



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА НА ПЕРИОД С 2025 ДО 2042 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 18**

**СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ)  
РАЗРАБОТАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Анапа, 2026 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---|
| ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ .....                                                      | 2 |
| 1.РЕЕСТР ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В РАЗРАБОТАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ..... | 3 |

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

|                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Таблица 1.1 – Реестр изменений, выполненных в разработанной Схеме теплоснабжения ..... | 4 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|

## **1. РЕЕСТР ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В РАЗРАБОТАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Настоящая Схема теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа на Настоящая Схема (именуемая в дальнейшем - Схема теплоснабжения) является результатом актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа на период с 2025 до 2042 года.

Год актуализации настоящей Схемы теплоснабжения - 2027 г., базовый период актуализации - 2025 г.

В соответствии с п. 23 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» настоящая Глава является неотъемлемой частью Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа.

Целями разработки Главы является формирование реестра изменений, внесенных в актуализированную Схему теплоснабжения, а также сведений о том, какие мероприятия из базовой Схемы были выполнены за 2022-2024 годы.

Реестр изменений, внесенных в актуализированную Схему теплоснабжения, сформирован с учетом п. 88 Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, и приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Реестр изменений, выполненных в разработанной Схеме теплоснабжения

| Наименование документа                                                                                                    | Раздел                                                                                        | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Глава 1.<br>Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения | Часть 1.<br>Функциональная структура теплоснабжения                                           | В таблице приведены изменения, произошедшие в функциональной структуре теплоснабжения за 2023-2024 гг.:                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | № СТ<br>(утвержденный в базовой версии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | № ЕТО<br>(утвержденный в базовой версии) | Актуализированная ЕТО                                                                                           | Изменение                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 1. Смена наименования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                        | АО «Аэропорт Анапа»                                                                                             | ОАО «Аэропорт Анапа» переименовано в АО «Аэропорт Анапа»                                                                                                                                                                                                          |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 2. Передача оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                        | (объекты теплоснабжения эксплуатируются потребителем, теплоснабжающие организации отсутствуют)                  | Котельная №12 и тепловые сети, ранее эксплуатируемая АО «Теплоэнерго», выведена из эксплуатации. Потребитель установил собственный источник теплоснабжения и тепловые сети от него. Указанная система теплоснабжения подлежит исключению из Схемы теплоснабжения. |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                        | ООО «ТТР»                                                                                                       | Котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ТТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.). ЕТО №6 исключена из Схемы теплоснабжения, образовано ЕТО №9.                                      |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 3. Утрата статуса ЕТО и дальнейший пересмотр ЕТО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                        | АО «Теплоэнерго»                                                                                                | Котельная ООО «ЮгЭнергоИнвест» и тепловые сети от нее переданы в эксплуатацию АО «Теплоэнерго». ЕТО №5 исключена из Схемы теплоснабжения. СТ№25 включена в состав ЕТО №1.                                                                                         |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 4. Ввод оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           | -                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ООО «АнапаТеплоресурс»                   | Введено 2 новые котельные и системы теплоснабжения от них, эксплуатирующая организация - ООО «АнапаТеплоресурс» |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           | Часть 2. Источники тепловой энергии                                                           | За базовый период актуализации произошли несущественные изменения в составе оборудования котельных, ретроспектива изменений представлена в таблице.                                                                                                                                                                                                              |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | Котельная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |                                                                                                                 | Увеличение (+)/ снижение (-) тепловой мощности, Гкал/ч                                                                                                                                                                                                            |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | ЕТО №3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | Котельная АО «Аэропорт Анапа»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                 | -0,300 Гкал/ч                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                                                 | По данным АО «Аэропорт Анапа» убрали из баланса<br>2 котла Е-1,0-0,9ГМ                                                                                                                                                                                            |                                   |                             |
|                                                                                                                           | Часть 3. Тепловые сети и сооружения на них                                                    | На территории муниципального образования город-курорт Анапа в схеме централизованного теплоснабжения произошли следующие изменения:<br>1. Котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ТТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.).                                                        |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           | Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии                                            | На территории муниципального образования город-курорт Анапа в схеме централизованного теплоснабжения произошли следующие изменения:<br>1. котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ТТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.).                                                        |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           | Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии | При разработке Схемы теплоснабжения произошли следующие ключевые изменения в части тепловых нагрузок потребителей:<br>уточнены значения спроса на тепловую мощность по состоянию на 01.01.2025 г. Договорная нагрузка увеличилась существенно, в связи с:<br>- подключением потребителей к системам теплоснабжения;<br>- уточнением договорных баз потребителей. |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Наименование теплоисточника              | Тепловая нагрузка с ГВС <sub>ср</sub> , Гкал/ч                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          | 01.01.2025                                                                                                      | 01.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                        | за 2025-2026 гг.                  | доля прироста, % от 2025 г. |
|                                                                                                                           |                                                                                               | ЕТО №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                             |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Котельная № 1                            | 25,57                                                                                                           | 25,57                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00                              | 0%                          |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Котельная № 2                            | 22,15                                                                                                           | 22,15                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00                              | 0%                          |
|                                                                                                                           |                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Котельная № 3                            | 57,95                                                                                                           | 57,95                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00                              | 0%                          |

| Наименование документа | Раздел                                                 | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |        |        |      |    |
|------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|--------|------|----|
|                        |                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Котельная № 4                                | 2,25   | 2,25   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Котельная № 6                                | 3,12   | 3,12   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Котельная № 7                                | 0,24   | 0,24   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Котельная № 8                                | 10,46  | 10,46  | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Котельная № 9                                | 0,80   | 0,80   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Котельная № 10                               | 0,40   | 0,40   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 11                               | 0,14   | 0,14   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 13                               | 0,38   | 0,38   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 14                               | 0,65   | 0,65   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 15                               | 0,27   | 0,27   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 16                               | 1,45   | 1,45   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 17                               | 0,17   | 0,17   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 20                               | 0,33   | 0,33   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 21                               | 0,30   | 0,30   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 22                               | 1,82   | 1,82   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 23                               | 6,41   | 6,41   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | ИТОГО ЕТО №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              | 134,86 | 134,86 | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | ЕТО №2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |        |        |      |    |
|                        |                                                        | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная №1                                 | 25,46  | 25,46  | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная №2                                 | 66,37  | 66,37  | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная №3                                 | 22,89  | 22,89  | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | ИТОГО по ЕТО №2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              | 114,72 | 114,72 | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | ЕТО №7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |        |        |      |    |
|                        |                                                        | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная №1 ООО «Анапатеплоресурс»          | 2,62   | 2,62   | 0,0  | 0% |
|                        |                                                        | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная №2 ООО «Анапатеплоресурс»          | 3,23   | 3,23   | 0,0  | 0% |
|                        |                                                        | ИТОГО по ЕТО №7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              | 5,80   | 5,80   | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | Прочие ЕТО (зона действия источника соответствует зоне ЕТО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |        |        |      |    |
|                        |                                                        | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная АО «Краснодартеплосеть»            | 40,04  | 40,04  | 0,0  | 0% |
|                        |                                                        | 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная АО «Аэропорт Анапа»                | 5,20   | 5,20   | 0,0  | 0% |
|                        |                                                        | 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная ООО «СтройСервис»                  | 2,09   | 2,09   | 0,0  | 0% |
|                        |                                                        | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 80 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России | 2,67   | 2,67   | 0,0  | 0% |
|                        |                                                        | ИТОГО по прочим ЕТО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              | 50,00  | 50,00  | 0,00 | 0% |
|                        |                                                        | ИТОГО по муниципальному образованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              | 305,38 | 305,38 | 0,00 | 0% |
|                        | Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки | По сравнению с базовым проектом Схемы теплоснабжения, балансы тепловой мощности скорректированы следующим образом:<br>1) Уточнен перечень источников тепловой энергии, которые эксплуатируются на территории города, по состоянию на 01.01.2025 г.;<br>2) Расчетные нагрузки на коллекторах и потребителей тепловой энергии определены в соответствии с Приложением 14 МУ. |                                              |        |        |      |    |
|                        | Часть 7. Балансы теплоносителя                         | Изменения в балансах водоподготовительных установок, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения МО город-курорт Анапа, не                                                       |                                              |        |        |      |    |

| Наименование документа                                                                                                       | Раздел                                                                                                                                                     | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              |                                                                                                                                                            | зафиксированы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                              | Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом                                                                      | Изменения объемных показателей потребления основного топлива за 2024 г. связаны с неравномерностью температуры наружного воздуха в отопительный период и прочими климатическими характеристиками.<br>В базовом периоде разработки котельная АО «Аэропорт Анапа» переведена на сжигание природного газа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                              | Часть 9. Надежность теплоснабжения                                                                                                                         | Изменения в надежности теплоснабжения систем теплоснабжения, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения не зафиксированы.<br>При разработке Схемы теплоснабжения уточнена статистика отказов на тепловых сетях. Формы предоставления результатов соответствуют МУ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                              | Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций                                                                     | Принципиальных изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих организаций, в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения, не зафиксировано.<br>Наблюдается ежегодное увеличение себестоимости тепловой энергии, связанное с ростом топливной составляющей, цены на электроэнергию и прочих условно-постоянных расходов на отпуск тепловой энергии конечному потребителю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                              | Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения                                                                                                             | Динамика изменений в утвержденных ценах (тарифах) на тепловую энергию представлена в разделе 11.2. Наблюдается ежегодное тарифов на тепловую энергию, что связано с ростом себестоимости производства, передачи и сбытовой деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                              | Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения | При разработке Схемы теплоснабжения уточнены основные проблемы в системах теплоснабжения города, которые имеют техническую, экономическую и организационную направленность.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения                                    |                                                                                                                                                            | При формировании перспективного потребления на расчетный период по сравнению с базовой схемой произошли следующие изменения:<br>Все приросты площадей, потребления тепловой мощности и тепловой энергии скорректированы с учетом фактического ввода строительных фондов за базовый период актуализации (2025 г.). Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения за базовый период разработки, представлен в Приложении 3. При последующих актуализациях Схемы теплоснабжения необходимо исключать из Приложения 1 фактически введенные объекты и производить корректировку таблиц с прогнозами площадей, нагрузок и теплопотребления.<br>В Схему теплоснабжения добавлены:<br>выданные за 2025-2026 год технические условия;<br>информация о перспективных объектах теплоснабжения, полученная от Управления капитального строительства Администрации на 2026-2042 гг.<br>Сформирован прогноз численности населения с учетом Генерального плана и ретроспективных данных.<br>Проанализирована достаточность жилищной обеспеченности для комфортного проживания населения на территории города. |
| Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения                |                                                                                                                                                            | При разработке Схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа на период до 2042 года в части изменений в электронной модели системы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа необходимо отметить следующее:<br>1) учтены реализованные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей в 2025-2026 гг,<br>2) учтены потребители тепловой энергии, подключившиеся к существующим тепловым сетям, а также перспективные на период разработки (2026-2042 г.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей |                                                                                                                                                            | Горизонт планирования сохранен до 2042 г. в соответствии со сроком действия генерального плана. Приросты нагрузок увеличены в связи с динамикой роста строительных фондов.<br>Уточнены расчетные нагрузки на коллекторах теплоисточников по состоянию на базовый период актуализации – 2024 г., на основе простых линейных регрессий, сформированных для каждого теплоисточника по отдельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Глава 5. Мастер-план развития систем                                                                                         |                                                                                                                                                            | В утвержденной версии Схемы теплоснабжения разрабатывался единственный вариант развития систем теплоснабжения: реконструкция котельных + реконструкция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Наименование документа                                                                                                                                                                                                 | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                   |      |          |          |          |          |           |           |                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения                                                                                                                                              |        | <p>тепловых сетей.</p> <p>Принципиальным изменением при текущей актуализации является определение существующих и перспективных балансов тепловой мощности по расчетной (а не договорной) нагрузке. В результате принимается решение отказаться от строительства избыточных мощностей, которые будут фактически не востребованы. Сравнение мероприятий базовой версии по источникам тепловой энергии и текущей актуализации представлены в разделе 1 Главы 7.</p> <p>В Главе 2 учтено гораздо большее количество перспективных объектов теплоснабжения. Ряд таких объектов существенно удалены от существующих систем централизованного теплоснабжения. Таким образом, при настоящей актуализации предусмотрены мероприятия по строительству котельных в большем количестве в сравнении с базовой версией.</p> <p>Согласно п. 59 Требований к схемам теплоснабжения, в случае отсутствия существенных изменений по вариантам развития, пересмотр и повторное технико-экономическое обоснование выбранного решения не разрабатывается.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                   |      |          |          |          |          |           |           |                                                                                                           |  |
| Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах |        | <p>Изменения в балансах водоподготовительных установок, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа, не зафиксированы.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                   |      |          |          |          |          |           |           |                                                                                                           |  |
| Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии                                                                                     |        | <p>При актуализации Схемы теплоснабжения на 2026 год по сравнению с утвержденной схемой существенные корректировки коснулись:</p> <p>Все мероприятия скорректированы, с учетом составления балансов тепловой мощности по расчетным нагрузкам. Именно данный вид тепловых нагрузок должен учитываться при инвестиционном планировании, во избежание строительства избыточных и фактически невостребованных тепловых мощностей.</p> <p>Мероприятий АО «Теплоэнерго» - учтен план теплоснабжающей организации на ближайшую перспективу (инвестиционная программа на 2026-2028 гг.). На отдаленный период предусматриваются следующие типовые решения:</p> <p>- перевод в водогрейный режим паровых котлов;</p> <p>- замена морально и физически устаревших котлов на современное оборудование, отвечающее требованиям энергоэффективности;</p> <p>- капитальные ремонты оборудования.</p> <p>Мероприятия ООО «Тепловик» - уточнено отсутствие необходимости в увеличении тепловой мощности котельных (несмотря на присоединение перспективных потребителей в дальнейшем). Мероприятия направлены на поддержание качественного и эффективного производства тепловой энергии.</p> <p>Уточнен баланс тепловой мощности по котельной АО «Краснодартеплосеть». В результате выявлена необходимость увеличения мощности котельной.</p> <p>Значительно расширен перечень новых котельных. Ввод новых котельных предусматривается в случае удаленности перспективных потребителей от существующих систем теплоснабжения.</p> <p>В таблице ниже представлен анализ изменений в части мероприятий по развитию источников тепловой энергии, в соответствии с пунктом 121 МУ.</p> <p>Мероприятия приведены в ценах на год реализации, без НДС.</p> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                   |      |          |          |          |          |           |           |                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |        | Документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Наименование мероприятия                          | Описание мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Источник финансирования                           | Финансирование по годам, тыс. руб |      |          |          |          |          |           |           | Корректировка, примечание                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   | 2025                              | 2026 | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     | 2031-2035 | 2036-2042 |                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |        | ЕТО №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                   |      |          |          |          |          |           |           |                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |        | АСТ на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Проект 001.01.02.004 «Реконструкция котельной №1» | 2028: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №1 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура). Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №1 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура). 2031-2035: Перевод трех паровых котлов ДКВР-10/13 на водогрейный режим работы с заменой | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00                              | 0,00 | 16333,00 | 16333,00 | 16333,00 | 16333,00 | 51492,00  | 51492,00  | 1. Уточнение стоимости и сроков реализации реконструкции котельной.<br>2. Уточнение состава оборудования. |  |



| Наименование документа | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |      |      |      |          |          |          |          |          |  |
|------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|------|------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
|                        |        |                                                                        |                                                   | горелок на ГБЛ-5 (2 шт. на котел) с котловой автоматикой управления СПЕКОН СК-2 или КСУ-ЭВМ-М.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |      |      |      |          |          |          |          |          |  |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 001.01.02.004 «Реконструкция котельной №1» | 2027: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №1: насосы - 12 шт. (питательный насос №2 - ЦНС-38/176; сетевой насос №1 - Д 320/50; сетевой насос №2, №3, №4, №5 - Д 320/70; подпиточный насос №1, №2 - К 45/30; солевой насос - 2К 20/30; насосов солевой ямы №1, №2, №3); запорная арматура диаметром 32-200 мм (задвижки, краны, обратные клапаны) - 25 шт.<br>Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №1: насосы - 12 шт. (питательный насос №2 - KQDP80-45-160; сетевой насос №1 - 200KQL400-50-75/4; сетевые насосы №2, №3, №4 - 200KQL374-70-110/4; сетевой насос №5 - 200KQL400-50-75/4; подпиточные насосы №1, №2 - 80KQW50-32-7.5/2; солевой насос - KQWH65-160-II-1 шт.; насосы солевой ямы №1, №2, №3 - KQWH65-160-II); запорная арматура диаметром 32-200 мм (задвижки, краны, обратные клапаны) - 25 шт.<br>2031-2035: Перевод трех паровых котлов ДКВР-10/13 на водогрейный режим работы с заменой | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14261,84 | 14261,84 | 14261,84 | 49420,84 | 49420,84 |  |



| Наименование документа | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год |                                                   |                                                                                                                         |                                                   |      |      |          |          |          |          |           |           |                                                                                                 |
|------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |        |                                                                        |                                                   | горелок на ГБЛ-5 (2 шт. на котел) с котловой автоматикой управления СПЕКОН СК-2 или КСУ-ЭВМ-М.                          |                                                   |      |      |          |          |          |          |           |           |                                                                                                 |
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 001.01.02.005 «Реконструкция котельной №2» | 2031-2035: Техническое перевооружение котельной с заменой трех котлов ТВГ-8М на три котла КВ-Г-9,65-150, Q=8,29 Гкал/ч. | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 16333,00 | 16333,00 | 16333,00 | 16333,00 | 124736,00 | 124736,00 | 1. Уточнение стоимости реализации реконструкции котельной.<br>2. Уточнение перечня мероприятий. |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 001.01.02.005 «Реконструкция котельной №2» | 2031-2035: Техническое перевооружение котельной с заменой трех котлов ТВГ-8М на три котла КВ-Г-9,65-150, Q=8,29 Гкал/ч. | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 108402,80 | 108402,80 |                                                                                                 |

| Наименование документа | Раздел          | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |      |          |          |          |          |          |           |           |                                                                                                 |  |  |
|------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.02.006 «Реконструкция котельной №3»                                                                                           | 2026: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №3 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура, грязевики, манометры, дренажные системы насосов).<br>Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №3 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура, грязевики, манометры, дренажные системы насосов).<br>2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3. | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00     | 25044,00 | 25044,00 | 25044,00 | 25044,00 | 172472,00 | 172472,00 | 1. Уточнение стоимости реализации реконструкции котельной.<br>2. Уточнение перечня мероприятий. |  |  |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 001.01.02.006 «Реконструкция котельной №3»                                                                                           | 2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Прибыль, направленная на инвестиции               | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 147427,95 | 147427,95 |                                                                                                 |  |  |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.02.007 «Реконструкция котельной №4»                                                                                           | Техническое перевооружение котельной с заменой четырех котлов Е-1-09Г на четыре котла КВа-0,5, Q=0,52 Гкал/ч.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 21942,84 | 21942,84 | 21942,84  | 21942,84  | Без корректировок.                                                                              |  |  |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 001.01.02.007 «Реконструкция котельной №4»                                                                                           | Техническое перевооружение котельной с заменой четырех котлов Е-1-09Г на четыре котла КВа-0,5, Q=0,52 Гкал/ч.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 21942,84 | 21942,84 | 21942,84  | 21942,84  |                                                                                                 |  |  |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.01.001 «Строительство БМК-5200 взамен котельной № 6, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 175» | Устройство фундамента под БМК-5200, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию.                                                                                                                                                                                                                    | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 47070,00 | 47070,00 | 47070,00 | 47070,00 | 47070,00 | 47070,00  | 47070,00  | Уточнение стоимости реализации новой БМК                                                        |  |  |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 001.01.01.001 «Строительство БМК-5200 взамен котельной № 6, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 175» | Устройство фундамента под БМК-5200, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию.                                                                                                                                                                                                                    | Прибыль, направленная на инвестиции               | 0,00 | 40103,90 | 40103,90 | 40103,90 | 40103,90 | 40103,90 | 40103,90  | 40103,90  |                                                                                                 |  |  |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.02.008 «Реконструкция котельной №7»                                                                                           | Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-6 на два котла КВа-0,15, Q=0,13 Гкал/ч.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 5423,10  | 5423,10  | 5423,10   | 5423,10   | Без корректировок.                                                                              |  |  |

| Наименование документа | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |      |         |         |         |         |         |         |          |  |
|------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|--|
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 001.01.02.008 «Реконструкция котельной №7» | Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-6 на два котла КВа-0,15, Q=0,13 Гкал/ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 5423,10 | 5423,10 | 5423,10 | 5423,10  |  |
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 001.01.02.009 «Реконструкция котельной №8» | 2026: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №8 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура). Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №8 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура). 2036-2042: капитальный ремонт котлов ст №1, 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 6276,00 | 6276,00 | 6276,00 | 6276,00 | 6276,00 | 6276,00 | 45780,00 |  |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 001.01.02.009 «Реконструкция котельной №8» | 2026: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №8: насосы - 7 шт. (сетевые насосы №1, №2 - Д 320/50; рециркуляционные насосы №1, №2 - TOP-S 65/13; подпиточные насосы №1, №2 - MHIL 505; солевой насос - ХА 1,5); обратные клапаны - 7 шт.; запорная арматура - 14 шт. Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №8: насосы - 7 шт. (сетевые насосы №1, №2 - 200KQL400-50-75/4; рециркуляционные насосы №1, №2 - 80KQL89-10-4/2/P; подпиточные насосы №1, №2 - KQDS40-8-10; солевой насос - KQWH50-160B-II-1 шт.);запорная арматура диаметром 32-200 мм (затвжки, краны, обратные клапаны) - 21 шт. 2036-2042: капитальный ремонт котлов ст №1, 2 | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 4813,74 | 4813,74 | 4813,74 | 4813,74 | 4813,74 | 4813,74 | 44317,74 |  |

