



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА НА ПЕРИОД С 2025 ДО 2042 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 14

ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Анапа, 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ	2
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ	2
1. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ) В ОЦЕНКЕ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	3
2. ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	4
2.1. Макроэкономические параметры	5
2.2. Структура цены на тепловую энергию	7
2.3. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	9
3. ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	14
4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ РАЗРАБОТАННЫХ ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫХ МОДЕЛЕЙ	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПО КАЖДОЙ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	25

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция (в %, за год к предыдущему году)	6
Таблица 2.2 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне действия теплоисточников с учетом предложений по техническому перевооружению (таблица П47.6 МУ в отношении систем теплоснабжения)	11
Таблица 3.1 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО с учетом предложений по техническому перевооружению (таблица П47.6 МУ в отношении ЕТО)	15

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 4.1 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1	18
Рисунок 4.2 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2	19
Рисунок 4.3 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №7	20
Рисунок 4.4 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №3	21
Рисунок 4.5 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №4	22
Рисунок 4.6 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №6	23
Рисунок 4.7 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №8	24

ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ) В ОЦЕНКЕ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По сравнению с утвержденной Схемой теплоснабжения, в части оценки ценовых (тарифных) последствий, произошли следующие изменения:

- 1) Уточнен перечень теплоснабжающих организаций (см. Главу 15);
- 2) Учтены изменения в составе теплоснабжающих организаций, эксплуатирующих тепловое хозяйство;
- 3) Актуализированы индексы-дефляторы;
- 4) Расчет ценовых последствий выполнен как в разрезе ЕТО, так и по каждой системе теплоснабжения (по каждой системе теплоснабжения расчеты не производились ранее).

ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов Схемы теплоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативными документами:

- пунктом 81 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г.;
- Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – Методические указания), утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- приложением 47 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения (далее – МУ), утвержденных Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212.

В соответствии с пунктом 81 Требований к схеме теплоснабжения, в настоящей Главе выполнены и представлены тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения (и по зонам ЕТО, и по каждой системе теплоснабжения) и результаты оценки тарифных последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основе разработанных тарифно-балансовых моделей.

Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется путем разработки и реализации каждой из ТСО, в зоне действия которых схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, инвестиционной программы организации.

В рамках разработки (корректировки) инвестиционной программы теплоснабжающая (теплосетевая) организация самостоятельно подготовит и направит в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

- уточненные данные по объему необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения;
- предложения ТСО по источникам финансирования капитальных вложений и условиям их привлечения/возврата/обслуживания;
- другие материалы, характеризующие инвестиционную деятельность организации и требующие учета в инвестиционной программе.

При разработке инвестиционной программы должен быть достигнут компромисс интересов, при этом, компромиссный вариант инвестиционной программы должен, за счет постепенного включения в тариф инвестиционной составляющей, обеспечить приемлемую тарифную нагрузку на потребителей и экономическую доступность для них услуг теплоснабжения.

По результатам рассмотрения полученных от ТСО проектов инвестиционных программ и пакета обосновывающих материалов, орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения уполномочен утвердить инвестиционную программу (тариф на тепловую энергию с инвестиционной составляющей, тариф на подключение новых потребителей) с учетом предложений ТСО и в рамках действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

В случае корректировки Схемы теплоснабжения или изменения условий реализации инвестиционной программы или по результатам мониторинга целевого использования привлеченных инвестиционных ресурсов в соответствии с действующим законодательством возможны корректировки инвестиционной программы организации и величины тарифа на подключение новых потребителей и инвестиционной составляющей, подлежащей включению в тариф на тепловую энергию, в рамках ежегодного пересмотра и установления цен (тарифов) органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования.

В связи с этим расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий, приведенные в настоящей Главе Схемы теплоснабжения, носят только оценочный характер, иллюстрируют принципиальную возможность ТСО профинансировать выполнение мероприятий и дают индикативную оценку прогнозных тарифов на теплоэнергию для потребителей (тарифов на подключение новых потребителей) на перспективный период и будут уточнены ТСО при разработке инвестиционной программы организации.

2.1. Макроэкономические параметры

Использование индексов изменения цен, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей и/или теплосетевой организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. При актуализации Схемы теплоснабжения на 2025 год для формирования блока долгосрочных индексов-дефляторов использованы макроэкономические параметры, содержащиеся в наиболее актуальных на момент разработки схемы теплоснабжения официальных прогнозах и сценарных условиях социально-экономического развития Российской Федерации, размещенных на официальном сайте Минэкономразвития России:

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30 сентября 2024 года
https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognosz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2025_god_i_na_planovyy_period_2026_i_2027_godov.html ;

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года от 28 ноября 2018 года
https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognosz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossiyskoy_federacii_na_period_do_2036_goda.html .

Прогноз индексов изменения цен соответствующих отраслей и инфляция (в %, за год к предыдущему году) представлен в таблице ниже. Значения индексов-дефляторов подлежат уточнению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, в случае актуализации Прогнозов Министерства экономического развития.

Таблица 2.1 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция (в %, за год к предыдущему году)

Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Индекс потребительских цен	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индексы роста цен по видам топлива (для всех категорий потребителей, исключая население)																		
а) газ	110,3	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
б) уголь	105,9	103,3	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
в) мазут (производство нефтепродуктов)	107,4	101,4	101,7	103,5	103,6	103,6	103,5	103,5	103,5	103,6	103,6	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5
Индекс роста цены на электроэнергию (для всех категорий потребителей, за исключением населения)	111,6	106,3	104,1	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Индекс цен производителей на водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	107,9	103,9	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги	111,9	105,4	104,8	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
ИПЦ по строительству и ПИР	106,1	105,3	104,5	104,6	104,6	104,7	104,5	104,5	104,4	104,2	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1
Транспорт, вкл. трубопроводный (дефлятор)	104,1	104,4	104,2	103,8	103,8	203,8	103,8	103,7	103,7	103,7	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6
Инвестиции в основной капитал (дефлятор)	107,8	105,3	104,4	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

2.2. Структура цены на тепловую энергию

Прогноз тарифных последствий реализации мероприятий на перспективный период выполнен в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к расчету тарифов методом индексации.

В расчетах по теплоисточникам и по тепловым сетям приняты следующие основные производственные издержки:

- операционные расходы на производство и на передачу тепловой энергии;
- неподконтрольные расходы, в том числе:
 - отчисления на социальные нужды;
 - амортизационные отчисления;
 - налог на имущество;
 - расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним;
 - налог на прибыль;
 - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов;
 - арендная плата, концессионная плата;
 - расходы на оплату услуг сетевым организациям;
 - расходы по сомнительным долгам;
 - расходы на обязательное страхование;
 - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируруемую деятельность
- расходы на ресурсы, в том числе:
 - затраты на топливо;
 - затраты на покупную электроэнергию, тепловую энергию, теплоноситель, воду и услуги водоотведения;
- прибыль, в том числе:
 - нормативная прибыль;
 - предпринимательская прибыль.

Необходимая валовая выручка теплоснабжающих организаций HBB_i^D определена по формуле:

$$HBB_i^D = OP_i + HP_i + PЭ_i + \Pi_i + \Delta Rez_i + PПП_i$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в i -м году, формула для расчета представлена ниже;

HP_i - неподконтрольные расходы в i -м году, определяемые в соответствии с пунктом 39 Методических указаний, тыс. руб.;

$PЭ_i$ - расходы на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в i -м году, определяемые в соответствии с пунктом 40 Методических указаний, тыс. руб.;

Π_i - прибыль, устанавливаемая органом регулирования на i -й год в соответствии с пунктом 41 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

ΔRez_i - величина, определяемая на i -й год первого долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 42 Методических указаний и учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен

(тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, тыс. руб.;

РПП_i - расчетная предпринимательская прибыль, определяемая в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования, тыс. руб.

