

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

г. Анапа

04 июня 2026 г.

АКТ о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 08.07.2022 № 20 ПШ/134

На основании концессионного соглашения от 08.07.2022 № 20ПШ/134, а также постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О создании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город-курорт Анапа» от 25.06.2021 № 1800 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 01.12.2022 № 2984) осуществлен контроль за соблюдением ООО «ПроШкола № 20» (далее – Концессионер) условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания объекта образования в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Дата, время и место проведения контроля:

«04» 06 2026 года с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час. 00 мин., по адресу: г. Анапа, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 1л

Акт составлен: Комиссией по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения

Лица, осуществляющие контроль:

Битяй Олеся Сергеевна	—	исполняющий обязанности начальника управления капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
Краскова Мария Игоревна	—	исполняющий обязанности начальника управления образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа
Зверев Владислав Сергеевич	—	временно исполняющий обязанности руководителя МКУ «Единая служба заказчика»
Джалаев Анзор Бухариевич	—	заместитель начальника отдела строительного контроля МКУ «Единая служба заказчика»

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено:

1. Нарушение промежуточных сроков создания объекта образования «Общеобразовательная школа на 1550 школьных мест по адресу: г. Анапа, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 1л» на 825 дней.

Общестроительные работы ниже 0,000 выполнены не в полном объеме. Выполнено армирование и подготовлены к бетонированию перекрытия цокольных этажей на блоках А и Г. Подготовлено к бетонированию перекрытие первого этажа на блоке Е.

2. На строительной площадке выполнено бетонирование конструкций основного здания: до отм. -0.660 блока А, Г; Д;

до отм. +3.320 блока Б, В, Д1, Е, Е1.

3. Выполнены геодезические работы: вынос ГРО, вынос на местность отступа от красных линий.

На «04» 06 2026 года Выполненные работы:

установлено частичное ограждение по периметру строительной площадки; установлен строительный городок; разработан котлован; выполнено Ж/Б основание под фундамент; фундамент; наружные стены и колонны цокольного этажа; утепление фундамента, наружных стен цокольного этажа; армирование перекрытия цокольного этажа. Блок А; бетонирование стен лестничных клеток и колонн первого этажа блоков Б, В, Е, Е1, Д1; армирование плиты перекрытия цокольного этажа блока Г; армирование плиты перекрытия первого этажа блока Е. бетонирование стен лестничных клеток и колонн цокольного этажа блока Д; монолитные работы колонн первого этажа и стен лестничной клетки, фундаментов входной группы блоков Д1, А; бетонирование и гидроизоляция подпорных стен ПС-10, ПС-11, ПС-12, ПС-13; емкости под ливневые стоки (5 шт, 100м3/шт); монолитные фундаменты под емкости, гидроизоляция.

4. На объекте задействованы 0 рабочих, 0 человека ИТР, 0 экскаватор, 0 самосвал, 1 погрузчик. Итого вместе с ИТР и водителями на объекте работает 0 человека.

5. Видеонаблюдение: работает шесть камер.

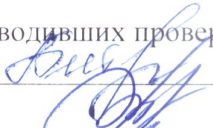
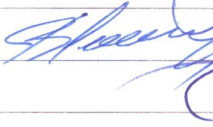
6. В настоящее время получено отрицательное заключение от 11.02.2026 № 23-1-2-2-004584-2026 государственной экспертизы ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта образования.

7. В нарушение подпункта 7.1 пункта 7 приложения 5 (Порядок взаимодействия сторон на стадии создания), с момента получения концессионером разрешения на строительство 15.01.2024 концеденту не направлено ни одного акта КС-2, КС-3.

8. Концедентом выявлено ненадлежащее исполнение обязательств Концессионером, установленных концессионным соглашением и прямым соглашением, заключенными между муниципальным образованием город-курорт Анапа, ООО «ПроШкола №20», ПАО «Сбербанк России» от 30 ноября 2023 г. № 459, в которых согласованы основные условия о финансировании (фиксированная процентная ставка по кредиту – 11,5 % годовых).

9. Согласно общему журналу работ работы на объекте приостановлены с 21 ноября 2025 г.

Подписи лиц, проводивших проверку:

	О.С. Битяй
	М.И. Краскова
	В.С. Зверев
	А.Б. Джалаев