**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**муниципального образования город-курорт Анапа**

«5» сентября 2023 г. г. Анапа

**Организатор:** комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

**Общие сведения:** вкомиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа поступили предложения от граждан о внесении изменений в генеральный план городского округа
город-курорт Анапа.

Заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа по рассмотрению предложений указанных в таблице 1 состоялось 5 сентября 2023 г.

Перечень граждан и организаций указан в колонке 2 таблицы 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО / юридическое лицо  | Земельный участок (адрес, кадастровый №, ВРИ), содержание предложений (замечаний) | Аргументированные рекомендации  |
| 1 | Яковлев Валерий Анатольевич, Мальян Маринэ Рафаеловна, Асватурова Ануш Арташевна, Арзуманян Сасун Юраевич  | земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1005001:2393, 23:37:1005001:2391, 23:37:1005001:2392 - «Отдых (рекреация), спорт», 23:37:1005001:2395 – «Индивидуальное жилищное строительство» | Просим внести изменение в генеральный план г-к Анапа, в части отнесения земельных участков к функциональной зоне Ж1, с сохранением всех установленных данным видом основных и вспомогательных видов разрешенного использования | Отклонить предложение.Целью внесения изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа является актуализация сведений об объектах федерального, регионального, местного значения.На рассматриваемых земельных участках данные объекты не предусмотрены.Согласно части 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана. Предложение не соответствует данной норме в части наличия заинтересованности, так как предполагает изменение границ функционального зонирования. Вместе с тем в соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. То есть заинтересованность заявителя в изменении зонирования (границ функционального зонирования) не находится в причинной связи с тем интересом, что обосновывает отклоняемое предложение. |
| 2 | Трушков Юрий Александрович, Трушков Сергей Иванович, Трушков Денис Александрович | земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:0107002:6803, 23:37:0107002:6804 – «Для размещения детского оздоровительного лагеря «Прибой» | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к функциональной зоне Зона отдыха Р2 |
| 3 | Гатальский Юрий Владимирович | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1001001:18593, 23:37:1001001:18598 - 23:37:1001001:18602 - «Для индивидуального жилищного строительства», 23:37:1001001:18597 - «Хранение автотранспорта» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1001001:18593, 23:37:1001001:18598 - 23:37:1001001:18602 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1001001:18597 отнести к зоне транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) |
| 4 | Гатальский Владимир Михайлович | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1001001:18603, 23:37:1001001:18604, 23:37:1001001:18605, 23:37:1001001:18594, 23:37:1001001:18595, 23:37:1001001:18596 - «Для индивидуального жилищного строительства», 23:37:1001001:18597 - «Хранение автотранспорта» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1001001:18603, 23:37:1001001:18604, 23:37:1001001:18605, 23:37:1001001:18594, 23:37:1001001:18595, 23:37:1001001:18596 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1001001:18597 отнести к зоне транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) |
| 5 | Осьмаков Алексей Николаевич | земельный участок с кадастровым номером23:37:0601000:637«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. |
| 6 | Овчинникова Наталья Сергеевна | земельный участок с кадастровым номером23:37:0709004:177 «Для ведения личного подсобного хозяйства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка в единую территориальную зону |
| 7 | Литовченко Анатолий Николаевич | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0902002:346 - «ИЖС» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж1.2) |
| 8 | Храмов Алексей Борисович | земельный участок с кадастровым номером23:37:0107002:9912 «Для индивидуального жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка в единую территориальную зону «для индивидуального жилищного строительства» (Ж1.1) |
| 9 | Казаков Александр Федорович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:5690 - «КФХ» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1.1.)  |
| 10 | Скотникова Елена Матвеевна | земельный участок с кадастровым номером23:37:0709006:121 «ИЖС» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа г.-к. Анапа в части включения земельного участка в территориальную зону Ж 1.2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»  |
| 11 | ИП Ашиков Неждет Османович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:1533 - «Для размещения объектов курортного назначения» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зона отдыха» |
| 12 | Крахмалец Нина Федоровна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:1005001:855 - «Под индивидуальную жилую застройку» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части изменения вида разрешенного использования с «Индивидуальной жилой застройки» на «Среднеэтажную жилую застройку» |
| 13 | Маринчук Сергей Николаевич | СНТ «Зеленая Роща» | Прошу включить в границы с. Сукко бывшую территорию СНТ «Зеленая Роща».Внести необходимые сведения в градостроительную документацию.Изменить категорию и назначение земельных участков, ранее находившихся на территории СНТ «Зеленая Роща», в связи с включением их в границы с. Сукко. |
| 14 | Морозова Татьяна Николаевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:10260 - «Гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне индивидуальной жилой застройки» |
| 15 | ООО «Специализированный застройщик «Центр Строй» | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104015:3661 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения в карте функциональных зон земельного участка к функциональной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». |
| 16 | Морозова Татьяна Николаевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0105008:185 - «для жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами « |
| 17 | Жевлакова Марина Кузьминична | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:3997 - «Для ведения личного подсобного хозяйства» | 1. Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Многофункциональной общественно-деловой зоне»2. Предусмотреть функциональное зонирования с возможностью размещения стационарных торговых объектов |
| 18 | Гражданкин Юрий Николаевич | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:11204, 23:37:1006000:11258, 23:37:1006000:11259, 23:37:1006000:11255, 23:37:1006000:12787, 23:37:1006000:12786, 23:37:1006000:6507 «Для целей жилищного строительства» | 1. Установить в границах земельных участков функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».2. Исключить земельные участки из состава функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования». |
| 19 | Гуржиев Андрей Михайлович (представитель ГСК Факел) | – | Прошу учесть наше заявление при подготовке к утверждению внесения изменений в проект изменений Генерального плана городского округа города-курорта Анапа, включив земельный участок ГСК «Факел», по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 184 в территориальную зону: «К–коммунально-складская зона», где в основных видах разрешенного использования зоны К– «Размещение гаражей для собственных нужд». |
| 20 | АО «Ингосстрах Банк» | земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:374 «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка из земель особо охраняемых природных территорий в земли населенных пунктов с установлением функциональной зоны «Отдых (рекреация)» с подвидом - «Туристическое обслуживание». |
| 21 | ООО «СтройСервис» | Головные водозаборные сооружения и разводящие сети водоснабжения с. Сукко и с. Варваровка Анапского района общей производительностью 4000 куб.м в сутки в составе:-Сооружение «Водовод» с кадастровым номером 23:37:1006000:7956;-Сооружения «Резервуары чистой воды 300 куб.м» с кадастровыми номерами 23:37:1006000:7957, 23:37:1006000:7959, 23:37:1006000:7962, 23:37:1006000:7964;-Сооружения «Резервуары чистой воды 150 куб.м» с кадастровыми номерами 23:37:1006000:7965, 23:37:1006000:7961, 23:37:1006000:7960;-Нежилое здание «Административно-бытовой корпус» с кадастровым номером 23:37:1006000:7963;-Сооружение «Резервуар усреднитель» с кадастровым номером 23:37:1006000:7958.Разводящие сети водоснабжения с. Сукко и с. Варваровка Анапского района в составе:-Сооружение «Водовод» с кадастровым номером 23:37:0000000:2706;-Сооружения «Резервуары чистой воды 300 куб.м» с кадастровыми номерами 23:37:1006000:8105, 23:37:1006000:8068;-Сооружение «Резервуар чистой воды 150 кв.м» с кадастровым номером 23:37:1006000:8079. | 1. Учесть местоположение эксплуатируемых и дополнительных скважин Заявителя, местоположение сооружений с кадастровыми номерами 23:37:1006000:7956 и 23:37:0000000:2706, при необходимости отобразить соответствующие сведения в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа;2. Принять во внимание что ведутся работы по установлению зон санитарной охраны для водных объектов с учетом вновь построенных скважин, а также санитарной защитной полосы в отношении сооружений с кадастровыми номерами 23:37:1006000:7956 и 23:37:0000000:2706, планируемы скор утверждения 2024 г.3. Учесть при разработке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа представленную информацию, а также ограничения использования данной территорий. |
