



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.03.2021

№ 645

г. Анапа

**О мерах по снижению объема и количества объектов  
незавершенного строительства, финансирование которых  
осуществлялось за счет средств бюджета муниципального  
образования город-курорт Анапа**

Во исполнение подпункта 3 пункта 6 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794 «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета», в соответствии со статьями 34, 37 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, в целях снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по вопросам сокращения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам сокращения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа (приложение 2).

3. Утвердить форму плана по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа (приложение 3).

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа  
Мариева Д.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



Подписчик электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 6AB62D9AB8A0387B7046B97F447BC9C5248E3044  
Владелец **Швец Василий Александрович**  
Действителен с 21.08.2020 по 21.11.2021

В.А. Швец

## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 15.03.2021

№ 645

### СОСТАВ

**комиссии по вопросам сокращения объема и количества  
объектов незавершенного строительства, финансирование  
которых осуществлялось за счет средств бюджета  
муниципального образования город-курорт Анапа**

Балаева  
Светлана Сергеевна — первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, сопредседатель комиссии;

Маринов  
Дмитрий Павлович — заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, сопредседатель комиссии;

Антоненко  
Ольга Викторовна — заместитель начальника управления капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, секретарь комиссии.

#### Члены комиссии:

Кухтиев  
Арам Павлович — заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа;

Белошестов  
Игорь Владимирович — начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Горбунов  
Константин Владимирович — начальник управления капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Жученко  
Светлана Владимировна — начальник архивного отдела управления делами администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

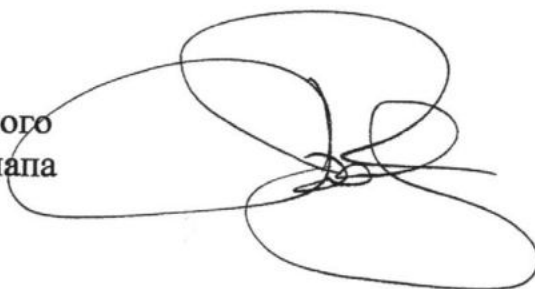
Колесникова  
Алла Ивановна

- руководитель МКУ «Межведомственная централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа»;

Лобасов  
Эдуард Геннадьевич

- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Начальник управления  
капитального строительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a central cross-like shape.

К.В. Горбунов

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 15.03.2021 № 645

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по вопросам сокращения объема и количества  
объектов незавершенного строительства, финансирование  
которых осуществлялось за счет средств бюджета  
муниципального образования город-курорт Анапа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по вопросам сокращения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Анапа, а также настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – администрация).

В состав Комиссии входят два сопредседателя, секретарь и члены Комиссии.

**2. Задачи Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации при разработке предложений по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства;

2) рассмотрение планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, рассмотрение предложений по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства;

3) рассмотрение спорных вопросов по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства.

### 3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия для решения поставленных перед ней задач имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у отраслевых (функциональных) органов администрации, иных органов и организаций, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, информацию по вопросам деятельности Комиссии;

2) приглашать для участия в заседаниях Комиссии представителей органов и организаций, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) привлекать к работе Комиссии независимых экспертов и иных специалистов, обладающих специальными знаниями в сфере архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий и строительства объектов.

### 4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины списочного состава ее членов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся под руководством 2 сопредседателей – первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы финансов и экономики, и заместителя главы муниципального образования, курирующего вопросы капитального строительства, а в случае отсутствия кого-либо из них – одним из сопредседателей Комиссии.

4.3. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он заблаговременно извещает одного из сопредседателей Комиссии.

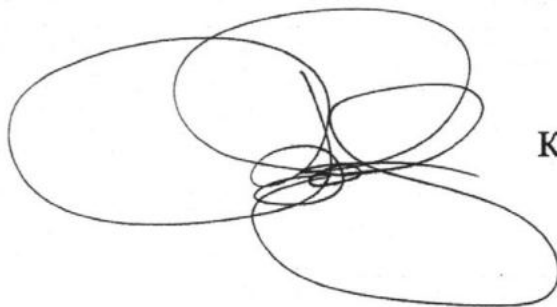
4.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос сопредседателя, ведущего заседание Комиссии.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается сопредседателем, ведущим заседание, и секретарем Комиссии.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

4.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Начальник управления  
капитального строительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа



К.В. Горбунов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 15.03.2021 № 645

**плана по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа**

**Раздел I**  
**Объекты незавершенного строительства,**  
**в отношении которых предлагается завершение строительства**

[illegible]

**Раздел II**  
**Объекты незавершенного строительства,**  
**в отношении которых предлагается проведение консервации**

№ п/п	Заказчик, застройщик; наименование объекта; адрес местонахождения объекта; назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства; годы фактического начала и прекращения строительства; степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ- основание для выделения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в том числе из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Источники и объемы необходимого финансирования, тыс. руб., всего, в том числе за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Срок проведения консервации объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Раздел III**  
**Объекты незавершенного строительства,**  
**в отношении которых предлагается приватизация (продажа)**

№ п/п	Заказчик, застройщик; наименование объекта; адрес местонахождения объекта; назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства; годы фактического начала и прекращения строительства; степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ- основание для выделения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в том числе из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Предполагаемый срок приватизации (продажи)
1	2	3	4	5	6	7	8

**Раздел IV**  
**Объекты незавершенного строительства,**  
**в отношении которых предлагается передача в концессию**

№ п/п	Заказчик, застройщик; наименование объекта; адрес местонахождения объекта; назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства; годы фактического начала и прекращения строительства; степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в том числе из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

**Раздел V**  
**Объекты незавершенного строительства,**  
**в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности,**  
**либо в федеральную собственность или в краевую собственность**

№ п/п	Заказчик, застройщик; наименование объекта; адрес местонахождения объекта; назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства; годы фактического начала и прекращения строительства; степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в том числе из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства	Срок передачи объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Раздел VI**  
**Объекты незавершенного строительства,**  
**в отношении которых предлагается списание и снос**

№ п/п	Заказчик, застройщик; наименование объекта; адрес местонахождения объекта; назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства; годы фактического начала и прекращения строительства; степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в том числе из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы необходимого финансирования, тыс. руб., всего, в том числе за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4

**Раздел VII**  
**Объекты незавершенного строительства,**  
**в отношении которых предлагается передача в муниципальную казну**

№ п/п	Заказчик, застройщик; наименование объекта; адрес местонахождения объекта; назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства; годы фактического начала и прекращения строительства; степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в том числе из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну муниципального образования город-курорт Анапа
1	2	3	4	5	6	7	8

## Раздел VIII

**Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений,  
произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция,  
в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось**

№ п/п	Заказчик, застройщик; наименование объекта; адрес местонахождения объекта; назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства; годы фактического начала и прекращения строительства; степень завершенности строительства	Документ-основание для выделения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в том числе из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9

В раздел I Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В графе 2 указываются заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта и назначение объекта.

В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:

- объект жилищного фонда;
- общественное (административное);
- производственное (промышленное);
- транспортное;
- социально-культурное;
- коммунально-бытовое;
- объект ГО и ЧС;
- объект транспортной инфраструктуры и связи;
- гидротехнические и портовые сооружения;
- объекты аэродромной инфраструктуры;
- специальное назначение;
- иное.

В графе 3 указываются мощность объекта и сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией, тыс. рублей.

В графе 4 указываются планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации), годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства.

Степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

- начальная стадия (0% – 15%);
- средняя стадия (15% – 50%);
- высокая стадия (50% – 75%);
- завершающая стадия (75% – 99%);
- объект достроен (100%).

В графе 5 указывается при наличии реестровый номер имущества, при отсутствии – слово «нет».

В графе 6 указываются реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

В графе 7 указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, в тыс. рублей, всего и в том числе за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

В графе 8 указывается остаток сметной стоимости по состоянию на 1 января отчетного года, в тыс. рублей.

В графе 9 указываются общий объем средств, необходимых для завершения строительства, а также источники финансирования.

В графе 10 указывается общий объем необходимого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, в том числе

информация о наличии необходимых объемов бюджетных ассигнований в утвержденном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в графе 10 указываются предложения главного распорядителя бюджетных средств об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительство объекта незавершенного строительства.

В графе 11 указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

В раздел II Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 отражаются источники и объемы финансирования работ по консервации объекта.

В графе 9 указывается срок проведения консервации объекта.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

В раздел III Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа).

Графы 2 – 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться, в том числе, требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В раздел IV Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача объекта в концессию.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается предполагаемый срок принятия решения о заключении концессионного соглашения.

При принятии решения о передаче объекта незавершенного строительства в концессию необходимо руководствоваться, в том числе, требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В раздел V Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в федеральную собственность, либо в собственность Краснодарского края.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства, а в графе 9 – сроки передачи объекта незавершенного строительства в собственность другого субъекта хозяйственной деятельности, либо в федеральную собственность, либо в собственность Краснодарского края.

В раздел VI Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагаются списание и снос.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства (в том числе указываются реквизиты документов), подтверждающая состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию, невозможность и неэффективность его восстановления.

В графе 9 указываются источники и объемы финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В графе 10 указывается срок списания и сноса объекта незавершенного строительства.

В раздел VII Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в казну муниципального образования город-курорт Анапа.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в казну муниципального образования город-курорт Анапа.

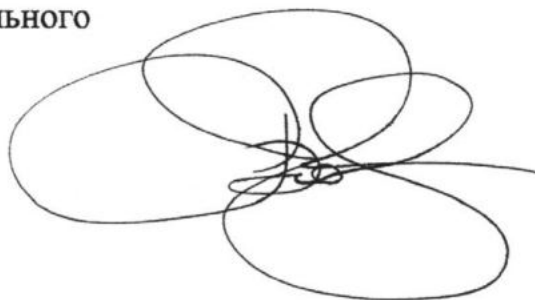
В раздел VIII Плана включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекта капитального строительства).

Графы 2 – 4 заполняются аналогично разделу I Плана, графы 5, 6 – аналогично графам 6, 7 раздела I Плана.

В графе 7 указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объекту незавершенного строительства, в том числе информация о наличии заключений государственных экспертиз по проектной документации.

В графе 8 указываются предлагаемые решения в отношении указанных объектов незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшего использования разработанной проектной документации, а в графе 9 – срок реализации предлагаемых решений.

Начальник управления капитального  
строительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



К.В. Горбунов