1. Операционные расходы

На текущий год величина операционных расходов принята согласно материалам тарифных решений, т.е. по составляющим операционных расходов их экономической обоснованности для теплоснабжения потребителей. На перспективный период операционные расходы на производство и передачу тепловой энергии определены на основе базового уровня операционных расходов и в соответствии с рассчитанными на каждый год коэффициентами индексации, в соответствии с формулой:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для текущего года уровень операционных расходов принят согласно решению об установлении тарифов, тыс. руб.;

$ИОР$ - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, принят по Приложению 1 Методических указаний;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

2. Неподконтрольные расходы определены по составляющим:

1) Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, включают расходы на оплату услуг теплосетевых организаций по передаче тепловой энергии и (или) расходы на промышленно-ливневые стоки, относимые на тепловую энергию.

Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии рассчитаны с учетом прогнозируемого изменения объемов передачи тепловой энергии при реализации мероприятий Схемы теплоснабжения и с учетом цен на услуги по передаче, рассчитанных в рамках настоящей Главы 14, установленных для организаций до 2025 г., либо рассчитанных на основе действующих тарифов с использованием индексов-дефляторов.

2) Налог на имущество по объектам инвестирования входит в состав расходов, формирующих тарифы теплоснабжающих (теплосетевых) организаций. Ставка налога на имущество составляет 2,2%. Базой, облагаемой налогом на имущество, является среднегодовая стоимость основных фондов (недвижимого имущества). Расчет среднегодовой стоимости имущества выполнен с учетом амортизации, исчисленной для целей бухгалтерского учета.

3) Отчисления на социальные нужды на перспективный период рассчитаны на основе утвержденных значений, с учетом индекса потребительских цен, индекса изменения количества активов на производство и передачу теплоэнергии и коэффициента эластичности затрат по росту активов (аналогично решениям об установлении долгосрочных тарифов):

$$ОСН_i = ОСН_{i-1} \left(1 - \frac{ИОР}{100\%} \right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

ОСН_i – отчисления на социальные нужды в i-м году. Для текущего года уровень операционных расходов принят согласно решению об установлении тарифов, тыс. руб.

4) Амортизация объектов:

➤ амортизация основных фондов, образованных в результате нового строительства, модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов при реализации схемы теплоснабжения, определена линейным методом, исходя из стоимости объектов основных средств. Сроки полезного использования оборудования систем теплоснабжения приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»:

- для источников тепловой энергии – от 7 до 10 лет (пятая группа, код ОКОФ - 330.25.30);

- для тепловых сетей – от 20 до 25 лет (восьмая группа, код ОКОФ - 220.41.20.20.718).

➤ амортизационные отчисления по существующим объектам приняты постоянными на весь расчетный период (без ежегодной индексации – переоценка стоимости основных фондов не предполагается).

3. Расходы на ресурсы определены по составляющим:

1) Затраты на топливо определены исходя из годового расхода топлива, учитывающего изменение показателей работы при реализации Схемы теплоснабжения, и цены топлива.

2) Затраты на электроэнергию, воду, теплоноситель определены, исходя из годового объема покупки ресурса и цены, рассчитанной на основе утвержденной цены на 2025 г. с использованием соответствующих индексов-дефляторов.

3) Затраты на тепловую энергию определены, исходя из годового объема покупки тепловой энергии от каждого из поставщиков и цен, рассчитанных для каждого из поставщиков на основе цен, рассчитанных в рамках настоящей Главы 14 (при наличии) либо цен, с использованием соответствующих индексов-дефляторов.

4. Прибыль определена по составляющим:

Нормативная прибыль определена, исходя из необходимых расходов на капитальные вложения, необходимых расходов на возврат и обслуживание заемных средств, привлекаемых на финансирование мероприятий Схемы теплоснабжения (при наличии необходимости), а также с учетом необходимых расходов на прочие цели.

Объем расчетной предпринимательской прибыли на каждый год перспективного периода определяется в размере не более 5% включаемых в необходимую валовую выручку расходов, определяемых в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

2.3. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Применительно к функциональной структуре теплоснабжения основные особенности в составлении тарифно-балансовых моделей заключаются в следующем:

1) Наибольшую часть условно-постоянных затрат по группам ЕТО невозможно распределить между источниками тепловой энергии и тепловыми сетями, а также в разрезе

каждого источника (например, операционные расходы АО «Теплоэнерго» рассчитываются и утверждаются в целом по организации, а не по каждому источнику).

Детализация тарифно-балансовых моделей по каждой системе теплоснабжения представлена в Приложении 1. Результирующие цены на тепловую энергию в течение расчетного периода, по каждой системе теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	220,92	226,87	233,00	239,31	245,81	252,50	259,39	266,49	273,79	281,31	289,05	297,02	414,20	422,65	431,35	440,31	4901,11	4910,61
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	2702,70	3054,65	3163,35	3272,83	3386,23	3503,69	3625,36	3751,39	3881,95	4017,19	4157,30	4302,44	4561,79	4717,57	4878,96	5046,18	9671,01	11322,06
Теплоисточник №	13	Котельная № 15, эксплуатирующая организация - АО «Теплоэнерго», ЕТО №1 (АО «Теплоэнерго»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	9467,38	10085,63	10479,87	10455,38	10555,54	10659,35	10766,93	10878,42	10993,97	11113,73	11237,85	11366,50	11499,85	4012,72	4155,98	4304,48	4458,41	4617,98
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	379,41	389,63	400,16	411,00	422,16	433,65	445,49	457,67	470,21	483,12	496,42	510,11	524,20	538,72	553,66	569,04	584,88	2141,59
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	9846,79	10475,26	10880,04	10866,38	10977,71	11093,01	11212,42	11336,09	11464,18	11596,85	11734,27	11876,61	12024,05	4551,43	4709,64	4873,52	5043,29	6759,57
Теплоисточник №	14	Котельная № 16, эксплуатирующая организация - АО «Теплоэнерго», ЕТО №1 (АО «Теплоэнерго»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	2804,75	3233,36	3349,97	3462,30	3578,51	3698,73	3823,11	3951,78	4084,91	4222,65	4365,16	4512,62	4665,19	4823,07	4986,43	5155,47	5330,40	5511,42
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	581,09	596,75	612,88	629,48	646,58	664,18	682,30	700,95	720,16	739,94	760,30	781,27	907,95	949,59	972,48	996,04	1020,30	3842,92
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	3385,84	3830,11	3962,85	4091,79	4225,09	4362,91	4505,40	4652,74	4805,07	4962,59	5125,47	5293,89	5573,15	5772,66	5958,90	6151,51	6350,69	9354,33
Теплоисточник №	15	Котельная № 17, эксплуатирующая организация - АО «Теплоэнерго», ЕТО №1 (АО «Теплоэнерго»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	9454,45	10171,02	10564,34	10968,41	11388,11	11824,07	11201,64	11325,84	11454,44	11587,60	11725,47	11868,23	12016,06	12169,14	12327,67	12491,83	5070,68	5246,74
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	273,03	280,39	287,97	295,77	303,80	312,07	320,59	329,35	338,38	347,67	357,24	367,09	377,23	387,68	398,43	409,50	420,90	2851,17
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	9727,49	10451,42	10852,31	11264,18	11691,91	12136,14	11522,23	11655,20	11792,82	11935,27	12082,71	12235,32	12393,29	12556,82	12726,09	12901,33	5491,57	8097,90
Теплоисточник №	16	Котельная № 20, эксплуатирующая организация - АО «Теплоэнерго», ЕТО №1 (АО «Теплоэнерго»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1767,33	2026,67	2099,44	2174,90	2253,13	2334,26	2418,38	2505,61	2596,06	2689,86	2787,14	2888,01	2992,62	3101,11	3213,63	3330,32	3451,34	3576,87
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	65,86	67,63	69,46	71,34	73,28	75,28	77,33	79,44	81,62	83,86	86,17	88,55	1341,25	1588,56	1591,16	1593,83	1596,58	1599,41
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	1833,19	2094,30	2168,90	2246,24	2326,42	2409,54	2495,71	2585,06	2677,69	2773,73	2873,31	2976,56	4333,87	4689,68	4804,78	4924,15	5047,92	5176,27
Теплоисточник №	17	Котельная № 21, эксплуатирующая организация - АО «Теплоэнерго», ЕТО №1 (АО «Теплоэнерго»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1651,50	1876,86	1944,95	2015,58	2088,83	2164,80	2243,61	2325,35	2410,14	2498,09	2589,33	2683,97	2782,14	2883,99	2989,64	3099,25	3212,95	3330,92
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	34,25	35,17	36,12	37,10	38,11	39,15	40,21	41,31	42,45	43,61	44,81	46,05	47,32	48,63	49,98	51,37	52,80	54,27
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	1685,75	1912,03	1981,08	2052,68	2126,94	2203,95	2283,82	2366,67	2452,59	2541,70	2634,14	2730,01	2829,46	2932,62	3039,62	3150,61	3265,75	3385,19
Теплоисточник №	18	Котельная № 22, эксплуатирующая организация - АО «Теплоэнерго», ЕТО №1 (АО «Теплоэнерго»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	5484,52	5966,80	6194,77	6428,39	6670,95	6922,80	7184,30	7455,83	7737,77	8030,52	8334,52	8650,18	8977,97	9318,34	9671,81	10038,85	10420,02	10815,85
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	47,01	48,28	49,58	50,92	52,31	53,73	55,20	56,71	58,26	59,86	61,51	63,20	64,95	288,50	290,35	292,26	294,22	296,24
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	5531,53	6015,08	6244,36	6479,31	6723,25	6976,53	7239,50	7512,53	7796,03	8090,38	8396,02	8713,38	9042,92	9606,84	9962,15	10331,11	10714,24	11112,09
Теплоисточник №	19	Котельная № 23, эксплуатирующая организация - АО «Теплоэнерго», ЕТО №1 (АО «Теплоэнерго»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1898,42	2155,70	2234,09	2313,95	2396,75	2482,58	2571,56	2663,82	2759,46	2858,62	2961,44	3068,04	3178,56	3293,17	3412,00	3535,22	3662,99	3795,48
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	53,56	55,01	56,49	58,02	59,60	61,22	62,89	64,61	66,38	68,20	70,08	72,01	74,00	76,05	78,16	80,33	82,57	84,87
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	1951,99	2210,71	2290,58	2371,98	2456,35	2543,80	2634,45	2728,43	2825,84	2926,83	3031,52	3140,05	3252,57	3369,22	3490,16	3615,55	3745,56	3880,35
ЕТО №2																			
Теплоисточник №	20	Котельная №1, эксплуатирующая организация - ООО «Тепловик», ЕТО №2 (ООО «Тепловик»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1664,86	1808,30	1874,82	1946,73	2021,43	2099,05	2179,69	2444,45	2530,13	2619,15	2711,64	2807,74	2907,60	3011,35	3119,15	3231,16	3347,55	3252,34
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	115,68	118,91	120,63	123,95	127,37	153,99	157,61	174,17	212,40	216,35	220,42	224,61	352,55	357,00	361,57	366,28	371,13	376,12
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	1780,54	1927,21	1995,46	2070,68	2148,80	2253,03	2337,29	2618,61	2742,52	2835,50	2932,06	3032,36	3260,15	3368,35	3480,72	3597,45	3718,68	3628,46
Теплоисточник №	21	Котельная №2, эксплуатирующая организация - ООО «Тепловик», ЕТО №2 (ООО «Тепловик»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1832,06	2052,79	2087,90	2121,19	2201,12	2284,27	2331,35	2420,10	2512,29	2608,06	2707,55	2810,89	3260,35	3370,22	3484,35	3602,91	3726,08	3854,04
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	163,12	171,39	160,02	147,13	160,29	175,69	165,38	169,39	173,52	177,77	182,15	186,65	191,29	267,22	509,06	514,13	519,34	524,71
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	1995,18	2224,18	2247,92	2268,33	2361,40	2459,96	2496,73	2589,49	2685,81	2785,83	2889,69	2997,55	3451,64	3637,43	3993,41	4117,04	4245,42	4378,75
Теплоисточник №	22	Котельная №3, эксплуатирующая организация - ООО «Тепловик», ЕТО №2 (ООО «Тепловик»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1695,34	1862,69	1893,13	1964,94	2039,54	2117,05	2197,56	2281,20	2368,09	2694,03	2786,36	2882,27	2981,91	3085,44	3192,99	3304,73	3420,82	3541,43
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	99,93	102,74	92,30	94,85	97,48	100,18	120,66	140,68	146,57	149,61	152,74	155,96	159,27	162,68	166,20	273,83	407,35	411,19
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	1795,27	1965,43	1985,43	2059,79	2137,02	2217,23	2318,22	2421,88	2514,66	2843,64	2939,09	3038,23	3141,19	3248,12	3359,19	3578,56	3828,17	3952,62
ЕТО №7																			
Теплоисточник №	23	Котельная №1 ООО «Анапатеплоресурс», эксплуатирующая организация - ООО «Анапатеплоресурс», ЕТО №7 (ООО «Анапатеплоресурс»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	2296,89	2390,28	2481,94	2575,17	2671,96	2772,43	2876,73	2985,01	3097,41	3214,11	3335,25	3461,03	3591,60	3727,17	3867,91	4014,04	4165,76	4323,29
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	161,91	166,42	171,07	175,85	180,78	185,85	191,07	196,44	201,98	207,67	213,54	219,58	225,80	232,20	238,79	245,58	252,57	259,76
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	2458,80	2556,71	2653,01	2751,03	2852,74	2958,28	3067,80	3181,45	3299,39	3421,78	3548,79	3680,60	3817,40	3959,37	4106,71	4259,63	4418,33	4583,05

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Теплоисточник №2	24	Котельная №2 ООО «Анапатеплоресурс», эксплуатирующая организация - ООО «Анапатеплоресурс», ЕТО №7 (ООО «Анапатеплоресурс»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	2743,36	2845,98	2951,12	3058,25	3169,33	3284,52	3403,98	3527,86	3656,34	3789,57	3927,75	4071,07	4219,70	4373,86	4533,75	4699,58	4871,60	5050,01
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	351,59	361,39	371,48	381,87	392,56	403,57	414,90	426,58	438,59	450,97	463,70	476,82	490,32	504,23	518,54	533,28	548,46	564,08
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	3094,96	3207,37	3322,60	3440,11	3561,89	3688,09	3818,89	3954,44	4094,93	4240,54	4391,46	4547,89	4710,02	4878,08	5052,29	5232,87	5420,05	5614,10
Прочие ЕТО (зона действия источника соответствует зоне ЕТО)																			
Теплоисточник №2	25	Котельная АО «Краснодартеплосеть», эксплуатирующая организация - АО «Краснодартеплосеть», ЕТО №3 (АО «Краснодартеплосеть»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1818,79	2109,64	2070,59	2022,08	2083,49	2153,29	2231,29	2312,25	2396,27	2483,49	2574,01	2667,96	2765,49	2866,72	2971,79	3080,87	3194,09	3311,62
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	236,49	243,11	174,94	153,20	152,20	153,37	156,62	159,97	163,41	166,96	170,61	174,37	178,25	182,23	186,34	190,56	194,91	199,39
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	2055,28	2352,75	2245,53	2175,28	2235,69	2306,66	2387,91	2472,22	2559,69	2650,45	2744,62	2842,34	2943,73	3048,95	3158,13	3271,43	3389,00	3511,01
Теплоисточник №2	26	Котельная АО «Аэропорт Анапа», эксплуатирующая организация - АО «Аэропорт Анапа», ЕТО №4 (АО «Аэропорт Анапа»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	4238,83	4374,28	4502,07	4629,74	4761,79	4898,41	5039,73	5185,93	5337,19	5493,67	5655,57	5823,07	5996,38	6175,70	6361,24	6553,23	6751,88	6957,45
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	1065,88	1088,38	1111,55	1135,41	1162,91	1188,19	1214,23	1241,04	1268,64	1297,06	1326,32	1356,45	1387,47	1419,40	1452,28	1486,14	1520,99	1556,88
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	5304,71	5462,67	5613,63	5765,15	5924,70	6086,60	6253,96	6426,97	6605,83	6790,73	6981,89	7179,52	7383,85	7595,10	7813,52	8039,36	8272,88	8514,33
Теплоисточник №2	27	Котельная ООО «СтройСервис», эксплуатирующая организация - ООО «СтройСервис», ЕТО №6 (ООО «СтройСервис»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	6826,40	7231,51	7480,01	7770,02	8071,45	8384,74	8710,37	9048,83	9400,63	9766,28	10146,35	10541,39	10952,00	11378,81	11822,44	12283,57	12762,88	13261,10
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	251,16	257,19	249,65	255,71	261,95	268,38	274,99	281,81	288,82	296,04	303,48	311,13	319,01	327,13	335,48	344,08	352,94	362,06
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	7077,56	7488,71	7729,66	8025,73	8333,40	8653,12	8985,37	9330,64	9689,45	10062,32	10449,82	10852,52	11271,02	11705,94	12157,92	12627,65	13115,82	13623,16
Теплоисточник №2	28	Котельная № 80 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, эксплуатирующая организация - ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ЕТО №8 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1531,33	2926,50	3037,92	3150,31	3266,91	3387,91	3513,45	3643,72	3778,89	3919,16	4064,71	4215,75	4372,49	4535,15	4703,94	4879,12	5060,92	5249,59
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	236,84	243,85	251,06	258,49	266,15	467,43	566,84	671,90	772,09	780,95	790,06	799,45	809,11	819,06	829,30	839,85	850,71	861,89
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	1768,17	3170,34	3288,99	3408,80	3533,06	3855,33	4080,29	4315,62	4550,98	4700,10	4854,77	5015,20	5181,60	5354,20	5533,24	5718,97	5911,62	6111,47

ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Детализация тарифно-балансовых моделей представлена в Приложении 1 Главы 14.

Результирующие цены на тепловую энергию в течение расчетного периода, по каждой ЕТО представлены в таблице ниже.

Таблица 3.1 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО с учетом предложений по техническому перевооружению (таблица П47.6 МУ в отношении ЕТО)

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
ЕТО №1																			
Тариф на генерацию	руб./Гкал	2216,79	2457,58	2589,68	2707,72	2796,90	2910,98	3023,53	3112,48	3295,91	3404,24	3516,57	3691,23	3767,58	3831,89	3937,03	4047,63	4187,92	4296,52
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	238,79	245,23	251,55	401,62	506,80	588,06	679,38	771,80	807,12	804,51	889,78	1011,75	1774,98	2214,99	2092,55	1997,20	1881,53	1819,01
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	2455,58	2702,81	2841,23	3109,34	3303,70	3499,05	3702,91	3884,28	4103,03	4208,75	4406,35	4702,99	5542,56	6046,88	6029,58	6044,83	6069,44	6115,53
Индекс роста цены	%		10,1%	5,1%	9,4%	6,3%	5,9%	5,8%	4,9%	5,6%	2,6%	4,7%	6,7%	17,9%	9,1%	-0,3%	0,3%	0,4%	0,8%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития																			
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	2455,58	2588,18	2712,42	2820,91	2933,75	3051,10	3173,14	3300,07	3432,07	3569,36	3712,13	3860,61	4015,04	4175,64	4342,67	4516,37	4697,03	4884,91
Индекс роста цены	%		105,4%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	244,743	244,743	245,057	245,057	252,135	252,135	252,135	252,135	252,135	252,135	252,135	252,135	252,135	252,135	252,135	252,135	252,135	252,135
ЕТО №2																			
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1755,69	1943,11	1988,33	2045,18	2122,73	2203,35	2269,43	2399,41	2489,03	2627,14	2723,58	2823,77	3122,59	3229,78	3341,14	3456,83	3577,02	3650,06
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	136,47	142,17	134,78	130,65	198,03	229,25	302,74	335,36	375,83	367,58	359,44	729,84	898,01	1578,18	1613,51	1554,16	1456,02	1372,92
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	1892,16	2085,28	2123,11	2175,83	2320,76	2432,60	2572,17	2734,77	2864,86	2994,71	3083,02	3553,60	4020,60	4807,96	4954,65	5010,99	5033,04	5022,98
Индекс роста цены	%		10,2%	1,8%	2,5%	6,7%	4,8%	5,7%	6,3%	4,8%	4,5%	2,9%	15,3%	13,1%	19,6%	3,1%	1,1%	0,4%	-0,2%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития																			
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	1892,16	1994,33	2090,06	2173,66	2260,61	2351,04	2445,08	2542,88	2644,60	2750,38	2860,39	2974,81	3093,80	3217,56	3346,26	3480,11	3619,31	3764,08
Индекс роста цены	%		105,4%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	189,190	171,662	171,662	186,540	198,368	198,449	198,490	210,383	210,383	210,383	210,383	210,383	210,383	210,383	210,383	210,383	210,383	210,383
ЕТО №7																			
Тариф на генерацию	руб./Гкал	2543,66	2642,15	2741,26	2842,17	2946,86	3055,47	3168,15	3285,05	3406,34	3532,18	3662,74	3798,20	3938,76	4084,60	4235,93	4392,95	4555,89	4724,96
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	266,75	274,19	281,84	289,72	297,83	306,18	314,79	323,64	332,76	342,14	351,81	361,76	372,01	382,55	393,42	404,60	416,11	427,97
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	2810,41	2916,34	3023,10	3131,89	3244,69	3361,66	3482,93	3608,69	3739,10	3874,32	4014,55	4159,96	4310,77	4467,16	4629,34	4797,55	4972,00	5152,93
Индекс роста цены	%		3,8%	3,7%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития																			
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	2810,41	2962,18	3104,36	3228,54	3357,68	3491,98	3631,66	3776,93	3928,01	4085,13	4248,53	4418,47	4595,21	4779,02	4970,18	5168,99	5375,75	5590,78
Индекс роста цены	%		105,4%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	9,248	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246	8,246
Прочие ЕТО (зона действия источника соответствует зоне ЕТО)																			
Теплоисточник №	25	Котельная АО «Краснодартеплосеть», эксплуатирующая организация - АО «Краснодартеплосеть», ЕТО №3 (АО «Краснодартеплосеть»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1818,79	2109,64	2070,59	2022,08	2083,49	2153,29	2231,29	2312,25	2396,27	2483,49	2574,01	2667,96	2765,49	2866,72	2971,79	3080,87	3194,09	3311,62
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	236,49	243,11	174,94	153,20	152,20	153,37	156,62	159,97	163,41	166,96	170,61	174,37	178,25	182,23	186,34	190,56	194,91	199,39
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	2055,28	2352,75	2245,53	2175,28	2235,69	2306,66	2387,91	2472,22	2559,69	2650,45	2744,62	2842,34	2943,73	3048,95	3158,13	3271,43	3389,00	3511,01
Индекс роста цены	%		14,5%	-4,6%	-3,1%	2,8%	3,2%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития																			
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	2055,28	2166,27	2270,25	2361,06	2455,50	2553,72	2655,87	2762,11	2872,59	2987,49	3106,99	3231,27	3360,52	3494,94	3634,74	3780,13	3931,34	4088,59
Индекс роста цены	%		105,4%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	64,099	64,099	64,099	91,583	107,033	110,010	111,464	111,464	111,464	111,464	111,464	111,464	111,464	111,464	111,464	111,464	111,464	111,464
Теплоисточник №	26	Котельная АО «Аэропорт Анапа», эксплуатирующая организация - АО «Аэропорт Анапа», ЕТО №4 (АО «Аэропорт Анапа»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	4238,83	4374,28	4502,07	4629,74	4761,79	4898,41	5039,73	5185,93	5337,19	5493,67	5655,57	5823,07	5996,38	6175,70	6361,24	6553,23	6751,88	6957,45
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	1065,88	1088,38	1111,55	1135,41	1162,91	1188,19	1214,23	1241,04	1268,64	1297,06	1326,32	1356,45	1387,47	1419,40	1452,28	1486,14	1520,99	1556,88
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	5304,71	5462,67	5613,63	5765,15	5924,70	6086,60	6253,96	6426,97	6605,83	6790,73	6981,89	7179,52	7383,85	7595,10	7813,52	8039,36	8272,88	8514,33
Индекс роста цены	%		3,0%	2,8%	2,7%	2,8%	2,7%	2,7%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития																			
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	5304,71	5591,16	5859,54	6093,92	6337,68	6591,19	6854,83	7129,03	7414,19	7710,76	8019,19	8339,95	8673,55	9020,49	9381,31	9756,57	10146,83	10552,70
Индекс роста цены	%		105,4%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	4,004	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060
Теплоисточник №	27	Котельная ООО «СтройСервис», эксплуатирующая организация - ООО «СтройСервис», ЕТО №6 (ООО «СтройСервис»)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	6826,40	7231,51	7480,01	7770,02	8071,45	8384,74	8710,37	9048,83	9400,63	9766,28	10146,35	10541,39	10952,00	11378,81	11822,44	12283,57	12762,88	13261,10
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	251,16	257,19	249,65	255,71	261,95	268,38	274,99	281,81	288,82	296,04	303,48	311,13	319,01	327,13	335,48	344,08	352,94	362,06
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	7077,56	7488,71	7729,66	8025,73	8333,40	8653,12	8985,37	9330,64	9689,45	10062,32	10449,82	10852,52	11271,02	11705,94	12157,92	12627,65	13115,82	13623,16
Индекс роста цены	%		5,8%	3,2%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
С учетом Прогноза Министерства экономического развития																			
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	7077,56	7459,75	7817,82	8130,53	8455,75	8793,98	9145,74	9511,57	9892,03	10287,72	10699,22	11127,19	11572,28	12035,17	12516,58	13017,24	13537,93	14079,45
Индекс роста цены	%		105,4%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	1,982	6,505	6,505	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863
Теплоисточник №	28	Котельная № 80 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, эксплуатирующая организация - ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ЕТО №8 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России)																	
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1531,33	2926,50	3037,92	3150,31	3266,91	3387,91	3513,45	3643,72	3778,89	3919,16	4064,71	4215,75	4372,49	4535,15	4703,94	4879,12	5060,92	5249,59
Тариф на услугу по передаче	руб./Гкал	236,84	243,85	251,06	258,49	266,15	467,43	566,84	671,90	772,09	780,95	790,06	799,45	809,11	819,06	829,30	839,85	850,71	861,89
Тариф на сбыт	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	руб./Гкал	1768,17	3170,34	3288,99	3408,80	3533,06	3855,33	4080,29	4315,62	4550,98	4700,10	4854,77	5015,20	5181,60	5354,20	5533,24	5718,97	5911,62	6111,47
Индекс роста цены	%		79,3%	3,7%	3,6%	3,6%	9,1%	5,8%	5,8%	5,5%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,4%	3,4%	3,4%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития																			
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	1768,17	1863,65	1953,10	2031,23	2112,48	2196,98	2284,85	2376,25	2471,30	2570,15	2672,96	2779,88	2891,07	3006,71	3126,98	3252,06	3382,14	3517,43
Индекс роста цены	%		105,4%	104,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502	3,502