| 22 | Фалько Николай Николаевич | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602002:807 «для ведения личного подсобного хозяйства» | Прошу при внесении изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Анапа предусмотреть включение указанной территории в границы зоны Ж-1, с целью восстановления моих нарушенных прав. |
| 23 | Лумпов Владимир Николаевич | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102003:34 - «Для эксплуатации офисного помещения» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 24 | Фалько Николай Николаевич | земельный участок с кадастровым номером23:37:0602002808 «для ведения личного подсобного хозяйства» | Прошу при внесении изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Анапа предусмотреть включение указанной территории в границы зоны Ж-1, с целью восстановления моих нарушенных прав. |
| 25 | Кириенко Арина Станиславовна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:3996 - «Для ведения личного подсобного хозяйства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Многофункциональной общественно-деловой зоне» |
| 26 | Моткина Светлана Михайловна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:5885 - «Для индивидуального жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план в части отнесения земельного участка к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами»  |
| 27 | ООО «Специализированный застройщик «Гамма» | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109002:120 «Многоэтажная жилая застройка»земельный участок 23:37:0109002:125 «Хранение автотранспорта» | Просим внести изменения в генеральный план в части отнесения в карте функциональных зон земельных участков к функциональной зоне «Зоне застройки многоэтажными жилыми домами». |
| 28 | Щербакова Ольга Александровна | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0709005:283;23:37:0709005:282;«для индивидуального жилищного строительства» | Прошу внести изменения границ хут. Красная Скала в отношении земельных участков в части реестровой ошибки |
| 29 | Чекрыгин Владимир Валентинович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0717001:2681 - «для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план в части отнесения земельного участка к зоне Ж2, которая предназначена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования |
| 30 | Чекрыгин Владимир Валентинович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:5368 - «Для ведения личного подсобного хозяйства» | Прошу внести изменения в генеральный план в части отнесения земельного участка к зоне О1, предназначенной для размещения объектов общественного использования, объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования |
| 31 | Чекрыгина Елена Анатольевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:2019 - «Для жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план в части корректировки дорожного проезда к данному участку: 1. Скорректировать дорожный проезд левее и сделать его продолжением пер. Изумрудный2. Ширину дорожного проезда предусмотреть 15 метров |
| 32 | Кирсанова Валентина Дмитриевна  | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0717001:2461, 23:37:0717001:2457 - «для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план в части отнесения земельных участков к зоне Ж2, которая предназначена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования |
| 33 | Кирсанов Сергей Анатольевич | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0709001:5366, 23:37:0709001:5367 - «Для ведения личного подсобного хозяйства» | Прошу внести изменения в генеральный план в части отнесения земельных участков к зоне О1, предназначенной для размещения объектов общественного использования, объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования |
| 34 | Туляков Павел Анатольевич | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602001:500 «Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения» | Прошу в проекте внесения изменений в генеральный план предусмотреть включение земельного участка в «Многофункциональную общественно-деловую зону» (О1) |
| 35 | Тулякова Надежда Яковлевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602001:4635 «для ведения личного подсобного хозяйства» | Прошу в проекте внесения изменений в генеральный план предусмотреть включение земельного участка в «Многофункциональную общественно-деловую зону» (О1) |
| 36 | Туляков Павел Анатольевич | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602001:3669 «дошкольное, начальное и среднее общее образование, Обеспечение занятий спортом в помещениях» | Прошу в проекте внесения изменений в генеральный план предусмотреть включение земельного участка в «Многофункциональную общественно-деловую зону» (О1) |
| 37 | Туляков Илья Анатольевич | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602004:871 «для ведения личного подсобного хозяйства» | Прошу в проекте внесения изменений в генеральный план предусмотреть включение земельного участка в «Многофункциональную общественно-деловую зону» (О1) |
| 38 | Лаптева Ольга Павловна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:4354 «магазины, спорт» | Прошу в проекте внесения изменений в генеральный план предусмотреть включение земельного участка в «Многофункциональную общественно-деловую зону» (О1) |
| 39 | Камышанов Александр Константинович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3535 «легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады» | Прошу внести изменения в генеральный план в части включения в одну территориальную зону «Производственная зона» (П) земельный участок  |
| 40 | Кокулина Александра Анатольевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:4527 «Виноградники шпалера» | Прошу внести изменения в генеральный план в части отнесения земельного участка к зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» |
| 41 | Столбов Дмитрий Александрович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101001:857 - «другие земельные участки» | Прошу вернуть земельный участок в функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования» |
| 42 | Погосян К. | земельный участок 23:37:1006000:2594 «для целей жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 43 | Гнатюк Роман Алексеевич, Ветров Иван Григорьевич,Клеев Максим Николаевич,Сысоева Елена Анатольевна,Акопян Славик Арманович,Симонин Александр Юрьевич,Симонина Мария Владимировна,Терба Юрий Николаевич  | – | Просим включить в границы с. Сукко бывшую территорию СНТ «Зеленая роща»,- внести необходимые изменения в градостроительную документацию,- изменить категорию и назначения земельных участков, ранее находившихсяна территории СНТ «Зеленая роща», в связи с включением их в границы с. Сукко; |
| 44 | Пиховкина Тамара Дмитриевна | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:006001:1189, 23:37:0106001:1198 - «Для индивидуального жилищного строительства» | Прошу земельные участки и территорию в границах данных участков отнести к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования», в связи с тем что в данных границах расположены подземные коммуникации: газопровод высокого давления и водопровод и увеличением зеленых насаждений собственными силами граждан. |
| 45 | Ашиков Неждет Османович |  – | Прошу исключить проезд Небесный из генерального плана для дальнейшего строительства гостиничного комплекса |
| 46 | ООО «Мегаполис» | земельные участки 23:37:1006000:8186, 23:37:1006000:8187, 23:37:1006000:10728 -»для сельскохозяйственного производства» | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:8186, 23:37:1006000:10728 к зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8187 к зоне «Зона специализированной общественной застройки»  |
| 47 | Шкуро А.Г. | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0502004:10,23:37:0502004:252 – «Для ведения личного подсобного хозяйства» | Прошу рассмотреть обращение о внесении изменений в генеральный план городского округа г-к Анапа в отношении земельных участков в части отнесения к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» поступившее на моем личном приеме, согласно выписки от 24 мая 2023 г. протокола заседания комиссии по землепользования и застройке муниципального образования город-курорт Анапа от 22 мая 2023 г. |
| 48 | Кривошеев Сергей Николаевич (Руководитель ТОС 145) |  – | Прошу в генеральном плане предусмотреть расширение кладбищ, для проведения почетных захоронений | Учесть предложение.Направить разработчику проекта с рекомендациями о включении поступившего предложения в задание на разработку |
| 49 | Председатель Анапского городского Совета ветеранов Смирнов Александр Иванович |  – | Ходатайствуем о рассмотрении вопроса об увеличении мест захоронения на кладбищах на всей территории муниципального образования город-курорт Анапа | Учесть предложение.Направить разработчику проекта с рекомендациями о включении поступившего предложения в задание на разработку. |
| 50 | ИП Ашикова Неждет Османович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:154 - «Гостиничное обслуживание (4.7)» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:154 к «Зоне отдыха (Р2.2)» | Направить разработчику проекта.В связи с допущенной технической ошибкой.  |
