



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.04.2026

№ 445

г. Анапа

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Межпоселковый газопровод к с. Варваровка, с. Сукко Анапского района»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2018 г. № 810 «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края», на основании ходатайства представителя по доверенности от 16 апреля 2025 г. (реестровый № 78/162-н/78-2025-5-230) ООО «Газпром газификация» Шемякиной И.В. об установлении публичного сервитута от 3 февраля 2026 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, просп. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) публичный сервитут общей площадью 123 635 кв. м в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Межпоселковый газопровод к с. Варваровка, с. Сукко Анапского района» в отношении земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 3 (три) года.

4. Определить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с

их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – в течение семи месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктами 2 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.):

1) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

в Анапский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего постановления;

2) в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Яценко Е.С.) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить взимание платы с ООО «Газпром газификация» за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. ООО «Газпром газификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации;

2) вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) обеспечить соблюдение обязанности по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) разработать проект освоения лесов в порядке, установленном статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко И.Д.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.Б. Маслова