



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2019

№ 202

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,  
включающей земельный участок, расположенный  
по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тургенева, 9**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17 декабря 2015 года № 5698 «О разрешении Иванееву Алексею Александровичу подготовки проекта межевания территории» Иванееву Алексею Александровичу разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тургенева, 9.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по утверждению проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тургенева, 9.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тургенева, 9 (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Шапетина) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании [www.anapa-official.ru](http://www.anapa-official.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 28.01.2019 № 202

**ПРОЕКТ**

**межевания территории, включающей  
земельный участок, расположенный по адресу:  
Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тургенева, 9**

г. Анапа  
2018 г.

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тургенева, 9 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Иванеева Алексея Александровича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17 декабря 2015 года № 5698 «О разрешении Иванееву Алексею Александровичу подготовки проекта межевания территории».

### **Назначение проекта межевания территории**

Настоящий проект межевания включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

### **Цель проекта межевания территории**

Целью данного проекта межевания является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тургенева, 9. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

### **Расположение проектируемой территории**

Согласно чертежу межевания территории (прилагается) проектируемая территория занимает площадь 2717 кв.м и располагается в центральной части станции Анапской.

Формируемый земельный участок, полученный в результате проектных работ из состава неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности в границах населенного пункта, площадью 2717 кв.м следует отнести к категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тургенева, 9, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Кадастровый квартал: 23:37:0812002;  
 Расположен по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тургенева, 9 ;  
 Площадь: 2717 кв. м.;  
 Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
 Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок					
№ п/п	Наим.	Координаты		Наим.	Длина
		X	Y		
1	1	462771.19	1252499.38	1 - 2	10.18
2	2	462768.47	1252509.19		47.11
3	3	462745.49	1252550.32	3 - 4	44.55
4	4	462707.42	1252527.19	4 - 5	55.14
5	5	462728.53	1252476.25	5 - 6	21.49
6	6	462748.12	1252485.09	6 - 7	6.32
7	7	462753.83	1252487.80	7 - 8	8.98
8	8	462761.30	1252492.79	8 - 9	10.64
9	9	462771.38	1252496.21	9 - 10	3.07
10	10	462770.62	1252499.18	10 - 1	0.60
11	1	462771.19	1252499.38		

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница образуемого земельного участка

проектные красные линии

линии отступа от красной линии

условный номер земельного участка

:ЗУ1

Начальник управления архитектуры  
 и градостроительства администрации  
 муниципального образования  
 город-курорт Анапа – главный  
 архитектор муниципального  
 образования город-курорт Анапа