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ РАЗРАБОТАННЫХ ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫХ МОДЕЛЕЙ

При актуализации Схемы теплоснабжения уточнены ценовые последствия для потребителей. Ниже представлена оценка ценовых последствий по основным ЕТО. Детализация ценовых последствий представлена в Приложении 1 Главы 14.

Цена для конечного потребителя, руб./Гкал

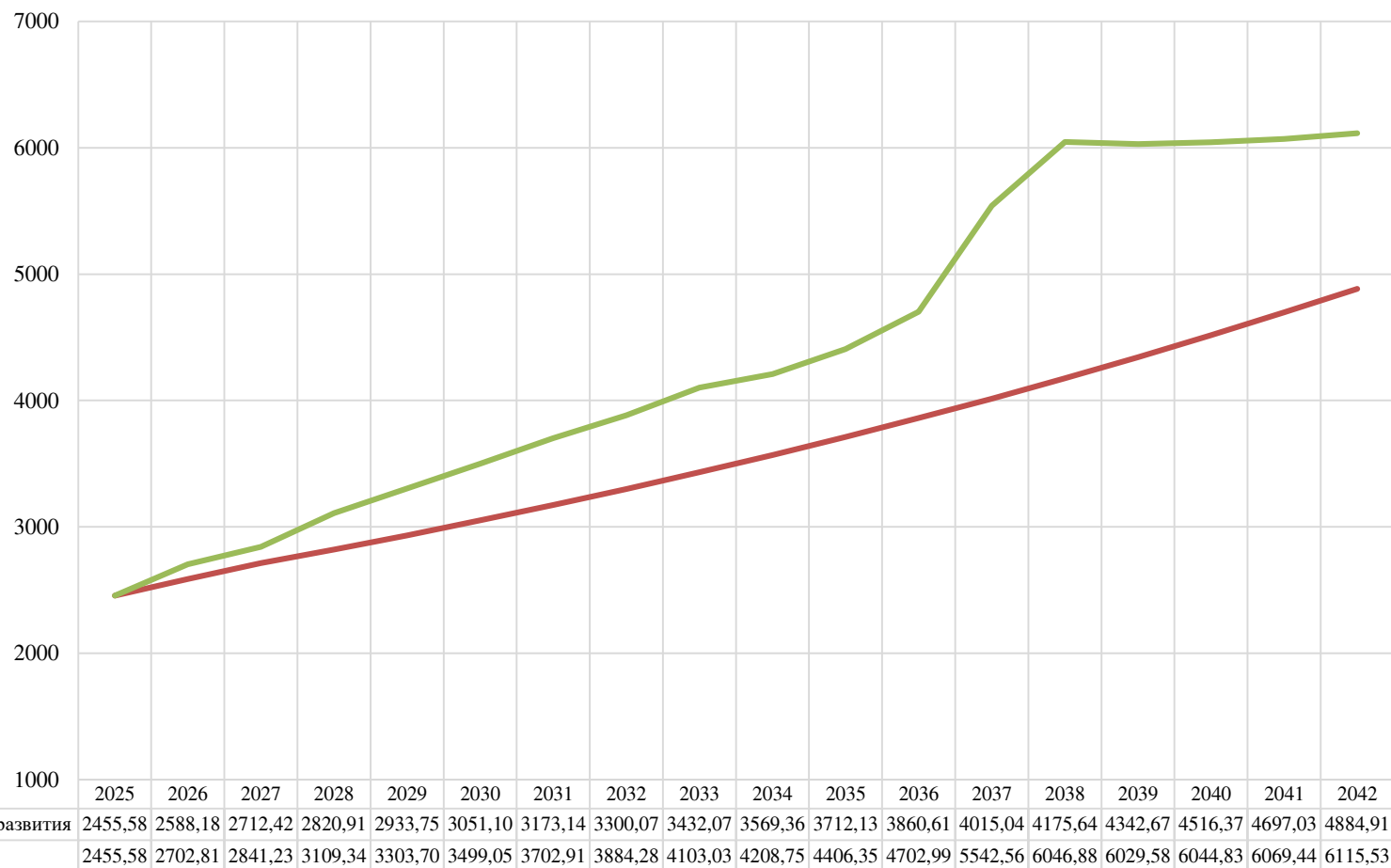


Рисунок 4.1 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1

Прогнозное изменение цены для потребителей ЕТО №1 увеличивается в ближайшие годы сверх максимально допустимого значения, в связи с:

- 1) Избытком средств, выявленным по результатам анализа итогов ПХД за предшествующий период регулирования;
- 2) Завышенным объемом инвестиций на ближайшую перспективу, который должен быть сокращен при утверждении инвестиционной программы.

