



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

24.12.2025 № 2863/25  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Бурлуцкому И.Е.

**РАСЧЕТ**  
**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с**  
**кадастровым номером 23:37:0402001:4721**  
**необходимой для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,**  
**с. Джигинка, пер. Северный, д. 7г**

**Заказчик: Бурлуцкий Иван Евгеньевич**

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0402001:4721, площадью 600,00 м<sup>2</sup>, минимально достаточен для размещения магазина торговой площадью 75,00 м<sup>2</sup>, исходя из расчета:

$(600,00 \times 800,00) / 100,00 = 75,00 \text{ м}^2$ , где

- 600,00 м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;

- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь земельного участка на 100,00 м<sup>2</sup> торговой площади.



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62  
Владелец Ашихмин Владислав Леопольдович  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин