

A 3D diagram of a crystal structure, labeled 'С' and 'ИОЛ'. It shows a complex arrangement of blue-outlined planes forming a crystal lattice. A central point is marked with a small black dot.



Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условный вид разрешенного использования	
Магазин, общественное питание, деловое управление	- размер минимальной / максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальная высота объекта - 15 м; - предельное количество этажей - 3; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; - минимальный процент озеленения - 10%.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта

1. Для объекта **делового управления** общей площадью 400,00 м² - **8 маш.мест**, из расчете 1 маш. место на 50 м² общей площади.
2. Для **магазина** общей площадью до 100 м² (в том числе торговой площадью 9,00 м²) - **2 маш.места**, из расчета 2 маш. места на объект.
3. Для **объекта общественного питания** на 6 посадочных мест - **2 маш.места**, из расчете 1 маш. место на 5 посадочных места.

Стоянки легкового транспорта для клиентов общей вместимостью **12 маш.мест** планируется организовать на территории земельного, в том числе 10 маш.мест - встроенная гостевая стоянка, 2 маш.места открытая стоянка.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архитектурно-конструктивные особенности, линейные размеры здания определялись с учетом действующих норм и правил, применяемых при проектировании общественных зданий.

Схема планировки участка с проектом здания и подземного паркинга. На плане изображены следующие элементы:

- Ул. Гребенская** (Гребенская улица) — улица, расположенная в верхней части плана.
- Ул. Крымская** (Крымская улица) — улица, расположенная в нижней части плана.
- Стена противопожарная 1-го типа** — противопожарная стена, расположенная в верхней части участка.
- Деловое управление, магазин, кафе 4КН (проект.)** — проект здания, расположенный в центре участка.
- Въезд в подземный паркинг 1КН (проект.)** — проект въезда в подземный паркинг, расположенный в правой части участка.
- Граница подземного паркинга** — граница подземного паркинга, расположенная в правой части участка.

Наименование	Характеристика
- Кадастровый номер земельного участка - Площадь земельного участка - Категория земель - Вид разрешённого использования - Вид права - Ограничение права	23:37:0103003:722 492,00 м² - Земли населенных пунктов - Обеспечение занятий спортом в помещениях - Собственность - Нет

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103003:722 по адресу: г. Анапа, ул. Крымская		
Нач.отд.	Бугаева				
			Статья	Лист	Листов
			МБУ "УАиГ"		