Цена для конечного потребителя, руб./Гкал

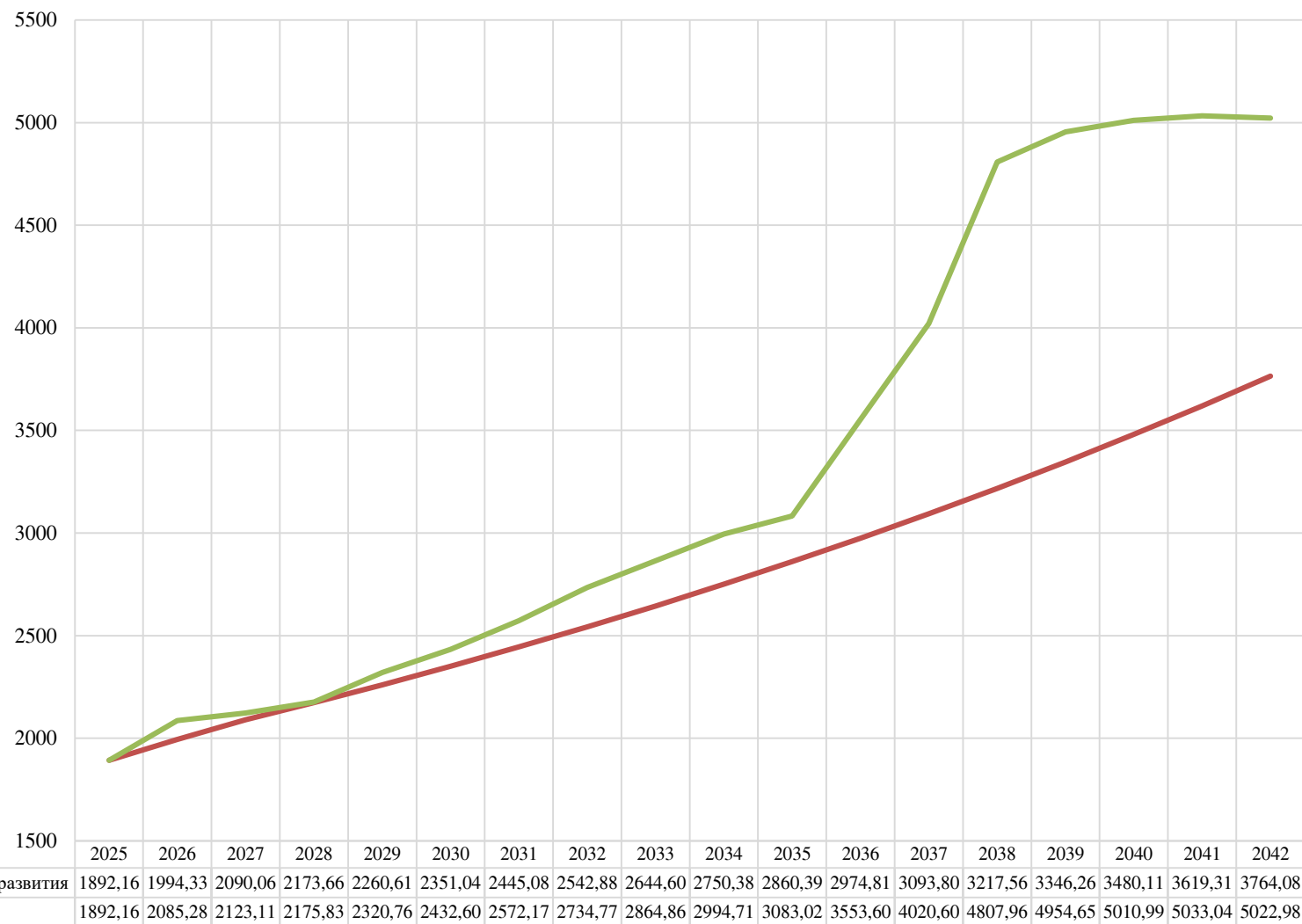


Рисунок 4.2 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2

Прогнозное изменение цены для потребителей ЕТО №1 увеличивается в ближайшие годы сверх максимально допустимого значения, в связи с:

- 1) Избытком средств, выявленным по результатам анализа итогов ПХД за предшествующий период регулирования;
- 2) Завышенным объемом инвестиций на ближайшую перспективу, который должен быть сокращен при утверждении инвестиционной

программы.

Цена для конечного потребителя, руб./Гкал

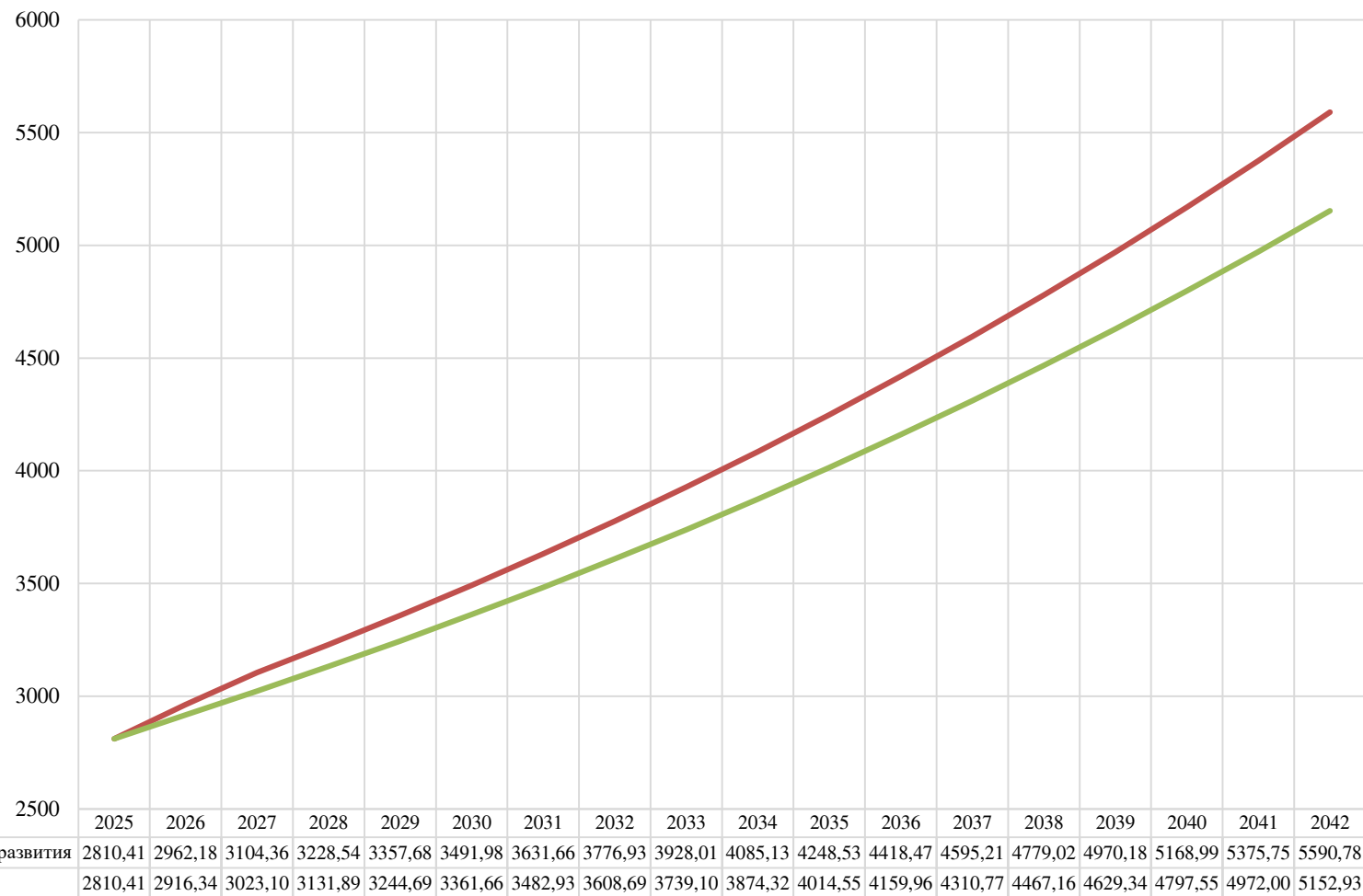


Рисунок 4.3 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №7

Инвестиции по данной ЕТО не планируются. Негативные последствия не прогнозируются.