| 51 | Поташова Елена Александровна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:444 «для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»  | Отклонить предложения.Земельные участки отнесены к зоне сельскохозяйственных угодий согласно сведениям Государственного фонда данных. Статья 79 Земельного кодекса Российской Федерации определяет особенности использования сельскохозяйственных угодий и устанавливает, что сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В соответствии с частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.Градостроительный кодекс Российской Федерации определяет градостроительное зонирование как зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, которые включаются в правила землепользования и застройки и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. В данных регламентах указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами (п. 6 ст. 1, п. 3 ч. 2 и ч. 6 ст. 30, ч.ч. 1, 6 ст. 36, ч. 5 ст. 37). С учетом одного из основополагающих принципов земельного законодательства о том, что законом закреплен приоритет использования земли в качестве средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед ее использованием в качестве недвижимого имущества (п.п. 2 п. 1 ст. 1 ЗК РФ) институтом деления земель России на категории не предполагается возможности изменения вида разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения градостроительным регламентом без одновременного изменения сведений о правовом режиме названных земель в Государственном фонде данных, процедура которого включает в себя обязательность изменения сведений с Росреестром (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 февраля 2023 г. № П/0036).Таким образом, для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительное зонирование не осуществляется и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, вследствие этого они не могут быть изменены, а функциональное зонирование не может быть установлено в разрез со сведениями из Государственного фонда данных, нежели отнесение земель к сельскохозяйственным угодьям. |
| 52 | Поташова Елена Александровна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0605000:113 «для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»  |
| 53 | Поташова Елена Александровна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0605000:116 «для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»  |
| 54 | Сергеева Елена Геннадьевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602001:837- «Земельные участки акционерных обществ, колхозов» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа г.-к. Анапа в части включения в территориальную зону Ж1.2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602001:837 |
| 55 | Сергиенко Ирина Анатольевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:1444 - «Ведение садоводства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709004:1444 к функциональной зоне «Зона садоводства и огородничества» |
| 56 | Макурова Наталья Романовна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0401000:2060 - « Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:37:04010000:2060 к функциональной зоне «Зона садоводства и огородничества» |
| 57 | ТСН «Варваровка Хиллс» (Сазонов И.С., Белова Д.А., Регина Ю.А., Назарова С.В., Бертрам А.А., Хайдуков В.В., Хайдукова М.В.) | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:8939, 23:37:1006000:11080, 23:37:1006000:11084, 23:37:1006000:11120, 23:37:1006000:10998 – «Для индивидуального жилищного строительства» 23:37:1006000:8101 - «Отдых (рекреация), 23:37:1006000:8104 - «Коммунальное обслуживание», 23:37:1006000:8096 - «Общественное питание», 23:37:1006000:8097 - «Для индивидуального жилищного строительства», 23:37:1006000:8098 - «Спорт», 23:37:1006000:8099 - «Земельные участки (территории) общего пользования», 23:37:1006000:7052 - «Для сельскохозяйственного производства» 23:37:1006000:8940 -23:37:1006000:8943, 23:37:1006000:8160 - 23:37:1006000:8166 - «Для индивидуального жилищного строительства»  | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 58 | Воробьева Татьяна Федоровна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0801000:525«Для ведения личного подсобного хозяйства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельного участка в границы населенного пункта с. Бужор. |
| 59 | Кущева Ирина Анатольевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721003:808– «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа, (в редакции от 28.12.2021 года № 262) в части включения земельных участков в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 60 | Алешко Елена Николаевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:1466 - «Ведение садоводства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 61 | Грибкова Ольга Георгиевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0801011:1971 «Для садоводства и огородничества» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа г.-к. Анапа в части включения в территориальную зону СХ2 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, СОНТ «Здоровье», квартал 4, участок 706. |
| 62 | Атянина Ирина Сергеевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:1468 - «Ведение садоводства»  | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 63 | Семерок Илья Александрович  | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0401000:2020 - «Для сельскохозяйственного производства»  | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 64 | Грибкова Ольга Георгиевна | 23:37:0801011:1970 «Для садоводства и огородничества» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа г.-к. Анапа в части включения в территориальную зону СХ2 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, СОНТ «Здоровье», квартал 4, участок 705. |
| 65 | Семерок Виктор Петрович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0401000:2043 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 66 | Карелина Алена Юрьевна | земельный участок с кадастровым номером23:37:0721003:798 «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельного участка в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 67 | Чекменева Ольга Алексеевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:1453 - «Ведение садоводства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 68 | Чекменева Ольга Алексеевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:1461 - «Ведение садоводства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 69 | Семерок Александр Петрович | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0401000:2011 - 23:37:0401000:2025, 23:37:0401000:2072 -23:37:0401000:2079, 23:37:0401000:2057, 23:37:0401000:2081, 23:37:0401000:1997, 23:37:0401000:1998 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 70 | Медведева Анита Валерьевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721003:812 «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельного участка в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 71 | Кочкин Александр Леонидович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721003:844 «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельного участка в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 72 | Колесников Александр Анатольевич | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0401000:1986 - 23:37:0401000:1989, 23:37:0401000:1992 - 23:37:0401000:1996, 23:37:0401000:2000 - 23:37:0401000:2009,- «для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 73 | Мирутко Екатерина Анатольевна | земельные участки с кадастровыми номерами23:37:0721003:829;23:37:0721003:806; «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельных участков в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 74 | Пильченко Сергей Васильевич | земельные участки с кадастровыми номерами23:37:0721003:807;23:37:0721003:846;23:37:0721003:845; «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельных участков в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 75 | Чернышев Роман Александрович | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0709004:1459, 23:37:0709004:1460 - «Ведение садоводства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 76 | Голдырев Дмитрий Юрьевич | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:1462 - «Ведение садоводства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 77 | Коновалова Елена Юрьевна | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0709004:1457, 23:37:0709004:1456, 23:37:0709004:1465, 23:37:0709004:1467, 23:37:0709004:1446 - «Ведение садоводства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 78 | Макурова Наталья Романовна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:1458 - «Ведение садоводства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 79 | Антонян Аршалуйс Вазгенович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721003:361 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельного участка в границы населенного пункта хут. Воскресенский  |
| 80 | Шевцова Лилия Юрьевна | земельные участки с кадастровыми номерами23:37:0721003:824;23:37:0721003:825; «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельных участков в границы населенного пункта хутор Воскресенский |
| 81 | Лелётка Олег Владимирович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721003:830 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу включить земельный участок в границы населенного пункта хутор Воскресенский |
| 82 | Кущев Анатолий Васильевич | земельный участок с кадастровым номером23:37:0721003:809; «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельного участка в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 83 | Анчукова Татьяна Евгеньевна | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0721003:826, 23:37:0721003:827 - «для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельных участков в границы населенного пункта хут. Воскресенский  |
| 84 | Котов Игорь Иванович | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0721003:831, 23:37:0721003:832 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельных участков в границы населенного пункта хут. Воскресенский  |
| 85 | Герцен Елена Владимировна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721003:842 - «для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельного участка в границы населенного пункта хут. Воскресенский  |
| 86 | Челекова Мария Викторовна | земельный участок с кадастровым номером23:37:0721003:834; «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельного участка в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 87 | Мартынова Анжелика Сергеевна | земельные участки с кадастровыми номерами23:37:0721003:818;23:37:0721003:819 «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельных участков в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 88 | Мирутко Василий Евгеньевич | земельный участок с кадастровым номером23:37:0721003:828; «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельного участка в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 89 | Бурундукова Наталья Васильевна | земельный участок с кадастровым номером23:37:0601000:74«для организации пчеловодческого крестьянского хозяйства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в отношении земельного участка в части отнесения Функциональной зоне«Зона сельскохозяйственного производства». |
| 90 | ООО «АФК» | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:17, 23:37:1006000:15 «Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)» | Просим внести в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части сохранения установленной в ЕГРН категории земель - земли населенных пунктов путем включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:17, 23:37:1006000:15 в границы населенного пункта и отнести земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:17 к «Зоне инженерной инфраструктуры» (И), земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:15 к «Зоне специализированной общественной застройки» (О2). |
| 91 | Мамедова Людмила Витальевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721003:833 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельного участка в границы населенного пункта хут. Воскресенский  |
| 92 | Коновалова Елена | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0716003:152 - «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» |
| 93 | Довгошея Маргарита Львовна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:1469 «Ведение садоводства» | Прошу отнести земельный участок к зоне садоводства и огородничества (СХ-2)  |
| 94 | ООО «Вектор Роста» | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:274 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части установления для северного контура земельного участка ограниченного полосой отвода строящейся железнодорожной линии ст. Анапская-Аэропорт Анапа к «Зона транспортной инфраструктуры» |
| 95 | Голдырев Дмитрий Юрьевич | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:1462 - «Ведение садоводства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 96 | Лебедева Марина Сергеевна  | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709004:1445 - «Ведение садоводства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводства и огородничества» |
| 97 | Юрик Виктор Иванович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0605000:141 - «Для сельскохозяйственного производства» | 1. Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельного участка в границы населенного пункта ст-ца Гостагаевская2. Отнести земельный участок к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 98 | Регина Юлия Александровна | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:8164, 23:37:1006000:8165 - «Для индивидуального жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 99 | Хайдукова Мария Владимировна | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:8160, 23:37:1006000:8161 - «Для индивидуального жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 100 | Белова Дарья Андреевна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8943 - «Для индивидуального жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 101 | Назарова Светлана Вячеславовна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8942 - «Для индивидуального жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 102 | Сазонов Илья Сергеевич | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:8939, 23:37:1006000:11080, 23:37:1006000:11084, 23:37:1006000:11120, 23:37:1006000:10998, 23:37:1006000:8101, 23:37:1006000:8104, 23:37:1006000:8096 -23:37:1006000:8099, 23:37:1006000:7052 - «Для индивидуального жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 103 | Бертрам Андрей Александрович | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:8940, 23:37:1006000:8941 - «Для индивидуального жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 104 | Хайдуков Владимир Валерьевич | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:8162, 23:37:1006000:8163, 23:37:1006000:8166 - «Для индивидуального жилищного строительства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 105 | Панченко Сергей Владимирович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0601000:28 – «Для эксплуатации производственно-складских помещений и тракторной полеводческой бригады» | Прошу рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа предложения в части отнесения земельного участка к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственных предприятий»  |
| 106 | ООО «Винзавод «Кавказ» | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10991, 23:37:1006000:10992 -»Пищевая промышленность»;23:37:1006000:10993 - «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»;23:37:1006000:10994, 23:37:1006000:10995, 23:37:1006000:10996 - «Для сельскохозяйственного производства» | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части сохранения установленной в ЕГРН категории - земли населенных пунктов путем включения в границы населенного пункта и отнести земельные участки с кадастровым номером 23:37:1006000:10991, 23:37:1006000:10992 к зоне «Производственная зона»;земельный участок 23:37:1006000:10993 к зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10994, 23:37:1006000:10995 к зоне «Зона озелененных территорий общего пользования»;земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:10996 к зоне «Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть» |
| 107 | Захарченко Светлана Николаевна,Захарченко Андрей Владимирович,Гашимова Луиза Исламовна,Исламова Эльвира Ханифовна, Юнисова Римма Ханифовна, Суняйкина Людмила Даниловна, Яковлева Ольга Ивановна | земельные участки с кадастровыми номерами23:37:0721003:793;23:37:0721003:794;23:37:0721003:795;23:37:0721003:797;23:37:0721003:800;23:37:0721003:801«Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (в редакции от 28.12.2021 г. №262) в части исключения земельных участков из территориальной зоны СХ-1– Сельскохозяйственные угодья, а также включить в границы населенного пункта хутор Воскресенский. |
| 108 | Рябцева Ирина Олеговна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0603000:239 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в отношении земельного участка: 1. Установить категорию земель - земли населенных пунктов2. Установить вид разрешенного использования - «Жилые зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 109 | Амосов Александр Владимирович | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:6154, 23:37:1006000:6709 , 23:37:1006000:6720, 23:37:1006000:6739, 23:37:1006000:7059 - «Для сельскохозяйственного производства» 23:37:1006000:6155, 23:37:1006000:6173, 23:37:1006000:6191, 23:37:1006000:6714, 23:37:1006000:6721, 23:37:1006000:6738 - «Для индивидуального жилищного строительства»23:37:1006000:6156 - 23:37:1006000:6174, 23:37:1006000:6175 - 23:37:1006000:6190,23:37:1006000:6710 -23:37:1006000:6713,23:37:1006000:6715- 23:37:1006000:6719,23:37:1006000:6722 - 23:37:1006000:6737 - «Блокированная жилая застройка»23:37:1006000:7060 - «Спорт», 23:37:1006000:7061 - «Деловое управление, банковская страховая деятельность» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:6154 - 23:37:1006000:6191 23:37:1006000:6709 -23:37:1006000:6739 отнести к зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»2. Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:37:1006000:7059, 23:37:1006000:7061 отнести к зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»3. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:7060 отнести к «Зоне отдыха» |
| 110 | ООО «Мегаполис» | земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:10771, 23:37:1006000:10782, 23:37:1006000:10807 - «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10772 -23:37:1006000:10776, 23:37:1006000:10801 - 23:37:1006000:10809, - «среднеэтажная жилая застройка»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10777, 23:37:1006000:10778, 23:37:1006000:10779 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10780, 23:37:1006000:10781, 23:37:1006000:10783 - «дошкольное, начальное и среднее общее образование»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10784 - 23:37:1006000:10800, 23:37:1006000:1339, 23:37:1006000:1340 - «для сельскохозяйственного производства»;земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:1341 - «для размещения объектов энергоснабжения» | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10771 - 23:37:1006000:10776, 23:37:1006000:10778 - 23:37:1006000:10809, 23:37:1006000:1339, 23:37:1006000:1340, 23:37:1006000:1341 в границы населенного пункта; Отнести: - земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:10771 к зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»;- земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10772 -23:37:1006000:10779, 23:37:1006000:10804 -23:37:1006000:10809к зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10780, 23:37:1006000:10781, 23:37:1006000:10783 к зоне «Зона специализированной общественной застройки»;земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:10782, 23:37:1006000:10793 к зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10784, 23:37:1006000:10785, 23:37:1006000:10790 к зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10786, 23:37:1006000:10787, 23:37:1006000:10788, 23:37:1006000:10789, 23:37:1006000:10791, 23:37:1006000:10792, 23:37:1006000:10794, 23:37:1006000:10795, 23:37:1006000:10796, 23:37:1006000:10797, 23:37:1006000:10798, 23:37:1006000:10799, 23:37:1006000:10800 - к зоне «Зона озелененных территорий общего пользования»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10801, 23:37:1006000:10802, 23:37:1006000:10803 к зоне «Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:1339, 23:37:1006000:1340, 23:37:1006000:1341 к зоне «Производственная зона» |
| 111 | ООО «Мегаполис» | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:1170 «для целей жилищного строительства», 23:37:1006000:284 «для сельскохозяйственного использования» | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельных участков в границы населенного пункта;Отнести земельные участки к зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) |
| 112 | ООО «Мегаполис» | земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:364 «для сельскохозяйственного производства» | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельного участка в границы населенного пункта;Отнести земельный участок к зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) |
| 113 | ООО «КавказАгро-4» | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10849, 23:37:1006000:10850 - 23:37:1006000:10854 -»для сельскохозяйственного производства»;земельные участки 23:37:1006000:10847, 23:37:1006000:10858 - «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»;земельные участки 23:37:1006000:10848, 23:37:1006000:10855, 23:37:1006000:10856, 23:37:1006000:10857, 23:37:1006000:10859, 23:37:1006000:10862 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;земельный участок 23:37:1006000:10860 - «среднеэтажная жилая застройка»;земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:10861 - «дошкольное, начальное и среднее общее образование».  | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельных участков в границы населенного пункта;Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10847, 23:37:1006000:10858 к зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10848, 23:37:1006000:10855, 23:37:1006000:10856, 23:37:1006000:10857, 23:37:1006000:10859, 23:37:1006000:10860, 23:37:1006000:10862 к зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10849, 23:37:1006000:10850, 23:37:1006000:10851, 23:37:1006000:10852, 23:37:1006000:10853 к зоне «Зона озелененных территорий общего пользования»;земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:10854 к зоне «Зона транспортной инфраструктуре (улично-дорожная сеть)»;земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:10861 к зоне «Зона специализированной общественной застройки». |
| 114 | ООО «Мегаполис» | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:7039, 23:37:1006000:7040, 23:37:1006000:7054, 23:37:1006000:7055, 23:37:1006000:7057 «для сельскохозяйственного производства»;земельный участок 23:37:1006000:7053 «земельные участки (территории) общего пользования;земельные участки 23:37:1006000:10845, 23:37:1006000:10846, 23:37:1006000:10945 - 23:37:1006000:10956, 23:37:1006000:10828 - 23:37:1006000:10837, 23:37:1006000:10810 - 23:37:1006000:10813 - 23:37:1006000:10826, 23:37:1006000:10960 - 23:37:1006000:10964, - «для индивидуального жилищного строительства» | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельных участков в границы населенного пункта;Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:7057, 23:37:1006000:10845,23:37:1006000:10846, 23:37:1006000:10945- 23:37:1006000:10956, 23:37:1006000:10828 - 23:37:1006000:10837,23:37:1006000:10810 -23:37:1006000:10826, 23:37:1006000:10960 - 23:37:1006000:10964, к зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1);земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:7039 к зоне «Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:7040, 23:37:1006000:7053, 23:37:1006000:7054 к зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (О1);земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:7055 к зоне «Зона инженерной инфраструктуры» (И). |
| 115 | Кузнецова Кристина Михайловна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:1073 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 116 | ООО «Мегаполис» | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:79, 23:37:1006000:4091, 23:37:1006000:4092, 23:37:1006000:1182, 23:37:1006000:1180, 23:37:1006000:1174, 23:37:1006000:13239 – «для сельскохозяйственного производства» | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельных участков в границы населенного пункта;Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:1174 к зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1);земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:79, 23:37:1006000:4091, 23:37:1006000:4092 к зоне «Зона отдыха», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:1182, 23:37:1006000:1180 к зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»;земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:13239 к зоне «Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)»  |
| 117 | Лазаренко Ольга Борисовна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0716000:1288 - «Ведение дачного хозяйства» | Прошу земельный участок и жилое строение находятся за пределами зоны минимально допустимых безопасных расстояний, участок не находится в особо опасной или охраняемой зоне | Отклонить предложения. На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. Земельные участки также отнесены к зоне сельскохозяйственных угодий согласно сведениям Государственного фонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края при установлении функциональных зон в составе проектов генеральных планов не допускается установление в отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения функциональных зон, предусматривающих ведение гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке |
| 118 | Циммер Дмитрий Александрович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0603000:992 - «Личное подсобное хозяйство» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» (СХ2) |
| 119 | Циммер Дмитрий Александрович | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0603000:993 | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к «Зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (СХ2) |
| 120 | Туляков Павел Анатольевич | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0401000:2224, 23:37:0401000:629 «для сельскохозяйственного производства» | Прошу в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа предусмотреть включение земельных участков в зону «Для ведения садоводства и огородничества» (СХ-2) |
| 121 | Буланова Наталья Леонидовна | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0716003:300, 23:37:0716003:302, 23:37:0716003:308, 23:37:0716003:309, 23:37:0716003:310, 23:37:0716003:312, 23:37:0716003:313, 23:37:0716003:314, 23:37:0716003:318, 23:37:0716003:319, 23:37:0716003:324, 23:37:0716003:325, 23:37:0716003:327, 23:37:0716003:328, 23:37:0716003:329, 23:37:0716003:330, 23:37:0716003:331, 23:37:0716003:336, 23:37:0716003:337, 23:37:0716003:338, 23:37:0716003:339, 23:37:0716003:340, 23:37:0716003:341 – «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зоне садоводства и огородничества»  |
| 122 | Агафонов Артем Ильич | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0716003:208 «для крестьянского хозяйства» | Прошу внести изменения в в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельного участка к зоне СХ2 |
| 123 | Тихонова Елена Леонидовна | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0716003:343, 23:37:0716003:346, 23:37:0716003:334, 23:37:0716003:321, 23:37:0716003:323, 23:37:0716003:304, 23:37:0716003:305, 23:37:0716003:311, 23:37:0716003:326, 23:37:0716003:102, 23:37:0716003:342, 23:37:0716003:101, 23:37:0716003:322, 23:37:0716003:345, 23:37:0716003:342, 23:37:0716003:344, 23:37:0716003:320, 23:37:0716003:333, 23:37:0716003:301, 23:37:0716003:303, 23:37:0716003:335, 23:37:0716003:332 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «зоне садоводства и огородничества» |
| 124 | Жиганова Ольга Николаевна |  23:37:0716003:220«Для крестьянского хозяйства» | Прошу комиссию рассмотреть мое заявление и выйти с предложением по изменению генплана и ПЗЗ г.к Анапа в отношении изменения территориальной зоны земельного участка с СХ-1 на СХ-2. |
| 125 | Федоровских Алексей Дмитриевич  | 23:37:0716003:213;23:37:0716003:221;23:37:0716003:222;23:37:0716003:223;«Для крестьянского хозяйства» | Прошу комиссию рассмотреть мое заявление и выйти с предложением по изменению генплана и ПЗЗ г.к Анапа в отношении изменения территориальной зоны земельных участков с СХ-1 на СХ-2. |
| 126 | Алексаньянц Римма Мартиросовна  | 23:37:0716003:225«Для крестьянского хозяйства» | Прошу комиссию рассмотреть мое заявление и выйти с предложением по изменению генплана и ПЗЗ г.к Анапа в отношении изменения территориальной зоны земельного участка с СХ-1 на СХ-2 |
| 127 | Алексаньянц Римма Мартиросовна  | 23:37:0716003:231«Для крестьянского хозяйства» | Прошу комиссию рассмотреть мое заявление и выйти с предложением по изменению генплана и ПЗЗ г.к Анапа в отношении изменения территориальной зоны земельного участка с СХ-1 на СХ-2 |
| 128 | Аникин Вячеслав Борисович | 23:37:0716003:224«Для крестьянского хозяйства» | Прошу комиссию рассмотреть мое заявление и выйти с предложением по изменению генплана и ПЗЗ г.к Анапа в отношении изменения территориальной зоны земельного участка с СХ-1 на СХ-2 |
| 129 | Довгий Геннадий Владимирович | 23:37:0716003:206«Для крестьянского хозяйства» | Прошу комиссию рассмотреть мое заявление и выйти с предложением по изменению генплана и ПЗЗ г.к Анапа в отношении изменения территориальной зоны земельного участка с СХ-1 на СХ-2 |
| 130 | Федоровских Александра Дмитриевна | 23:37:0716003:227«Для крестьянского хозяйства» | Прошу комиссию рассмотреть мое заявление и выйти с предложением по изменению генплана и ПЗЗ г.к Анапа в отношении изменения территориальной зоны земельного участка с СХ-1 на СХ-2 |
| 131 | Орлова Светлана Викторовна | 23:37:0716003:217;23:37:0716003:210;23:37:0716003:211;«Для крестьянского хозяйства» | Прошу комиссию рассмотреть мое заявление и выйти с предложением по изменению генплана и ПЗЗ г.к Анапа в отношении изменения территориальной зоны земельных участков с СХ-1 на СХ-2  |
| 132 | Федоровский Дмитрий Александрович | ДНТ «Ромашка»  | Прошу комиссию по землепользованию и застройке г-к Анапа рассмотреть поданные мною документы, подтверждающие действительность и законность установленного ВРИ ЗУ ДНТ«Ромашка» «Для ведения садоводства», как минимум на 01.01.2019 г. и принять решение по внесению изменений в генплан и П33 г-к Анапа, для отнесения ЗУ ДНТ «Ромашка» к территориальной зоне «Для ведения садоводства» - сх/2 тем самым приведя правовые акты администрации г-к. Анапа в соответствие с ФЗ РФ. |
| 133 | Никитин Александр Николаевич | 23:37:0716003:212 «Для крестьянского хозяйства» | Прошу комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования г-к Анапа рассмотреть документы и принять решение по земельному участку (ЗУ) ДНТ «Ромашка» для отнесения его к территориальной зоне «Для ведения садоводства гражданами»-с/х 2, в генеральном плане, п33 г-к Анапа, как это и было при покупке мной 4 марта 2022 года. |
| 134 | Антоненко Галина Михайловна,Антоненко Ирина Викторовна, Фролова Татьяна Викторовна  | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0721001:2916;23:37:0721001:2915;23:37:0721001:5207;23:37:0721001:5206;23:37:0721001:5205;23:37:0721001:5204;23:37:0721001:5203;23:37:0721001:2912;23:37:0721001:5021;«для сельскохозяйственного производства» | Просим при внесении изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Анапа предусмотреть включение вышеуказанном территории в границы зоны О1 - «Многофункциональная общественно-деловая зона» и предусмотреть функциональное зонирование, предусматривающее возможность размещения стационарных торговых объектов. Реализация указанных предложений позволит системно и структурно развивать территорию курорта, обеспечить увеличение поступления в налоговый фонд за счет появления новых объектов общественного использования, существенным образом упростит и сделает комфортной жизнь жителямСНТ «Морское» и иным гражданам в приобретении товаров первой необходимости(аптека), продуктов питания (магазины) и т.Д., а также, позволит создать новые центры притяжения инвестиций. |
| 135 | ООО «Гео-Ресурс» | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0721001:367, 23:37:0721001:375 - «Для размещения здания хозяйственного блока» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» |
| 136 | ООО «Гео-Ресурс» | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:5560 - «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части установления для северного контура земельного участка ограниченного полосой отвода строящейся железнодорожной линии ст. Анапская-Аэропорт Анапа и занятого объектом недвижимого имущества, функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» |
| 137 | Штанг Юрий Викторович | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0721001:5428, 23:37:0721001:5430, 23:37:0721001:2624, 23:37:0721001:2629, 23:37:0721001:2952, 23:37:0721001:2946, 23:37:0721001:2573, 23:37:0721001:2951, 23:37:0721001:2948, 23:37:0721001:2579, 23:37:0721001:2582, 23:37:0721001:2953, 23:37:0721001:2940, 23:37:0721001:3610, 23:37:0721001:4068, 23:37:0721001:3611, 23:37:0721001:2956, 23:37:0721001:2626 «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части отнесения земельных участков к «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (СХ2) |
| 138 | Гетман Павел Павлович | 23:37:0721001:1045—23:37:0721001:1455 «Для сельскохозяйственного производства»23:37:0721001:216 «Для сельскохозяйственного производства» | Прошу рассмотреть вопрос о возможности изменения зоны на которой размещены вышеуказанные земельные участки( 411 шт.) СХ 2.1. (Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ без возможности размещения объектов капитального строительства) на зону СХ2. (Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ). | Предложения не могут быть учтены. На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. Земельные участки также отнесены к зоне сельскохозяйственных угодий согласно сведениям Государственного фонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства |
| 139 | ООО «КавказАгро-4» | земельный участок 23:37:1006000:2519 «для сельскохозяйственного производства» | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельного участка в границы населенного пункта;Отнести земельный участок к зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) |
| 140 | ООО «КавказАгро-4» | земельные участки 23:37:1006000:173, 23:37:1006000:174, 23:37:1006000:175, 23:37:1006000:176 -»для сельскохозяйственного производства» | Просим внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельных участков в границы населенного пункта;Отнести земельные участки к зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) |
| 141 | Статнова Татьяна Александровна | земельные участки с кадастровыми номерами23:37:0721003:1178,23:37:0721003:1179,23:37:0721003:1180«Для сельскохозяйственного производства» | Прошу рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа, утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года N° 404«Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (В редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельных участков в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. | Предложения не могут быть учтены. На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. Земельные участки также отнесены к зоне сельскохозяйственных угодий согласно сведениям Государственного фонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства |
| 142 | Аскарова Рита Наиловна,Скосырская Елена Анатольевна,Кирюшкин Сергей Дмитриевич,Гайсина Римма Сабирьяновна,Новиков Николай Владимирович,Самойлова Ольга Ивановна,Загитова Эльвира Рауфовна,Ситникова Елена Викторовна,Будуф Томара Николаевна,Шавильданова Райхана Сабирьяновна,Пестова Светлана Васильевна,Варднян Мхитар Айкович,Фомина Ирина Николаевна,Еремина Ольга Александровна,Герасимова Юлия Артуровна,Чернухина Ольга Дмитриевна,Лисай Виктор Владимирович,Рогозина Валентина Андреевна,Агафонов Анатолий Леонидович,Игнотенко Евгений Михайлович,Колисенкова Татьяна Валентиновна,Габараева Лина Эдуардовна,Абросимова Надежда Вениаминовна,Устюжанин Алексей Вячеславович,Анохин Никита Сергеевич,Шаповалова Анастасия Игоревна,Бурлаков Владимир Владимирович,Касьяненко Светлана Владимировна,Рощина Валентина Андреевна,Гаджибалаева Джасмин Курбанисмай-ловна, Черков Федор Петрович,Фаткулин Сергей Александрович,Духина Елена Леонидовна,Пертраш Алла Валерьевна, Пересада Владимир Александрович,Вардонян Егор Аветикович,Дубешко Дарья Владимировна,Литвинцев Никита Сергеевич, Еремина Светлана Станиславовна,Генералова Татьяна Николаевна,Некрасова Юлия Александровна,Тимченко Артем Евгеньевич,Статнова Татьяна Александровна,Павлов Сергей Алексеевич,Тушнолобов Алексей Алексеевич,Лешенко Татьяна Вячеславовна,Ферапонтов Станислав Вячеславович,Широбоков Артем Сергеевич, Акумина Галина Алексеевна,Гончаров Александр Борисович, Соломеина Самия Валиуловна,Корнев Евгений