



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2017

№ 3710

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Строительство распределительного газопровода
низкого давления по ул. Пирогова, ул. Советской
в ст-це Гостагаевской Анапского района»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 апреля 2017 года № 1111 «О разрешении отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовки документации по планировке территории» отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Пирогова, ул. Советской в ст-це Гостагаевской Анапского района».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Пирогова, ул. Советской в ст-це Гостагаевской Анапского района».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 10 октября 2017 года № 582-РЛ «О возложении обязанностей заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительной деятельности, на С.А. Козлова», на основании заключения о результатах публичных слушаний постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Пирогова, ул. Советской в ст-це Гостагаевской Анапского района» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.А. Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 19.10.2017 № 3710

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Строительство
распределительного газопровода низкого давления
по ул. Пирогова, ул. Советской в ст-це Гостагаевской
Анапского района»**

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Пирогова, ул. Советской в ст-це Гостагаевской Анапского района» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (газопровода) с целью присоединения к газораспределительной сети жилых домов ст-цы Гостагаевской Анапского района.

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

повышения надежности газоснабжения;
 регулирования сезонной неравномерности газопотребления;
 обеспечения газоснабжением потребителей в случае аварийных и других
 внештатных ситуаций на трассах газопроводов.

Целесообразность прохождения трассы газопровода обусловлена
 необходимостью увеличения пропускной способности газопровода низкого
 давления.

Задачами проекта планировки являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании
 действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально
 связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности
 которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения,
 подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории,
 охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого
 линейного объекта, а также иных существующих объектов, для
 функционирования которых устанавливаются ограничения на использование
 земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе
 проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения
 требований сложившейся системы землепользования на территории
 муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных
 участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта
 планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных
 земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах
 зоны планируемого размещения объекта.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу планировки с отображением красных линий
 (прилагается) площадь земельного участка, формируемого на период
 строительства газопровода (временный отвод), составляет 6733 кв.м.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет от 4 до
 8 метров.

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления
 общей протяженностью 840 м (полоса отвода).

Способ прокладки – подземный (открытый способ).


Площадь земельного участка в границах отвода на период строительства
 составляет 46733 кв.м.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства газопровода.

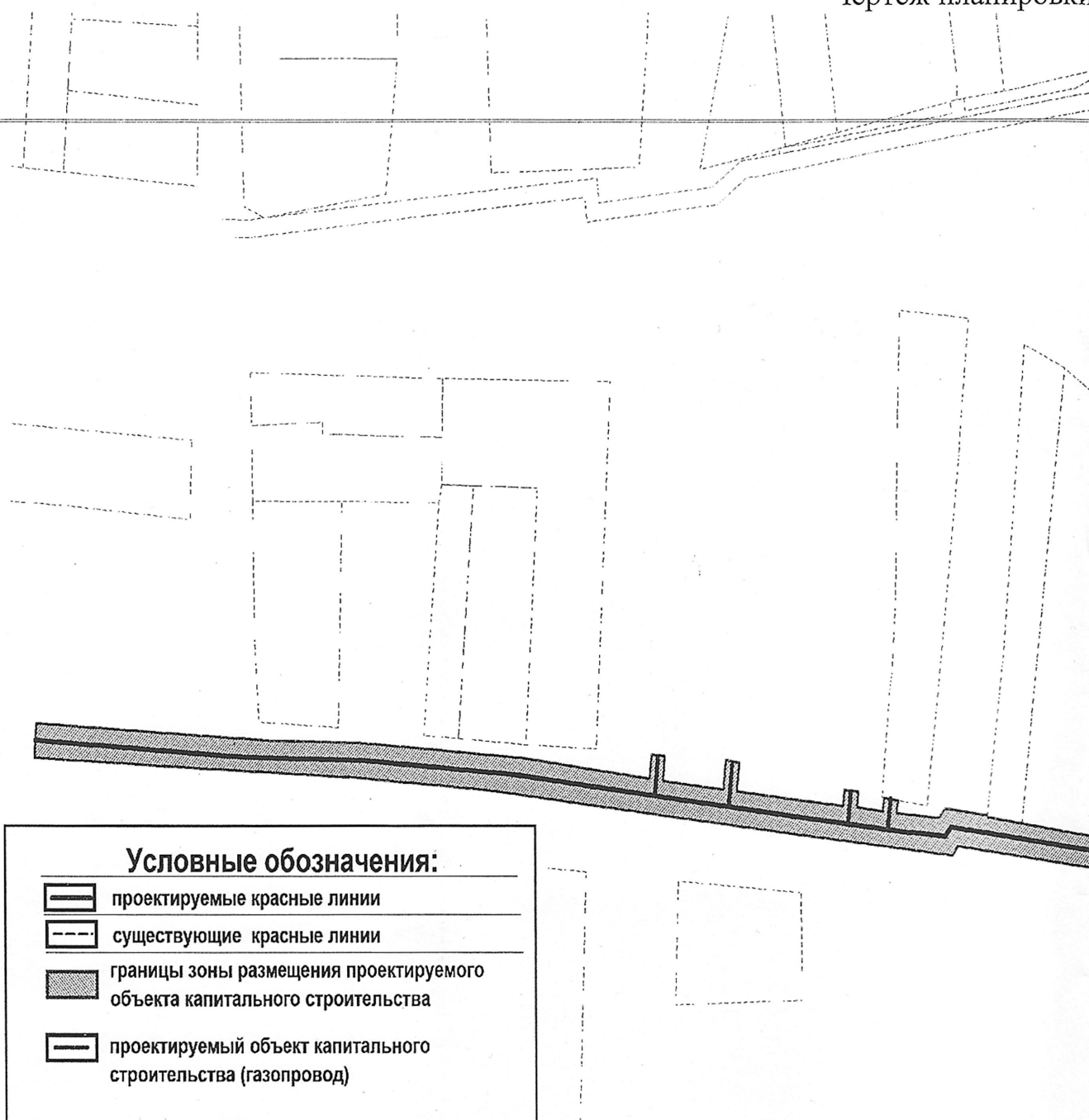
Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей

Проект планировки подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа –
главный архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

 М.Ю. Марченко

Чертеж планировки

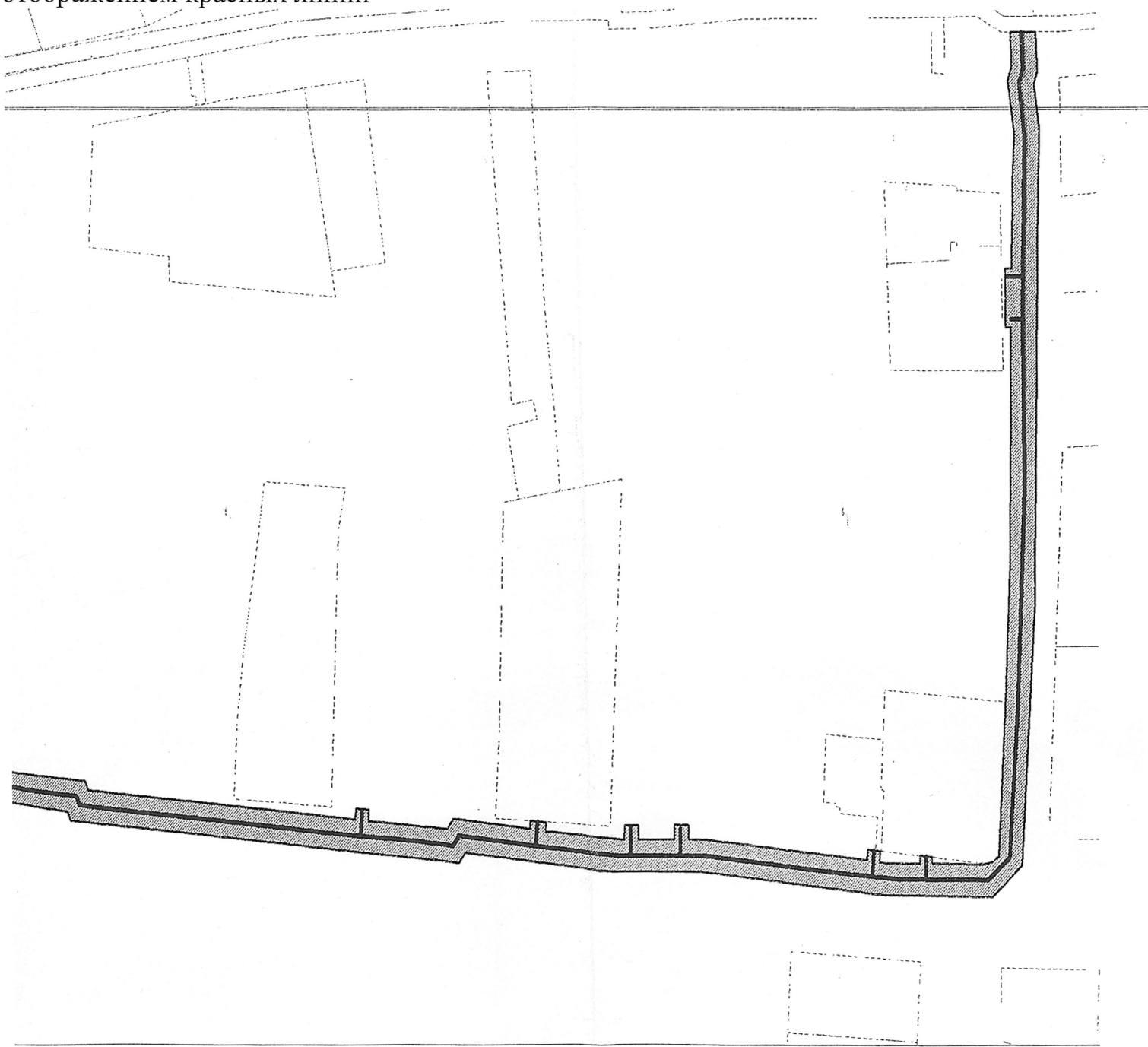


Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа —
главный архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения объекта
«Строительство распределительного газопровода
низкого давления по ул. Пирогова, ул. Советской
в ст-це Гостагаевской Анапского района»

отображением красных линий



М.Ю. Марченко