

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Анапский район, с. Сунсех, СНТ "ВОГ", пр. Лесной, 1 (кад. №23:37:1001003:1472)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место расположения
земельного участка с кад.
№23:37:1001003:1472

Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
Условно разрешённые виды и параметры использования		
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	• Минимальный размер земельного участка - 800 кв.м. (400 кв.м. на один жилой дом, блокированный с другим жилым домом) • Максимальный размер участка - 2500 м² • Минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; • Предельное количество надземных этажей (включая цокольный этаж) зданий, строений, сооружений - 3; • Максимальная высота объекта - 15м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% • Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
- Кадастровый номер земельного участка	- №23:37:1001003:1472
- Площадь земельного участка	- 1000,0 м ²
- Категория земель	- Земли населённых пунктов
- Вид разрешённого использования	- Блокированная жилая застройка
- Вид права	- Частная собственность

Запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка - Блокированная жилая застройка.

Расположение существующего объекта капитального строительства не нарушает требования технических регламентов и нормативной документации при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент безопасности зданий и сооружений".



Директор	Коблева	Земельный участок с кад. №23:37:1001003:1472 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сунсех, СНТ "ВОГ", пр. Лесной, 1		
Архитект.	Воловцова			
		Материал для экспозиции	Стадия	Лист
				1
				2
		ТМ "АрхКом" 000 г-к. Анапа		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	