Владимирович, Статнова Татьяна Александровна,Вахрушева Наталья Аркадьевна,Сорокин Валерий Рудольфович,Чмель Анастасия Александровна,Решетов Александр Анатольевич,Парахин Владислав Сергеевич | земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0721003:706, 23:37:0721003:697, 23:37:0721003:688, 23:37:0721003:716, 23:37:0721003:707, 23:37:0721003:708, 23:37:0721003:698, 23:37:0721003:699, 23:37:0721003:721, 23:37:0721003:690, 23:37:0721003:715, 23:37:0721003:717, 23:37:0721003:718, 23:37:0721003:709, 23:37:0721003:700, 23:37:0721003:691, 23:37:0721003:719, 23:37:0721003:710, 23:37:0721003:701, 23:37:0721003:692, 23:37:0721003:433, 23:37:0721003:711, 23:37:0721003:702, 23:37:0721003:693, 23:37:0721003:334, 23:37:0721003:712, 23:37:0721003:703,23:37:0721003:694, 23:37:0721003:435, 23:37:0721003:713, 23:37:0721003:704, 23:37:0721003:695, 23:37:0721003:413, 23:37:0721003:714, 23:37:0721003:705, 23:37:0721003:696, 23:37:0721003:1214, 23:37:0721003:1213, 23:37:0721003:682, 23:37:0721003:311, 23:37:0721003:310, 23:37:0721003:309, 23:37:0721003:308, 23:37:0721003:307, 23:37:0721003:1216, 23:37:0721003:1215, 23:37:0721003:684, 23:37:0721003:322, 23:37:0721003:321, 23:37:0721003:320, 23:37:0721003:319, 23:37:0721003:318,23:37:0721003:1178, 23:37:0721003:389, 23:37:0721003:774, 23:37:0721003:370, 23:37:0721003:381, 23:37:0721003:360, 23:37:0721003:359, 23:37:0721003:704, 23:37:0721003:1200, 23:37:0721003:1201, 23:37:0721003:1196, 23:37:0721003:349, 23:37:0721003:348, 23:37:0721003:1179, 23:37:0721003:1180, 23:37:0721003:339, 23:37:0721003:350, 23:37:0721003:293, 23:37:0721003:390, 23:37:0721003:1186, 23:37:0721003:778«Для сельскохозяйственного производства» | Просим в следующую корректировку генерального плана городского округа город-курорт Анапа внести земельные участки в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 143 | Трофимова Нелли Медорисовна  | 23:37:0721003:1185«для сельскохозяйственного производства» | Прошу рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа, утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года N° 404«Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (В редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельного участка в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 144 | Бердников Юрий Александрович | 23:37:0721001:1001«Для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план город-курорт Анапа, а именно с зоны СХ-1 на зону СХ-2 с включением границы населенных пунктов. |
| 145 | Евтушенко Анатолий Иванович,Котенко Алена Владимировна, Половников Евгений Алексеевич | земельные участки с кадастровыми номерами23:37:0721003:1171;23:37:0721003:1172;23:37:0721003:1173; «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа, утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года N° 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельных участков в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 146 | Решетов Александр Анатольевич | земельный участок с кадастровым номером23:37:0721003:1186; «Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменении в генеральный план городского округа город-курорт Анапа, утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года N° 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (в редакции от 28.12.2021 года N° 262) в части включения земельного участка в границы населенного пункта хутор Воскресенский Анапского района. |
| 147 | Букарева Наталья Ивановна | земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721003:1209 - «для сельскохозяйственного производства» | Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721003:1209 в границы населенного пункта хут. Воскресенский  |
| 148 | Акаев Мурад Хангишиевич, Бондарь Василий Николаевич,Борисов Виктор Александрович, Брынзан Михаил Алексеевич, Баранюк Татьяна Михайловна, Бунин Виктор Геннадьевич, Варганова Ирина Александровна, Гаврилова Анна Владимировна, Гаджиибрагимов Назир Магомедович,Глушкова Марина Паульевна, Гогорян Оганнес Мкртичович, Голуб Дмитрий Владимирович, Зимирев Сергей Геннадьевич, Золотухин Владимир Владимирович, Зырянов Владимир Алексеевич, Калинин Александр Сергеевич, Касакин Артем Валентинович,Климов Вадим Сергеевич, Кобзарь Илья Сергеевич, Колпакова Ирина Викторовна, Короткова Галина Витальевна, Кравченко Яна Владимировна, Лубенченко Валерия Михайловна, Мальцев Анатолий Иннокентьевич, Матаев Руслан Нурутдинович, Мелентев Виталий Николаевич, Мирошниченко Ольга Григорьевна, Молодцова Ольга Владимировна, Музафаров Ирик Гумурзакович, Назаров Максим Андреевич, Огрызков Константин Владимирович, Панина Ольга Николаевна, Пономаренко Виктор Яковлевич, Рогаткин Станислав Алексеевич, Рычков Леонид Викторович, Садыкова Наталья Анатольевна, Сафарян Тигран Геворгович, Сергеенков Олег Евгеньевич, Сидаков Тамерлан Казбекович, Синенко Вячеслав Семёнович, Смирнова Людмила Павловна, Соснина Елена Сергеевна, Сухов Максим Владимирович, Топоркова Ирина Анатольевна, Турута Мария Герасимовна, Хорхорин Дмитрий Викторович, Черник Светлана Сергеевна,Шайхлиева Альбина Хакимьяновна, Шевченко Геннадий Анатольевич,Шиванов Сергей Александрович | 23:37:0721001:4111, 23:37:0721001:4112, 23:37:0721001:4115, 23:37:0721001:4116, 23:37:0721001:4118, 23:37:0721001:4121, 23:37:0721001:4125, 23:37:0721001:4130, 23:37:0721001:4131, 23:37:0721001:4132, 23:37:0721001:4133, 23:37:0721001:4134, 23:37:0721001:4136, 23:37:0721001:4138, 23:37:0721001:4139, 23:37:0721001:4140, 23:37:0721001:4141, 23:37:0721001:4143, 23:37:0721001:4145, 23:37:0721001:4146; 23:37:0721001:4148, 23:37:0721001:4149, 23:37:0721001:4150;23:37:0721001:4152, 23:37:0721001:4153, 23:37:0721001:4154, 23:37:0721001:4155,23:37:0721001:4159, 23:37:0721001:4175; 23:37:0721001:4178; 23:37:0721001:4179,23:37:0721001:4181, 23:37:0721001:4187, 23:37:0721001:4195, 23:37:0721001:4196,23:37:0721001:4197, 23:37:0721001:4198, 23:37:0721001:4199, 23:37:0721001:4206;23:37:0721001:4210, 23:37:0721001:4212, 23:37:0721001:3534; 23:37:0721001:3536;23:37:0721001:3541; 23:37:0721001:3544, 23:37:0721001:3545; 23:37:0721001:3546,23:37:0721001:3547, 23:37:0721001:3548, 23:37:0721001:3549, 23:37:0721001:3554,23:37:0721001:3555, 23:37:0721001:3556, 23:37:0721001:4204, 23:37:0721001:4200;23:37:0721001:4207, 23:37:0721001:4242, 23:37:0721001:3535, 23:37:0721001:4180;23:37:0721001:4117; 23:37:0721001:4182, 23:37:0721001:4164; 23:37:0721001:3537«Для сельскохозяйственного производства» | Просим рассмотреть настоящее предложение и рекомендовать внесение изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа, утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 г. №404, в части включения земельных участков в границы населенного пункта поселок Пятихатки. |
| 149 | Баронов Александр Эдуардович | – | 1. Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части присвоения улице Приморская в с. Сукко статуса - «улица в жилой застройке»2. Присвоить проезду Казачий в с. Сукко статус - «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда3. Соединить ул. Приморская и пр. Казачий в районе набережной4. Зону Р4 - Зона отдыха и оздоровления детей» изменить на «Р2.1» - «Зона отдыха (пляжи)» | Отклонить предложения.Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1101003:23 находится в собственности Российской Федерации и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению «Всероссийский детский центр «Смена». В целях сохранения целостности земельного участка с кадастровым номером 23:37:1101003:23 постановлением администрации от 30 ноября 2021 г. № 3171 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 декабря 2013 г. № 4932 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Анапа» внесены изменения в части исключения дороги 03-203 819 ОП МГ - 077 Анапский район, с. Сукко, ул. Приморская.В соответствии с пунктом 12 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221, постановлением администрации от 14 сентября 2022 г. № 2221 «Об аннулировании наименования элемента улично-дорожной сети – улица Приморская, расположенного в селе Сукко городского округа город-курорт Анапа Краснодарского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:1101003:23, в кадастровом квартале 23:37:1101003» указанное наименование элемента улично-дорожной сети аннулировано.В соответствии со статьями 12, 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» в организациях отдыха детей и их оздоровления необходимо создание безопасных условий пребывания и соблюдение требований обеспечения антитеррористической защищенности. Имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях. Беспрепятственный проход и проезд по территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:1101003:23 лицам, не имеющим отношения к организации отдыха детей и их оздоровления, противоречит требованиям законодательства Российской Федерации.Согласно нормам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 г. № 266 (в редакции решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 27 октября 2022 г. № 398) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией для городских округов. Минимальная ширина в красных линиях для улиц местного значения в районах жилой застройки составляет 15м.Параметры проезда Казачьего не отвечают этим требованиям. Статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.Данное право не зависит от статуса земельного участка, примыкающего к водоему. |
