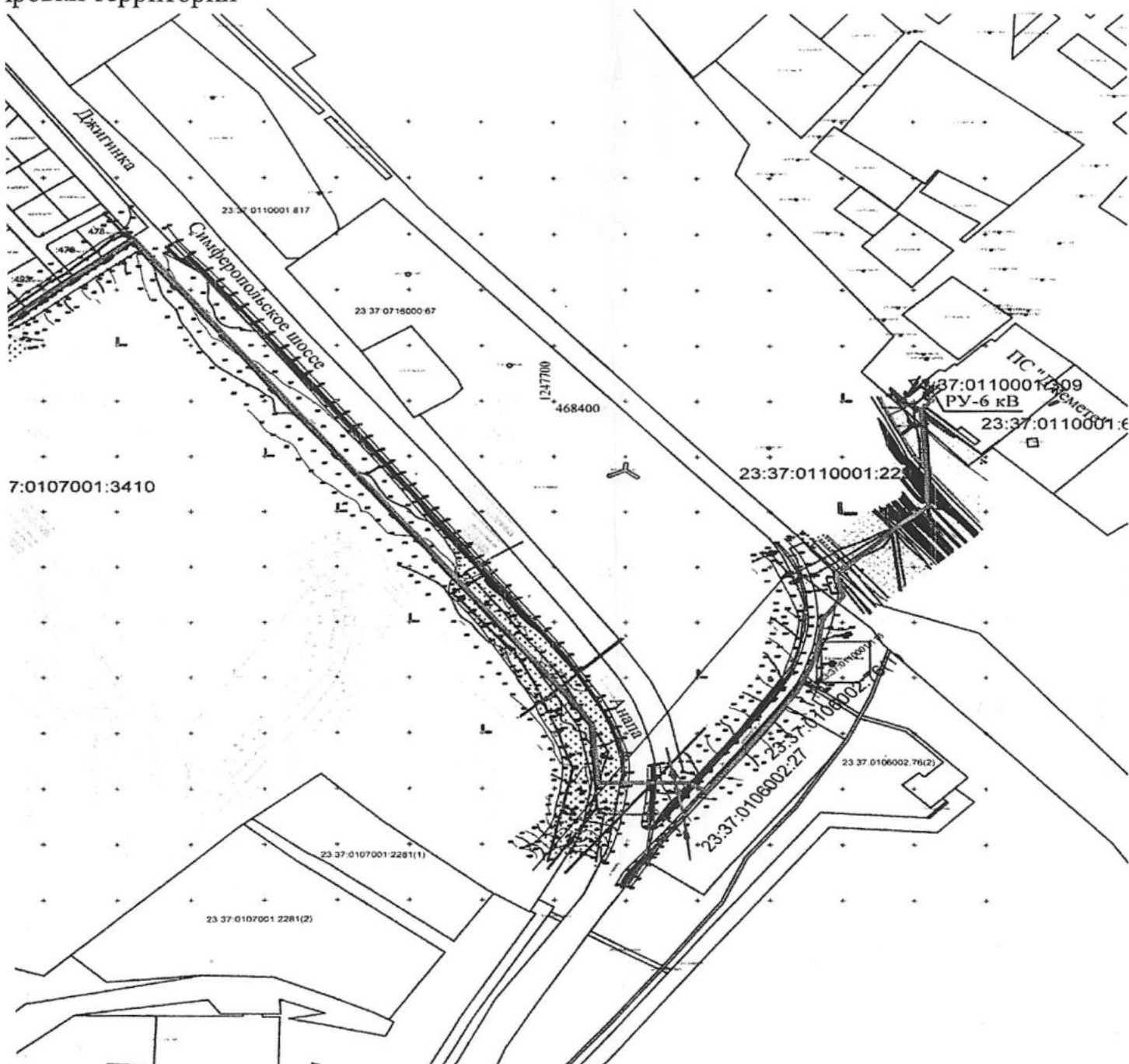


Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

Приложение

к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения парка аттракционов «Тукан», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 38»

проектирования территории



С.В. Добродомова