Цена для конечного потребителя, руб./Гкал

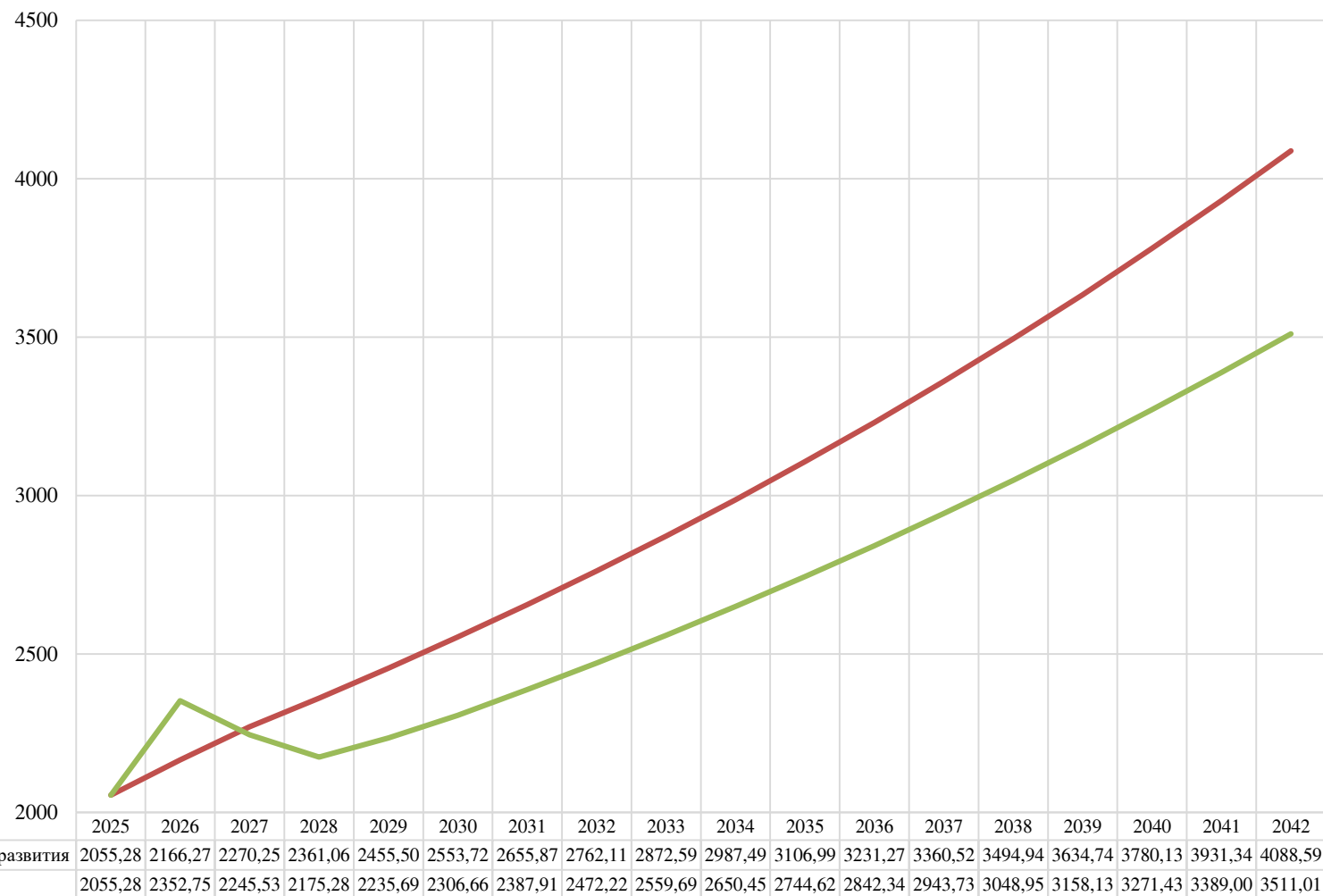


Рисунок 4.4 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №3

Предполагается существенный прирост тепловых нагрузок на котельную АО «Краснодартеплосеть», что приведет к существенному увеличению полезного отпуска. Негативные последствия 2026 г. должны быть сглажены при утверждении (корректировке) регулирующим органом тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Цена для конечного потребителя, руб./Гкал

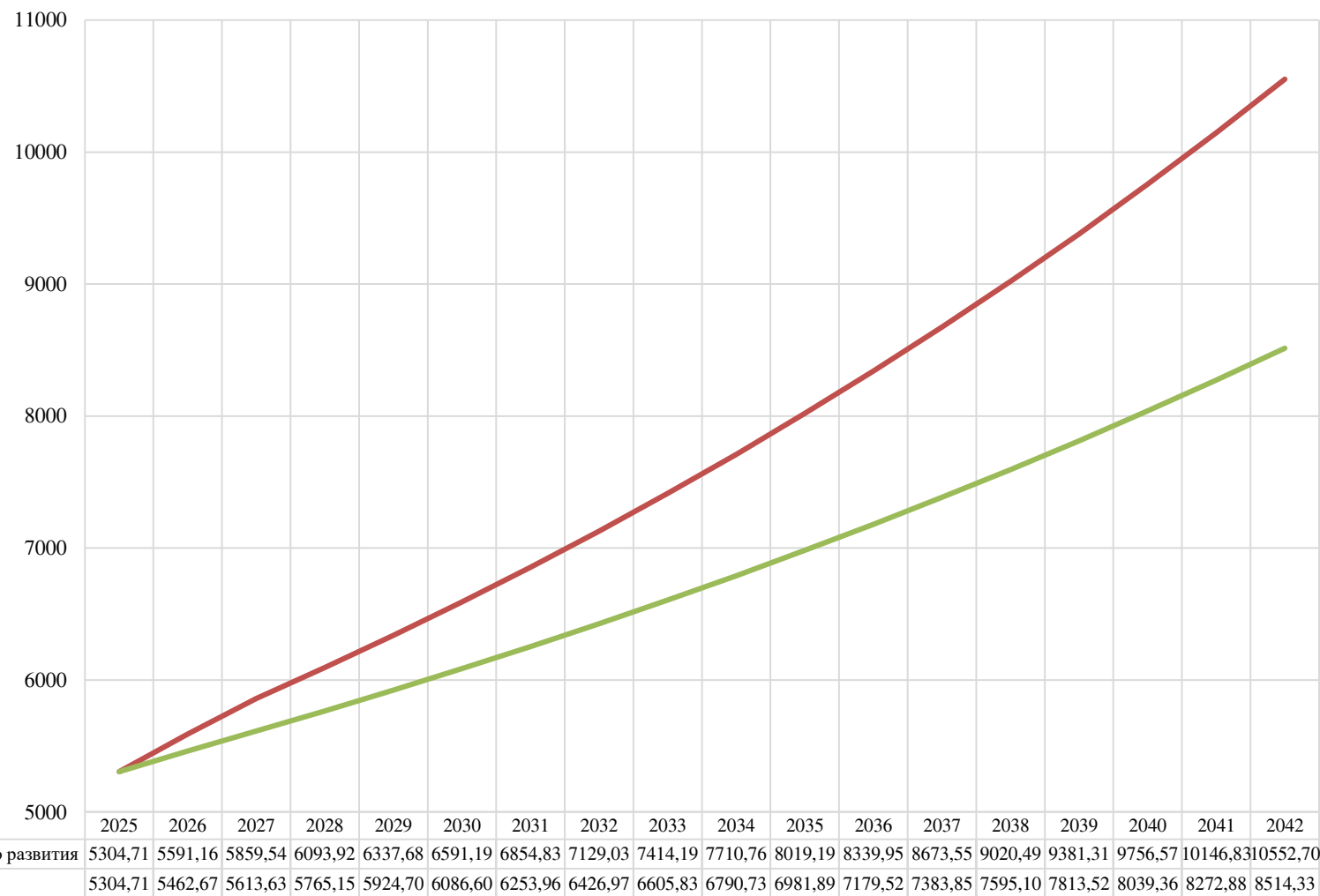


Рисунок 4.5 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №4

Негативные последствия не прогнозируются.

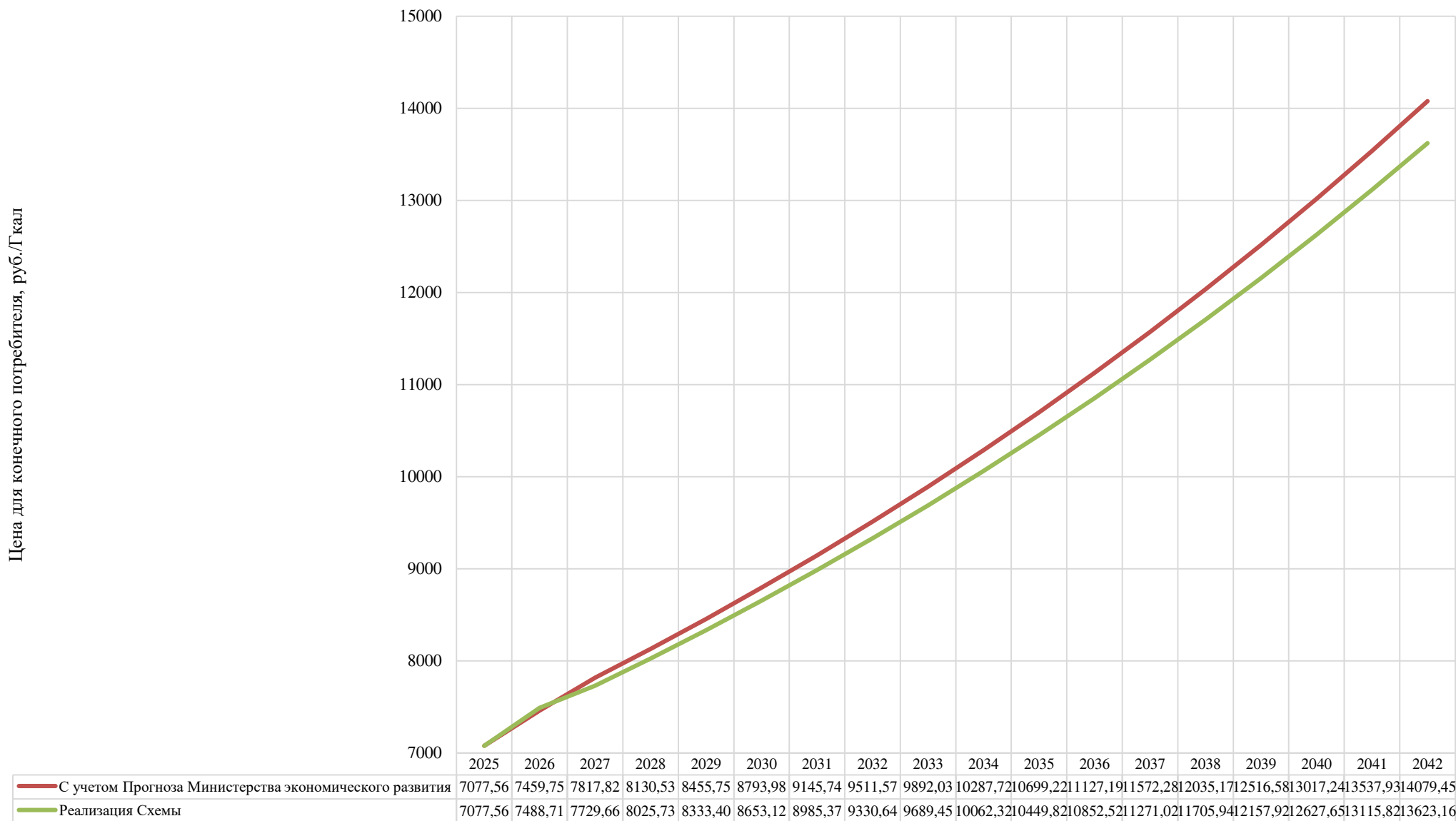


Рисунок 4.6 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №6

Негативные последствия не прогнозируются.

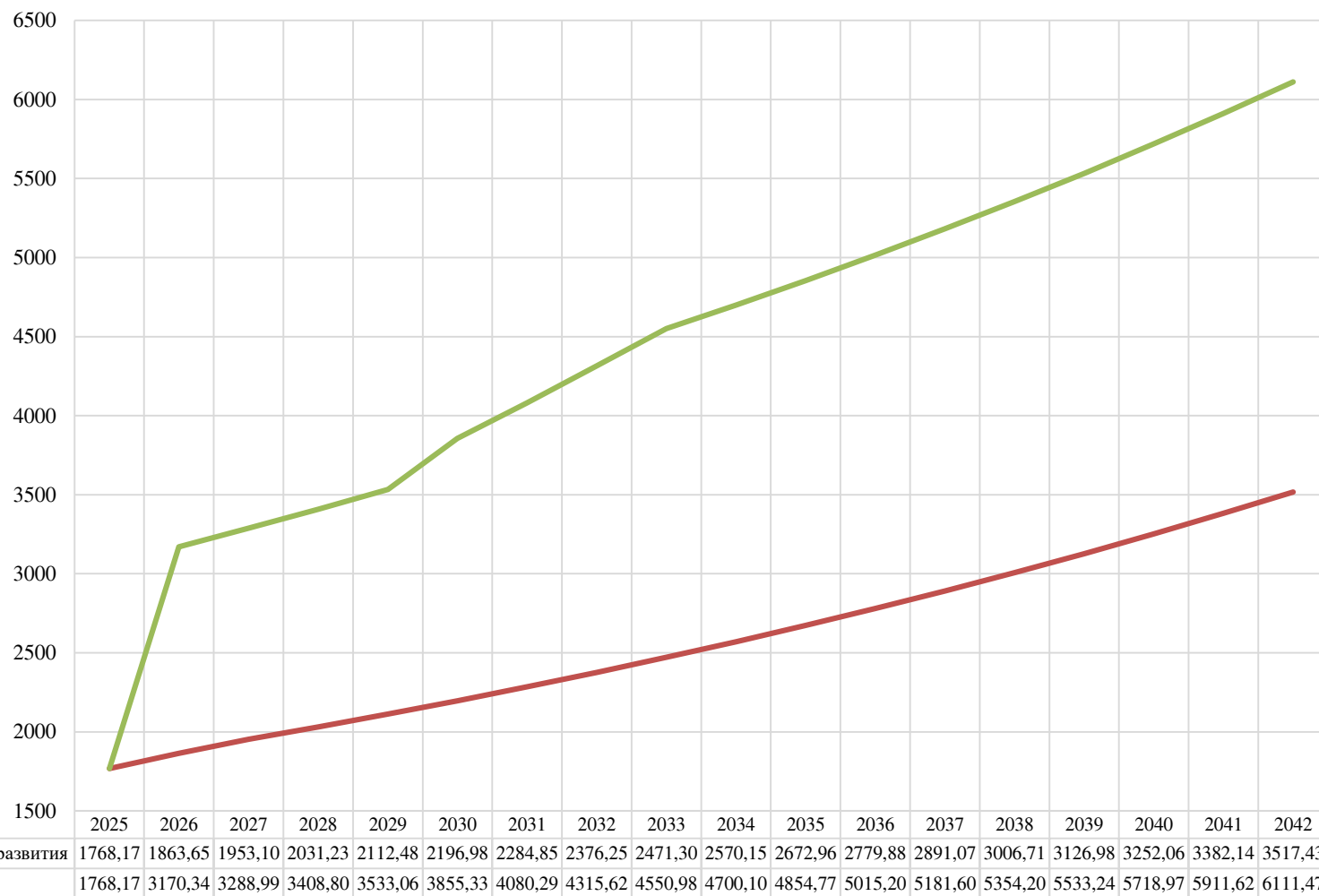


Рисунок 4.7 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №8

Негативные последствия по данной ЕТО связаны с избытком средств, выявленным по результатам анализа итогов ПХД за предшествующий период регулирования, а не с мероприятиями по развитию системы теплоснабжения. Данный фактор должен быть нивелирован при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2026 г.

Приложение 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения, по каждой единой теплоснабжающей организации

ПРИВЕДЕНО В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