| 150 | Егоров Алексей Анатольевич | – | Прошу внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить улице Приморская расположенной в поселке Сукко, Анапского района, статус - «улица в жилой застройке».Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить проезду Казачий расположенного в поселке Сукко, Анапского района, статус «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, соединить «Улицу приморская» и «проезд Казачий», в районе набережной.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, путем установления зоны пляжа, расположенного в поселке Сукко, предусмотренного законодательством. Зону «Р4» - зона отдыха и оздоровления детей, изменить на «Р2.1» - зона отдыха (пляжи). |
| 151 | Черных Татьяна Германовна | – | 1. Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части присвоения улице Приморская в с. Сукко статуса - «улица в жилой застройке»2. Присвоить проезду Казачий в с. Сукко статус - «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда3. Соединить ул. Приморская и пр. Казачий в районе набережной4. Зону Р4 - Зона отдыха и оздоровления детей» изменить на «Р2.1» - «Зона отдыха (пляжи)» |
| 152 | Ровба Наталья Владимировна | – | 1. Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части присвоения улице Приморская в с. Сукко статуса - «улица в жилой застройке»2. Присвоить проезду Казачий в с. Сукко статус - «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда3. Соединить ул. Приморская и пр. Казачий в районе набережной4. Зону Р4 - Зона отдыха и оздоровления детей» изменить на «Р2.1» - «Зона отдыха (пляжи)» |
| 153 | Криночкин Н.В. | – | Прошу внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить улице Приморская расположенной в поселке Сукко, Анапского района, статус - «улица в жилой застройке».Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить проезду Казачий расположенного в поселке Сукко, Анапского района, статус «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, соединить «Улицу приморская» и «проезд Казачий», в районе набережной.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, путем установления зоны пляжа, расположенного в поселке Сукко, предусмотренного законодательством. Зону «Р4» - зона отдыха и оздоровления детей, изменить на «Р2.1» - зона отдыха (пляжи). |
| 154 | Черных Дмитрий Владимирович | – | Прошу внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить улице Приморская расположенной в поселке Сукко, Анапского района, статус - «улица в жилой застройке».Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить проезду Казачий расположенного в поселке Сукко, Анапского района, статус «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, соединить «Улицу приморская» и «проезд Казачий», в районе набережной.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, путем установления зоны пляжа, расположенного в поселке Сукко, предусмотренного законодательством. Зону «Р4» - зона отдыха и оздоровления детей, изменить на «Р2.1» - зона отдыха (пляжи). |
| 155 | Горшков Вячеслав Григорьевич | – | Прошу внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить улице Приморская расположенной в поселке Сукко, Анапского района, статус - «улица в жилой застройке».Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить проезду Казачий расположенного в поселке Сукко, Анапского района, статус «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, соединить «Улицу приморская» и «проезд Казачий», в районе набережной.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, путем установления зоны пляжа, расположенного в поселке Сукко, предусмотренного законодательством. Зону «Р4» - зона отдыха и оздоровления детей, изменить на «Р2.1» - зона отдыха (пляжи). |
| 156 | Горшкова Валентина Георгиевна | – | Прошу внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить улице Приморская расположенной в поселке Сукко, Анапского района, статус - «улица в жилой застройке».Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить проезду Казачий расположенного в поселке Сукко, Анапского района, статус «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, соединить «Улицу приморская» и «проезд Казачий», в районе набережной.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, путем установления зоны пляжа, расположенного в поселке Сукко, предусмотренного законодательством. Зону «Р4» - зона отдыха и оздоровления детей, изменить на «Р2.1» - зона отдыха (пляжи). |
| 157 | Романова Анастасия Александровна | – | Прошу внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить улице Приморская расположенной в поселке Сукко, Анапского района, статус - «улица в жилой застройке».Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить проезду Казачий расположенного в поселке Сукко, Анапского района, статус «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, соединить «Улицу приморская» и «проезд Казачий», в районе набережной.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, путем установления зоны пляжа, расположенного в поселке Сукко, предусмотренного законодательством. Зону «Р4» - зона отдыха и оздоровления детей, изменить на «Р2.1» - зона отдыха (пляжи). |
| 158 | Береснев Георгий Игоревич | – | Прошу внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить улице Приморская расположенной в поселке Сукко, Анапского района, статус - «улица в жилой застройке».Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить проезду Казачий расположенного в поселке Сукко, Анапского района, статус «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, соединить «Улицу приморская» и «проезд Казачий», в районе набережной.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, путем установления зоны пляжа, расположенного в поселке Сукко, предусмотренного законодательством. Зону «Р4» - зона отдыха и оздоровления детей, изменить на «Р2.1» - зона отдыха (пляжи). |
| 159 | Султанова Людмила Анатольевна | – | Прошу внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить улице Приморская расположенной в поселке Сукко, Анапского района, статус - «улица в жилой застройке».Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, присвоить проезду Казачий расположенного в поселке Сукко, Анапского района, статус «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, соединить «Улицу приморская» и «проезд Казачий», в районе набережной.Внести изменения в действующую редакцию генерального плана городского округа города- курорта Анапа, путем установления зоны пляжа, расположенного в поселке Сукко, предусмотренного законодательством. Зону «Р4» - зона отдыха и оздоровления детей, изменить на «Р2.1» - зона отдыха (пляжи). |
| 160 | Пихтина Любовь Владимировна | – | 1. Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части присвоения улице Приморская в с. Сукко статуса - «улица в жилой застройке»2. Присвоить проезду Казачий в с. Сукко статус - «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда3. Соединить ул. Приморская и пр. Казачий в районе набережной4. Зону Р4 - Зона отдыха и оздоровления детей» изменить на «Р2.1» - «Зона отдыха (пляжи)» |
| 161 | Павлов Иван Геннадьевич | – | 1. Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части присвоения улице Приморская в с. Сукко статуса - «улица в жилой застройке»2. Присвоить проезду Казачий в с. Сукко статус - «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда3. Соединить ул. Приморская и пр. Казачий в районе набережной4. Зону Р4 - Зона отдыха и оздоровления детей» изменить на «Р2.1» - «Зона отдыха (пляжи)» |
| 162 | Марков Евгений Владимирович | – | 1. Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части присвоения улице Приморская в с. Сукко статуса - «улица в жилой застройке»2. Присвоить проезду Казачий в с. Сукко статус - «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда3. Соединить ул. Приморская и пр. Казачий в районе набережной4. Зону Р4 - Зона отдыха и оздоровления детей» изменить на «Р2.1» - «Зона отдыха (пляжи)» |
| 163 | Маркова Наталья Анатольевна | – | 1. Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части присвоения улице Приморская в с. Сукко статуса - «улица в жилой застройке»2. Присвоить проезду Казачий в с. Сукко статус - «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда3. Соединить ул. Приморская и пр. Казачий в районе набережной4. Зону Р4 - Зона отдыха и оздоровления детей» изменить на «Р2.1» - «Зона отдыха (пляжи)» |
| 164 | Праведнова Ольга Николаевна | – | 1. Прошу внести изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в части присвоения улице Приморская в с. Сукко статуса - «улица в жилой застройке»2. Присвоить проезду Казачий в с. Сукко статус - «Улица Казачья», осуществить реконструкцию проезда3. Соединить ул. Приморская и пр. Казачий в районе набережной4. Зону Р4 - Зона отдыха и оздоровления детей» изменить на «Р2.1» - «Зона отдыха (пляжи)» |

**РЕШИЛИ:** после обсуждения комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа принято решение:

 по вопросам 48, 49 направить разработчику проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа с рекомендациями о включении поступивших предложений в техническое задание на разработку;

 по вопросу 50 с целью устранения допущенной ошибки, проработать данное предложение с разработчиком проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа;

 по вопросам 1-47, 51-164 отклонить предложения по проекту проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа

Председатель комиссии Р.Г. Юнаев

Заместитель председателя комиссии Я.В. Хандошко

Секретарь комиссии П.Ф. Дикий