

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Рабочая, КН №23:37:0108002:6677

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

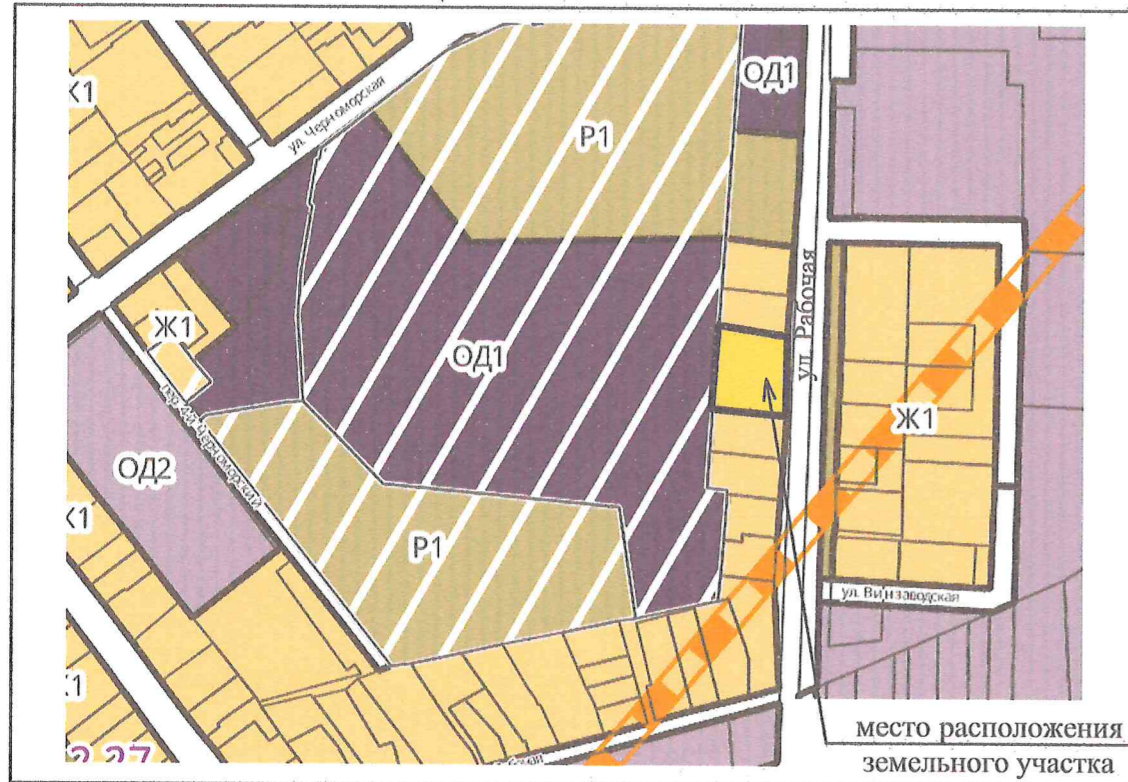
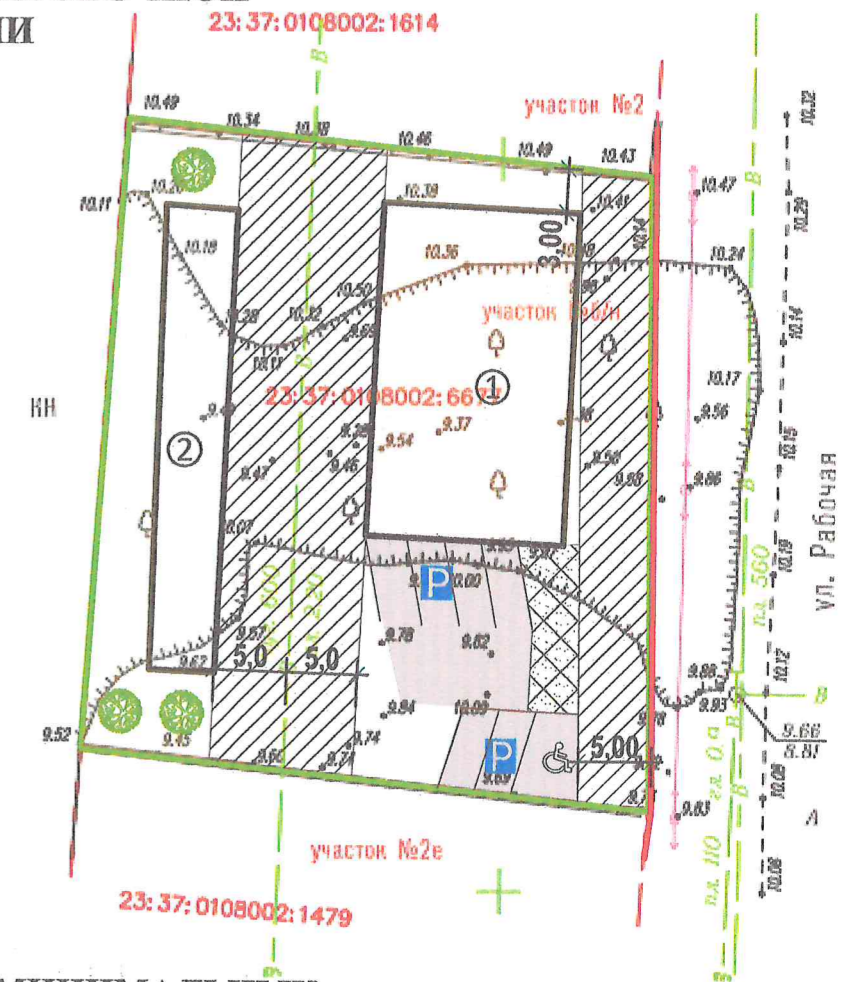


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	магазин с кафе
②	рынок
🌳	озеленение
—	красная линия
—	граница земельного участка
P	парковка, дорожное покрытие
▨	трогуарное покрытие
▨	охранная зона инженерных сетей



Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Рынки (Условно разрешенный вид использования)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) минимальная площадь-по расчету согласно СП, НПП; максимальная площадь -50000кв.м.
Магазины (Условно разрешенный вид использования)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
Общественное питание (Условно разрешенный вид использования)	максимальная высота объектов -15м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Хранение автотранспорта (Условно разрешенный вид использования)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) минимальная площадь-не подлежит установлению; максимальная площадь -50000кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

РАСЧЕТ ДОПУСТИМЫХ МИНИМАЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город-курорт Анапа:

- Для рынков допустимое минимальное количество парко-мест составляет не менее 1 м/м на 50 кв.м. общей площади, на испрашиваемом земельном участке планируется размещение рынка общей площадью 150 кв.м., соответственно $150/50 \cdot 1 = 3$ парко-места минимально необходимо.
- В составе планируемого строительства магазина с кафе планируется разместить магазин общей площадью 90 кв.м, и кафе на 20 посадочных мест.
- для торговых объектов общей площадью от 25 кв. м до 100 кв. Необходимо 2м/м на объект, соответственно 2м/места необходимо для магазина.
- Для предприятий общественного питания минимальное количество парко-мест составляет 1 м/м на 5 посадочных мест, соответственно $20 \cdot 5 = 4$ парко-место минимально необходимо для проектируемого кафе,
Итого: минимальное необходимое количество парко-мест составляет 9 шт.

Технико - экономические показатели.

Наименование показателя	Характеристики
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0108002:6677
Общая площадь земельного участка	1620,0 кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Вид права	собственность

<p align="center">Материал экспозиции по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Рабочая, КН №23:37:0108002:6677</p>							
<p align="center">Заказчик: Вахтанова Б.С.</p>							
<p>Выполнил: Харченко Л.Е.</p>	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">2</td> <td align="center">2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		2	2
Стадия	Лист	Листов					
	2	2					
<p align="center">Ситуационный план земельного участка с отображением территориальной зоны (Согласно правилам землепользования и застройки) Схема планировочной организации</p>							
<p align="center">М 1:500</p>							
<p align="right">АПТ проект</p>							