| Наименование документа | Раздел          | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                          |                                                                                                                                                                     |                                                   |      |      |      |          |          |          |          |          |                        |                    |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|------|------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------------|--------------------|
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.01.002 «Строительство БМК-1600 взамен котельной № 9, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, х. Воскресенский, ул. Ольховская, 14» | Устройство фундамента под БМК-1600, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию. | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28311,00 | 28311,00 | 28311,00 | 28311,00 | 28311,00 | Мероприятие исключено. |                    |
|                        | АСТ на 2027 год | -                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                   | -                                                 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |                        |                    |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.02.010 «Реконструкция котельной №10»                                                                                                              | Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-6М на два котла КВа-0,5, Q=0,43 Гкал/ч.                                                        | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 12194,73 | 12194,73 | 12194,73 | Без корректировок.     |                    |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 001.01.02.010 «Реконструкция котельной №10»                                                                                                              | Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-6М на два котла КВа-0,5, Q=0,43 Гкал/ч.                                                        | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 12194,73 | 12194,73 | 12194,73 |                        |                    |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.02.011 «Реконструкция котельной №11»                                                                                                              | Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-5 на два котла КВа-0,2, Q=0,17 Гкал/ч.                                                         | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 7119,22  | 7119,22  | 7119,22  | Без корректировок.     |                    |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 001.01.02.011 «Реконструкция котельной №11»                                                                                                              | Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-5 на два котла КВа-0,2, Q=0,17 Гкал/ч.                                                         | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 7119,22  | 7119,22  | 7119,22  |                        |                    |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.02.012 «Реконструкция котельной №13, с переводом на сжигание природного газа»                                                                     | Перевод на природный газ. Реконструкция котельной с 2-мя котлами, работающими на дизельном топливе. Технологическое присоединение к сетям газораспределения         | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 13650,57 | 13650,57 | Без корректировок.     |                    |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 001.01.02.012 «Реконструкция котельной №13, с переводом на сжигание природного газа»                                                                     | Перевод на природный газ. Реконструкция котельной с 2-мя котлами, работающими на дизельном топливе. Технологическое присоединение к сетям газораспределения         | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 13650,57 | 13650,57 |                        |                    |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.02.013 «Реконструкция котельной №14»                                                                                                              | Капитальный ремонт котлов ст №1, 2                                                                                                                                  | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 6867,13                | Без корректировок. |

| Наименование документа | Раздел          | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                        |                                                                                                                                                                    |                                                   |      |          |           |           |           |           |           |           |                                                     |  |
|------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------|--|
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 001.01.02.013 «Реконструкция котельной №14»                                                                                                            | Капитальный ремонт котлов ст №1, 2                                                                                                                                 | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 6867,13   |                                                     |  |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.01.003 «Строительство БМК-430 взамен котельной № 15, расположенной по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Виноградный, пер.Южный, 16» | Устройство фундамента под БМК-430, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию. | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00     | 16333,00  | 16333,00  | 16333,00  | 16333,00  | 16333,00  | 16333,00  | Уточнение стоимости реализации новой БМК            |  |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 001.01.01.003 «Строительство БМК-430 взамен котельной № 15, расположенной по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Виноградный, пер.Южный, 16» | Устройство фундамента под БМК-430, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию. | Прибыль, направленная на инвестиции               | 0,00 | 0,00     | 8356,67   | 8356,67   | 8356,67   | 8356,67   | 8356,67   | 8356,67   |                                                     |  |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.02.014 «Реконструкция котельной №17, с переводом на сжигание природного газа»                                                                   | Перевод на природный газ. Реконструкция котельной с 2-мя котлами, работающими на дизельном топливе. Технологическое присоединение к сетям газораспределения.       | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 11038,11  | 11038,11  | 11038,11  | Без корректировок.                                  |  |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 001.01.02.014 «Реконструкция котельной №17, с переводом на сжигание природного газа»                                                                   | Перевод на природный газ. Реконструкция котельной с 2-мя котлами, работающими на дизельном топливе. Технологическое присоединение к сетям газораспределения.       | Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 11038,11  | 11038,11  | 11038,11  |                                                     |  |
|                        | АСТ на 2026 год | ИТОГО по ЕТО №1                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |                                                   | 0,00 | 53346,00 | 127389,00 | 155700,00 | 183065,94 | 213418,00 | 518058,57 | 564429,70 |                                                     |  |
|                        | АСТ на 2027 год |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |                                                   | 0,00 | 44917,64 | 53274,31  | 67536,15  | 94902,09  | 125254,15 | 429894,47 | 476265,60 |                                                     |  |
|                        | Отличие, %      |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |                                                   | 0,00 | -15,80   | -58,18    | -56,62    | -48,16    | -41,31    | -17,02    | -15,62    |                                                     |  |
|                        | ЕТО №2          |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |                                                   |      |          |           |           |           |           |           |           |                                                     |  |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 002.01.02.001 «Реконструкция котельной №1»                                                                                                             | 2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3, 4.                                                                                                              | Амортизационные отчисления                        | 0,00 | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 54521,00  | 54521,00  | Добавлены мероприятия из плана капитальных ремонтов |  |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 002.01.02.001 «Реконструкция котельной №1»                                                                                                             | 2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3, 4.                                                                                                              | Амортизационные отчисления                        | 0,00 | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 54521,00  | 54521,00  |                                                     |  |

| Наименование документа | Раздел          | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                   |           |           |           |           |           |           |           |           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                 | Проект 002.01.02.002 «Замена трубной системы котла № 4 ДКВр 10-13ГМ зав. № 4206, замена трубной системы котла № 3 ДКВр 10-13ГМ зав. № 437, Ремонт ХВО На-катионитовых фильтров (2шт.) котельной № 1» | Замена трубной системы котла № 4 ДКВр 10-13ГМ зав. № 4206, замена трубной системы котла № 3 ДКВр 10-13ГМ зав. № 437, Ремонт ХВО На-катионитовых фильтров (2шт.) котельной № 1 | Амортизационные отчисления                                                        | 2610,00   | 4160,00   | 4160,00   | 6770,00   | 6770,00   | 6770,00   | 6770,00   | 6770,00   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 002.01.02.002 «Реконструкция котельной №2»                                                                                                                                                    | 2036-2042: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3.                                                                                                                            | Амортизационные отчисления                                                        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 229988,00 | Без корректировок.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 002.01.02.003 «Реконструкция котельной №2»                                                                                                                                                    | 2036-2042: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3.                                                                                                                            | Амортизационные отчисления                                                        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 229988,00 |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 002.01.02.003 «Реконструкция котельной №3»                                                                                                                                                    | 2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3, 4.                                                                                                                         | Амортизационные отчисления                                                        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 54843,00  | 54843,00  | Добавлены мероприятия из плана капитальных ремонтов |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 002.01.02.004 «Реконструкция котельной №3»                                                                                                                                                    | 2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3, 4.                                                                                                                         | Амортизационные отчисления                                                        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 54843,00  | 54843,00  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        |                 | Проект 002.01.02.005 «Замена трубной системы котла №3 ДКВР 10-13ГМ зав. №23097, замена трубной системы котла №4 ДКВР 10-13ГМ зав. №3369, замена трубной системы котла №2 ДКВР 6,5-13ГМ зав. №13907»  | Замена трубной системы котла №3 ДКВР 10-13ГМ зав. №23097, замена трубной системы котла №4 ДКВР 10-13ГМ зав. №3369, замена трубной системы котла №2 ДКВР 6,5-13ГМ зав. №13907  | Амортизационные отчисления                                                        | 0,00      | 2610,00   | 5220,00   | 5220,00   | 7830,00   | 7830,00   | 7830,00   | 7830,00   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | АСТ на 2026 год | ИТОГО по ЕТО №3                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |                                                                                   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 109364,00 | 339352,00 |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | АСТ на 2027 год |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |                                                                                   | 2610,00   | 6770,00   | 9380,00   | 11990,00  | 14600,00  | 14600,00  | 123964,00 | 353952,00 |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | Отличие, %      |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |                                                                                   | 100,00    | 100,00    | 100,00    | 100,00    | 100,00    | 100,00    | 11,78     | 4,12      |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | ЕТО №3          |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |                                                                                   |           |           |           |           |           |           |           |           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 002.01.02.001 «Реконструкция котельной АО «Краснодартеплосеть»»                                                                                                                               | Техническое перевооружение котельной с установкой дополнительного котла RSM 12000, Q=10 Гкал/ч.                                                                               | Средства, полученные за счёт платы за подключение (технологическое присоединение) | 121265,00 | 121265,00 | 187286,00 | 187286,00 | 187286,00 | 187286,00 | 187286,00 | 187286,00 | 187286,00                                           | Увеличение мощности котельной произошло в 2024 г. (введено 2 котла RSM 12000). Но как показала актуализация приростов тепловых нагрузок, при стремительной застройке мкр. Горгиппия (в том числе с объектами общественной застройки), требуется дополнительное |



