



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

29.12.2025 № 2898/25
на _____ от _____

Сивцеву Р.Н.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0721003:638 необходимой для размещения
магазина**

**по адресу: Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа,
х. Воскресенский, ул. Северная, з/у 46**

Заказчик: Сивцев Ростислав Николаевич

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721003:638, площадью 979,00 м², минимально достаточен для размещения магазина торговой площадью 122,37 м², исходя из расчета:

$(979,00 \times 800,00) / 100,00 \sim 122,37 \text{ м}^2$, где

- 979,00 м² – площадь земельного участка;
- 800,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 100,00 м² торговой площади.



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин