



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

13.08.2026 № 1195/26

Давидян М.А.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0103001:425 для размещения
объектов гостиничного обслуживания, общественного питания, магазина
по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Горького, 14**

Заказчик: Давидян Марианна Анатольевна

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию приложения «Л» СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103001:425, площадью 489,00 м², минимально достаточен для размещения объектов гостиничного обслуживания, общественного питания, магазина, исходя из расчета:

1. Гостиница на 5 мест – 325,00 м²;
5 x 65,00 = 325,00 м², где
- 5 мест – вместимость гостиницы;
- 65,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;
2. Объект общественного питания на 5 посадочных мест – 100,00 м²;
5 x 2000,00 / 100 = 100,00 м², где
- 5 мест – количество посадочных мест;
- 2000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 мест.
3. Магазин с торговой площадью 8,00 м² – 64,00 м²;
(8,00 x 800,00) / 100,00 = 64,00 м², где
- 8,00 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
325,00 + 100,00 + 64,00 = 489,00 м²

Руководитель учреждения



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73