| Наименование документа | Раздел            | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                 |                                                           |                                                                                   |      |      |          |           |           |           |           |           |                                         |  |
|------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------|--|
|                        | АСТ на 2027 год   | Проект 003.01.02.001 «Реконструкция котельной №23 АО «Краснодартеплосеть» ввод 3 очереди 20,64 Гкал/час »                                                              | Реконструкция котельной №23 ввод 3 очереди 20,64 Гкал/час | Средства, полученные за счёт платы за подключение (технологическое присоединение) | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 245392,54 | 245392,54 | 245392,54 | 245392,54 | 245392,54 | увеличение тепловой мощности котельной. |  |
|                        |                   | Проект 003.01.02.002 «Реконструкция котельной №23 АО «Краснодартеплосеть» ввод 4 очереди 20,64 Гкал/час »                                                              | Реконструкция котельной №23 ввод 4 очереди 20,64 Гкал/час | Средства, полученные за счёт платы за подключение (технологическое присоединение) | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00      | 245392,54 | 245392,54 | 245392,54 | 245392,54 |                                         |  |
|                        | ЕТО не определена |                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                   |      |      |          |           |           |           |           |           |                                         |  |
|                        | АСТ на 2026 год   | Проект 000.01.01.001 «Строительство источника: Новая котельная БМК Цибанобалка»                                                                                        | Строительство новой котельной                             | Средства застройщика                                                              | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 14526,00  | 14526,00  | 14526,00  | 14526,00  | 14526,00  | Без корректировок.                      |  |
|                        | АСТ на 2027 год   | Проект 000.01.01.001 «Строительство источника: Новая котельная БМК Цибанобалка»                                                                                        | Строительство новой котельной                             | Средства застройщика                                                              | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 14526,00  | 14526,00  | 14526,00  | 14526,00  | 14526,00  |                                         |  |
|                        | АСТ на 2026 год   | Проект 000.01.01.002 «Строительство источника: Новая котельная БМК Гостагаевская»                                                                                      | Строительство новой котельной                             | Средства застройщика                                                              | 0,00 | 0,00 | 36146,00 | 36146,00  | 36146,00  | 36146,00  | 36146,00  | 36146,00  | Без корректировок.                      |  |
|                        | АСТ на 2027 год   | Проект 000.01.01.002 «Строительство источника: Новая котельная БМК Гостагаевская»                                                                                      | Строительство новой котельной                             | Средства застройщика                                                              | 0,00 | 0,00 | 36146,00 | 36146,00  | 36146,00  | 36146,00  | 36146,00  | 36146,00  |                                         |  |
|                        | АСТ на 2026 год   | Проект 000.01.01.003 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 330 мест Анапское шоссе и ул. Мирная, уникальный номер - 34» | Строительство новой котельной                             | Средства застройщика                                                              | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00      | 8935,00   | 8935,00   | 8935,00   | 8935,00   | Без корректировок.                      |  |
|                        | АСТ на 2027 год   | Проект 000.01.01.003 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 330 мест Анапское шоссе и ул. Мирная, уникальный номер - 34» | Строительство новой котельной                             | Средства застройщика                                                              | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00      | 8935,00   | 8935,00   | 8935,00   | 8935,00   |                                         |  |
|                        |                   |                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                   |      |      |          |           |           |           |           |           |                                         |  |

| Наименование документа | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год |                                                                                                                                                                        |                               |                      |      |      |          |          |          |          |          |          |                    |  |
|------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------------|--|
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 000.01.01.004 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 380 мест Анапское шоссе и ул. Мирная, уникальный номер - 35» | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 10298,00 | 10298,00 | 10298,00 | 10298,00 | 10298,00 | 10298,00 | Без корректировок. |  |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 000.01.01.004 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 380 мест Анапское шоссе и ул. Мирная, уникальный номер - 35» | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 10298,00 | 10298,00 | 10298,00 | 10298,00 | 10298,00 | 10298,00 |                    |  |
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 000.01.01.005 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 340 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 36»              | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 8592,00  | 8592,00  | 8592,00  | 8592,00  | 8592,00  | Без корректировок. |  |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 000.01.01.005 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 340 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 36»              | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 8592,00  | 8592,00  | 8592,00  | 8592,00  | 8592,00  |                    |  |
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 000.01.01.006 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 240 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 37»              | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 8114,00  | 8114,00  | 8114,00  | 8114,00  | 8114,00  | Без корректировок. |  |
|                        |        | АСТ на 2027год                                                         | Проект 000.01.01.006 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 240 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 37»              | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 8114,00  | 8114,00  | 8114,00  | 8114,00  | 8114,00  |                    |  |



| Наименование документа | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |                               |                      |      |      |         |         |         |          |          |                    |                    |
|------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------|------|---------|---------|---------|----------|----------|--------------------|--------------------|
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 000.01.01.007 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 240 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 38»                                                  | Строительство новой котельной                                                                                                                                                 | Средства застройщика          | 0,00                 | 0,00 | 0,00 | 8114,00 | 8114,00 | 8114,00 | 8114,00  | 8114,00  | Без корректировок. |                    |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 000.01.01.007 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 240 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 38»                                                  | Строительство новой котельной                                                                                                                                                 | Средства застройщика          | 0,00                 | 0,00 | 0,00 | 8114,00 | 8114,00 | 8114,00 | 8114,00  | 8114,00  |                    |                    |
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 000.01.01.008 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Учреждение дополнительного образования на 500 мест, расположенной севернее улицы Мирная, уникальный номер - 42» | Строительство новой котельной                                                                                                                                                 | Средства застройщика          | 0,00                 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 9461,00 | 9461,00 | 9461,00  | 9461,00  | Без корректировок. |                    |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 000.01.01.008 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Учреждение дополнительного образования на 500 мест, расположенной севернее улицы Мирная, уникальный номер - 42» | Строительство новой котельной                                                                                                                                                 | Средства застройщика          | 0,00                 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 9461,00 | 9461,00 | 9461,00  | 9461,00  |                    |                    |
|                        |        |                                                                        | АСТ на 2026 год                                                                                                                                                                                            | Проект 000.01.01.009 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Школа на 1875 мест, по адресу: г Анапа, ул. Анапское шоссе, уникальный номер - 44» | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 34758,00 | 34758,00 | 34758,00           | Без корректировок. |

| Наименование документа | Раздел          | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                                          |                               |                      |      |      |      |      |      |          |          |          |                    |  |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------|------|------|------|------|----------|----------|----------|--------------------|--|
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 000.01.01.009<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Школа на 1875 мест, по адресу: г Анапа, ул. Анапское шоссе, уникальный номер - 44»                | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34758,00 | 34758,00 | 34758,00 | Без корректировок. |  |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 000.01.01.010<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Школа на 1550 мест, по адресу: г Анапа, ул. Анапское шоссе, уникальный номер - 45»                | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28723,00 | 28723,00 | 28723,00 |                    |  |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 000.01.01.010<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Школа на 1550 мест, по адресу: г Анапа, ул. Анапское шоссе, уникальный номер - 45»                | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28723,00 | 28723,00 | 28723,00 |                    |  |
|                        | АСТ на 2026 год | Проект 000.01.01.011<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детская музыкальная школа № 2 (с. Витязево, ул. Почтовая, 12) на 250 мест, уникальный номер - 48» | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4968,00  | 4968,00  | 4968,00  | Без корректировок. |  |
|                        | АСТ на 2027 год | Проект 000.01.01.011<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детская музыкальная школа № 2 (с. Витязево, ул. Почтовая, 12) на 250 мест, уникальный номер - 48» | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4968,00  | 4968,00  | 4968,00  |                    |  |

| Наименование документа | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год |                                                                                                                                                                                                                |                               |                      |      |      |      |      |         |          |          |          |                    |
|------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------|------|------|------|---------|----------|----------|----------|--------------------|
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 000.01.01.012<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Дом культуры Анапское шоссе, уникальный номер - 57»                                                              | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6397,00 | 6397,00  | 6397,00  | 6397,00  | Без корректировок. |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 000.01.01.012<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Дом культуры Анапское шоссе, уникальный номер - 57»                                                              | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6397,00 | 6397,00  | 6397,00  | 6397,00  |                    |
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 000.01.01.013<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Черноморский дворец молодежи с залом на 500 мест, уникальный номер - 58»                                         | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 19998,00 | 19998,00 | 19998,00 | Без корректировок. |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 000.01.01.013<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Черноморский дворец молодежи с залом на 500 мест, уникальный номер - 58»                                         | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 19998,00 | 19998,00 | 19998,00 |                    |
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 000.01.01.014<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Дворец детского и юношеского творчества на 450 мест, расположенной севернее улицы Мирная, уникальный номер - 59» | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 11711,00 | 11711,00 | 11711,00 | Без корректировок. |

| Наименование документа | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год |                                                                                                                                                                                                                |                               |                      |      |      |      |      |      |          |          |          |                    |
|------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------|------|------|------|------|----------|----------|----------|--------------------|
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 000.01.01.014<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Дворец детского и юношеского творчества на 450 мест, расположенной севернее улицы Мирная, уникальный номер - 59» | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11711,00 | 11711,00 | 11711,00 | Без корректировок. |
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 000.01.01.015<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Общедоступная библиотека с детским отделением на 130 тыс. единиц, уникальный номер - 61»                         | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3032,00  | 3032,00  | 3032,00  |                    |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 000.01.01.015<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Общедоступная библиотека с детским отделением на 130 тыс. единиц, уникальный номер - 61»                         | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3032,00  | 3032,00  | 3032,00  |                    |
|                        |        | АСТ на 2026 год                                                        | Проект 000.01.01.017<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Поликлиника на 400 посещений в смену по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, уникальный номер - 62»                 | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7732,00  | 7732,00  | 7732,00  | Без корректировок. |
|                        |        | АСТ на 2027 год                                                        | Проект 000.01.01.017<br>«Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Поликлиника на 400 посещений в смену по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, уникальный номер - 62»                 | Строительство новой котельной | Средства застройщика | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7732,00  | 7732,00  | 7732,00  |                    |

| Наименование документа                                                                  | Раздел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                                                   |                                   |                      |                           |          |                      |                                                   |           |                                                               |           |                             |                                                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                         | АСТ на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Проект 000.01.01.018 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: ФОК с бассейном Анапское шоссе, уникальный номер - 77»                                                        | Строительство новой котельной     | Средства застройщика | 0,00                      | 0,00     | 0,00                 | 0,00                                              | 6022,00   | 6022,00                                                       | 6022,00   | 6022,00                     | Потребитель подключается к котельной АО «Краснодартеплосеть», необходимость строительства новой котельной отсутствует. |  |
|                                                                                         | АСТ на 2027 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | «Жилой район "Горгиппия" Многофункциональный спортивный комплекс. 1 этап. Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым плавательным бассейном. 2-ой этап. Центр эстетических видов спорта»             | Котельная АО «Краснодартеплосеть» | Средства застройщика | 0,00                      | 0,00     | 0,00                 | 0,00                                              | 0,00      | 0,00                                                          | 0,00      | 0,00                        |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | АСТ на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИТОГО по неопределенным ЕТО                                                                                                                                                                              |                                   |                      | 0,00                      | 0,00     | 46444,00             | 85790,00                                          | 116605,00 | 227527,00                                                     | 227527,00 | 227527,00                   |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | АСТ на 2027 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                   |                      | 0,00                      | 0,00     | 46444,00             | 85790,00                                          | 110583,00 | 221505,00                                                     | 221505,00 | 221505,00                   |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | Отличие, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |                                   |                      | 0,00                      | 0,00     | 0,00                 | 0,00                                              | -5,16     | -2,65                                                         | -2,65     | -2,65                       |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | АСТ на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИТОГО по муниципальному образованию                                                                                                                                                                      |                                   |                      | 0,00                      | 53346,00 | 173833,00            | 241490,00                                         | 299670,94 | 440945,00                                                     | 854949,57 | 1131308,70                  |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                   |                      |                           |          |                      |                                                   |           |                                                               |           |                             |                                                                                                                        |  |
| Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловыхсетей | При разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год по сравнению с ранее разработанной Схемой произошли следующие изменения в предложениях по строительству и реконструкции тепловых сетей:<br>1)изменение объемов строительства и реконструкции тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в связи с изменением приростов тепловой нагрузки;<br>2)актуализированы перечни, сроки и финансирование с учетом фактически осуществленных мероприятий в ретроспективном периоде на основании предложений теплоснабжающих и теплосетевых организаций;<br>3)включены мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов в связи с актуализацией перспективных приростов тепловой нагрузки и оптимизации гидравлических режимов;<br>4)включены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с актуализацией данных по фактическому состоянию сетей теплоснабжения и аварийности по участкам сетей;<br>5)включены мероприятия по строительству тепловых сетей в связи с перераспределением подключенной нагрузки между источниками тепловой энергии;<br>6)по предложению теплосетевых организаций актуализирован перечень реконструируемых насосных станций и центральных тепловых пунктов на территории муниципального образования город-курорт Анапа. |                                                                                                                                                                                                          |                                   |                      |                           |          |                      |                                                   |           |                                                               |           |                             |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Мероприятие                                                                                                                                                                                              |                                   |                      | Источник тепловой энергии |          | Наружный диаметр, мм | Длина трубопроводов в двухтрубном исчислении L, м |           | Материальная характеристика в двухтрубном исчислении Dн×L, м2 |           | Тип прокладки, вид изоляции |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | АО «Краснодартеплосеть»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                   |                      |                           |          |                      |                                                   |           |                                                               |           |                             |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | 2024 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                   |                      |                           |          |                      |                                                   |           |                                                               |           |                             |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | Реконструкция, ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                   |                      |                           |          |                      |                                                   |           |                                                               |           |                             |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Замена участка трубопровода на МКД Супсехское шоссе, 26 Лб6                                                                                                                                              |                                   |                      | Котельная № 23            |          |                      |                                                   |           |                                                               |           | подземная, ППУ              |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ремонт уч-ка ТС в ТК-63 (на МКД Адмирала Пустошкина, 22 строение 4)                                                                                                                                      |                                   |                      | Котельная № 23            |          |                      |                                                   |           |                                                               |           | подземная, ППУ              |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Замена прокладок на фланцевых соединениях Ду400 запорной арматуры в ТК-11; замена фланцевых соединений запорной арматуры в ТК-12; восстановление изоляции трубопровода в ТК от ПНС до МКД Ивана Голубца, |                                   |                      | Котельная № 23            |          |                      |                                                   |           |                                                               |           | подземная, ППУ              |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                   |                      |                           |          |                      |                                                   |           |                                                               |           |                             |                                                                                                                        |  |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                   |                      |                           |          |                      |                                                   |           |                                                               |           |                             |                                                                                                                        |  |

| Наименование документа | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|------|--------|---------------------------|--|
|                        |        |                                                                                                                                    | 147                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | 4                                                                                                                                  | Ремонт теплотрассы по адресу г-к Анапа, Супсехское шоссе, 26 стр. 4                                                                                                                                                                                                             | Котельная № 23                                            |     |      |        | подземная, ППУ            |  |
|                        |        | 5                                                                                                                                  | Ремонт теплотрассы по адресу г-к Анапа, ул. Владимирская, 148                                                                                                                                                                                                                   | Котельная № 23                                            |     |      |        | подземная, ППУ            |  |
|                        |        | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | 2023 год                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | Реконструкция, ремонт                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | 6                                                                                                                                  | ТК24- м-н 12 ж.д.№31                                                                                                                                                                                                                                                            | Котельная № 1                                             | 76  | 6    | 0,912  | Подземная, канальная, СТД |  |
|                        |        | 7                                                                                                                                  | ТК12Д- ТК12Е                                                                                                                                                                                                                                                                    | Котельная № 2                                             | 219 | 90   | 39,42  | Подземная, канальная, ППУ |  |
|                        |        | 8                                                                                                                                  | ТК-2Ж - ТК-2И Омелькова 93                                                                                                                                                                                                                                                      | Котельная № 3                                             | 159 | 65,2 | 20,73  | Подземная, канальная, ППУ |  |
|                        |        | 9                                                                                                                                  | ТК2А - ТК-2В Омелькова                                                                                                                                                                                                                                                          | Котельная № 3                                             | 219 | 83,5 | 36,57  | Подземная, канальная, ППУ |  |
|                        |        | 10                                                                                                                                 | ТК65 - ТК67                                                                                                                                                                                                                                                                     | Котельная № 3                                             | 159 | 123  | 39,11  | Подземная, канальная, СТД |  |
|                        |        | 11                                                                                                                                 | ТК-73-2 - ТК-74 (перемычка)                                                                                                                                                                                                                                                     | Котельная № 3                                             | 377 | 61   | 45,99  | Подземная, канальная, СТД |  |
|                        |        | 12                                                                                                                                 | ТК12/14-Р                                                                                                                                                                                                                                                                       | Котельная № 8                                             | 108 | 70   | 15,12  | Надземная, СТД            |  |
|                        |        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2024 год                                                  |     |      |        |                           |  |
|                        |        | 13                                                                                                                                 | ТК7-ТК8                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная № 1                                             | 273 | 149  | 81,35  | Подземная, канальная, ППУ |  |
|                        |        | ООО «Тепловик»                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | 2023 год                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | Реконструкция, ремонт                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | 14                                                                                                                                 | УТ1-УТ1а                                                                                                                                                                                                                                                                        | Котельная № 2                                             | 630 | 114  | 143,64 | Надземная, ППУ            |  |
|                        |        | 15                                                                                                                                 | УТ1а-УТ1/1                                                                                                                                                                                                                                                                      | Котельная № 2                                             | 325 | 36   | 23,4   | Надземная, ППУ            |  |
|                        |        | 2024 год                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | Строительство                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | 16                                                                                                                                 | ТК3е-ТК3е/1                                                                                                                                                                                                                                                                     | Котельная № 1                                             | 108 | 127  | 27,43  | Подземная, ППУ            |  |
|                        |        | Реконструкция, ремонт                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | 17                                                                                                                                 | ТК3д-ТК3е                                                                                                                                                                                                                                                                       | Котельная № 1                                             | 133 | 102  | 27,13  | Подземная, ППУ            |  |
|                        |        | 18                                                                                                                                 | ТК50б-ТК51                                                                                                                                                                                                                                                                      | Котельная № 3                                             | 159 | 68,5 | 21,78  | Подземная, ППУ            |  |
|                        |        | 2025 год                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | 19                                                                                                                                 | замена ветхого участка                                                                                                                                                                                                                                                          | Котельная № 1<br>г. Анапа, с. Витязево<br>ул. Горького,87 | 108 | 43   | 4644   | непроходной канал ППУ     |  |
|                        |        | Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения | Изменения в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не происходили, т.к. горячее водоснабжение на территории муниципального образования город-курорт Анапа осуществляется по закрытой схеме. |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | Глава 10. Перспективные топливные балансы                                                                                          | В базовом периоде актуализации зафиксирован перевод котельной АО «Аэропорт Анапа» (ЕТО №4) на сжигание газа.                                                                                                                                                                    |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения                                                                                         | Выполнена актуализация главы с учетом изменения перечня и графика реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.                                                                                                                         |                                                           |     |      |        |                           |  |
|                        |        | Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или)                               | При обосновании инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей на расчетный период по сравнению с базовой Схемой произошли следующие изменения:<br>актуализированы индексы-дефляторы;  |                                                           |     |      |        |                           |  |



| Наименование документа | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| модернизацию           |        | изменение стоимости мероприятий с учетом фактически осуществленных инвестиций в ретроспективном периоде и актуализации нормативов цен на источники и тепловые сети;<br>актуализированы перечни мероприятий – ряд мероприятий исключен, в связи с актуализацией перспективного спроса на тепловую мощность и принятием при составлении перспективных балансов тепловой мощности расчетных нагрузок.<br>Сравнение объема инвестиций в части финансирования мероприятий по всем группам и подгруппам проектов приведено в таблице ниже. |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |

| Наименование документа                                                                                         | Раздел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                      |          |          |       |                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                | 02.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки | 299,453  | 299,453  | 0%    | -                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                | 02.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов          | 0,000    | 0,000    | 0%    | -                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                | 02.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Строительство новых насосных станций                                                                                        | 0,000    | 0,000    | 0%    | -                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                | 02.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Реконструкция насосных станций                                                                                              | 0,000    | 0,000    | 0%    | -                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                | 02.08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей      | 0,000    | 35,106   | -100% | Учтены предложения теплоснабжающих и теплосетевых организаций по строительству и реконструкции ЦТП, которые являются актуальными на момент актуализации Схемы теплоснабжения |  |
|                                                                                                                | ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                             | 4954,223 | 5069,957 | 671%  |                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                | ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                             | 6491,932 | 6391,584 | 167%  |                                                                                                                                                                              |  |
| Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения | Уточнены ретроспективные и прогнозные показатели реализации Схемы теплоснабжения, с учетом развития системы теплоснабжения в базовом периоде актуализации – 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |          |          |       |                                                                                                                                                                              |  |
| Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия                                                                       | По сравнению с утвержденной Схемой теплоснабжения, в части оценки ценовых (тарифных) последствий, произошли следующие изменения:<br>1)Уточнен перечень теплоснабжающих организаций (см. Главу 15);<br>2)Учтены изменения в составе теплоснабжающих организаций, эксплуатирующих тепловое хозяйство;<br>3)Актуализированы индексы-дефляторы;<br>4)Расчет ценовых последствий выполнен как в разрезе ЕТО, так и по каждой системе теплоснабжения (по каждой системе теплоснабжения расчеты не производились ранее).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                             |          |          |       |                                                                                                                                                                              |  |
| Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций                                                            | Настоящая Схема теплоснабжения муниципального образования города-курорта Анапа (именуемая в дальнейшем - Схема теплоснабжения) является результатом актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа на период с 2025 до 2042 года.<br>Год актуализации настоящей Схемы теплоснабжения - 2027 г., базовый период актуализации - 2025 г.<br>За период с утверждения базовой версии произошли следующие изменения в функциональной структуре теплоснабжения города:<br>1) Котельная №12 и тепловые сети (система теплоснабжения №11, ЕТО №1), ранее эксплуатируемая АО «Теплоэнерго», выведена из эксплуатации. Потребитель установил собственный источник теплоснабжения и тепловые сети от него. Указанная система теплоснабжения подлежит исключению из Схемы теплоснабжения.<br>2) Котельная ООО «ЮгЭнергоИнвест» и тепловые сети от нее (СТ №25, ЕТО №5) переданы в эксплуатацию АО «Теплоэнерго». ЕТО №5 исключена из Схемы теплоснабжения. СТ№25 включена в состав ЕТО №1.<br>3) Котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ТТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.). ЕТО №6 исключена из Схемы теплоснабжения, образовано ЕТО №9.<br>4) В соответствии с п. 14 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «14) система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями». В настоящее время технологически соединены тепловыми сетями котельные АО «Теплоэнерго» №1-3, 6, 8, таким образом, указанные источники образуют отдельную изолированную систему теплоснабжения, в составе ЕТО №1. Следовательно, системы теплоснабжения №1-3, 5, 7 исключены из проекта.<br>5) Введено 2 системы теплоснабжения для теплоснабжения жилой застройки, эксплуатирующая организация – ООО «Анапатеплоресурс». Образовано 2 системы теплоснабжения и новая ЕТО.<br>6) Наименования всех теплоснабжающих и теплосетевых организаций приведены в соответствие сведениям базы налоговой службы ЕГРЮЛ (в проекте указаны сокращенные наименования организаций). Внесенные корректировки представлены ниже.<br>Таблица 1.1 – Анализ синхронизации сведений |                                                                                                                             |          |          |       |                                                                                                                                                                              |  |



| Наименование документа              | Раздел                                                                       | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |                                |                             |                                             |                                                                      |  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
|                                     |                                                                              | Старое наименование согласно утвержденной версииНовое наименование согласно актуализированной на 2026 год Схеме теплоснабжения<br>Теплоснабжающие организации<br>ОАО «Аэропорт Анапа»АО «Аэропорт Анапа»<br>7) Форматы предоставления результатов приведены в соответствии Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, утв. 05.03.2019 г. №212 (далее по тексту – МУ).<br>В таблице ниже представлен анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в городском округе |                                                                                                    |                                |                             |                                             |                                                                      |  |
| № системы теплоснабжения (АСТ-2026) | Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения (АСТ-2026) | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения (АСТ-2026)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации (АСТ-2026) | № зоны деятельности (АСТ-2026) | Утвержденная ЕТО (АСТ-2025) | Изменения в границах системы теплоснабжения | Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения |  |
| ЕТО №1                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |                                |                             |                                             |                                                                      |  |
| 1                                   | Котельная № 1                                                                | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     | 1                              | АО «Теплоэнерго»            | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 1                                   | Котельная № 2                                                                | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 1                                   | Котельная № 3                                                                | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 4                                   | Котельная № 4                                                                | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 1                                   | Котельная № 6                                                                | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 6                                   | Котельная № 7                                                                | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 1                                   | Котельная № 8                                                                | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 8                                   | Котельная № 9                                                                | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 9                                   | Котельная № 10                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 10                                  | Котельная № 11                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 12                                  | Котельная № 13                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 13                                  | Котельная № 14                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 14                                  | Котельная № 15                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 15                                  | Котельная № 16                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 16                                  | Котельная № 17                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 17                                  | Котельная № 20                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 18                                  | Котельная № 21                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 19                                  | Котельная № 22                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 25                                  | Котельная № 23                                                               | АО «Теплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| ЕТО №2                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |                                |                             |                                             |                                                                      |  |
| 20                                  | Котельная № 1                                                                | ООО «Тепловик»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | источник, сети                                                                                     | 2                              | ООО «Тепловик»              | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |
| 21                                  | Котельная № 2                                                                | ООО «Тепловик»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | источник, сети                                                                                     |                                |                             | БЕЗ                                         | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                        |  |

| Наименование документа                                                                                     | Раздел | Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                               |                |   |                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|---|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                               |                |   |                               | ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                            |        | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Котельная № 3                                   | ООО «Тепловик»                | источник, сети |   |                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   |
|                                                                                                            |        | ЕТО №7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                               |                |   |                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                            |        | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Котельная №1<br>ООО «АнапаТеплоресурс»          | ООО «АнапаТеплоресурс»        | источник, сети | 7 | ООО «АнапаТеплоресурс»        | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   |
|                                                                                                            |        | 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Котельная №2<br>ООО «АнапаТеплоресурс»          | ООО «АнапаТеплоресурс»        | источник, сети |   |                               | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   |
|                                                                                                            |        | Прочие ЕТО (зона действия источника соответствует зоне ЕТО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                               |                |   |                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                            |        | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Котельная АО «Краснодартеплосеть»               | АО «Краснодартеплосеть»       | источник, сети | 3 | АО «Краснодартеплосеть»       | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   |
|                                                                                                            |        | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Котельная АО «Аэропорт Анапа»                   | АО «Аэропорт Анапа»           | источник, сети | 4 | АО «Аэропорт Анапа»           | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   |
|                                                                                                            |        | 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Котельная ООО «СтройСервис»                     | ООО «СтройСервис»             | источник, сети | 9 | ООО «СтройСервис»             | Котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ТТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.). | Котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ТТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.). |
|                                                                                                            |        | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Котельная № 80<br>ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России | ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России | источник, сети | 8 | ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   | БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                                                                                                   |
| Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения                                                          |        | Реестр проектов приведен в соответствие с перечнями мероприятий на источниках тепловой энергии, тепловых сетях и сооружениях на них, представленных в главах 7 и 8 обосновывающих материалов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                               |                |   |                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения                                           |        | При разработке данной схемы теплоснабжения были учтены предложения от представителей теплоснабжающих организаций связанные с конкретными предложениями технического перевооружения источников тепла и тепловых сетей.<br>Также в схеме теплоснабжения учтены предложения, высказанные на заседаниях рабочей группы, созданной при Администрации муниципального образования город-курорт Анапа для организации работы над схемой теплоснабжения.<br>Схема теплоснабжения корректировалась с учетом предложений и замечаний, поступивших от теплоснабжающих организаций и Администрации муниципального образования город-курорт Анапа, и устранялись неточности в процессе работы над схемой в срок до даты сдачи работы заказчику.<br>Работа выполнена в срок в соответствии с договором. Все замечания, поступающие в адрес разработчика, касающиеся схемы, считались разработчиком как дополняющая информация к исходным данным. Поэтому перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения, и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения не составлялся. |                                                 |                               |                |   |                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |        | Глава актуализирована с учетом изменений, внесенных в соответствующие главы обосновывающих материалов и утверждаемую часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                               |                |   |                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| Утверждаемая часть                                                                                         |        | Изменения, внесенные в утверждаемую часть, полностью соответствуют изменениям, внесенным в соответствующие главы обосновывающих материалов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                               |                |   |                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |