



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2020

№ 1199

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории для  
размещения объекта «Реконструкция магистрального  
водовода Ду-400 мм от пос. Виноградный – площадка  
РЧВ ст-цы Благовещенской»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 октября 2019 г. № 2767 «О разрешении акционерному обществу «Анапа Водоканал» подготовки документации по планировке территории» акционерному обществу «Анапа Водоканал» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция магистрального водовода Ду-400 мм от пос. Виноградный – площадка РЧВ ст-цы Благовещенской».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Реконструкция магистрального водовода Ду-400 мм от пос. Виноградный – площадка РЧВ ст-цы Благовещенской».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция магистрального водовода Ду-400 мм от пос. Виноградный – площадка РЧВ ст-цы Благовещенской» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании [www.anapa-official.ru](http://www.anapa-official.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от 29.05.2020 № 1199

**ПРОЕКТ**

**планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта «Реконструкция  
магистрального водовода Ду-400 мм от  
пос. Виноградный – площадка РЧВ  
ст-цы Благовещенской»**

г. Анапа  
2020 г.

## **Основание для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция магистрального водовода Ду-400 мм от пос. Виноградный – площадка РЧВ ст-цы Благовещенской» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу акционерного общества «Анапа Водоканал».

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Подготовка документации по планировке территории является основанием для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основной задачей разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период реконструкции магистрального водовода Ду-400 мм от пос. Виноградный – площадка РЧВ ст-цы Благовещенской.

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

### **Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проект подготовлен с целью строительства линейного объекта: «Реконструкция магистрального водовода Ду-400 мм от пос. Виноградный – площадка РЧВ ст-цы Благовещенской».

Планируемая реконструкция водовода осуществляется с целью надежного и устойчивого обеспечения ст-цы Благовещенской водными ресурсами.

Протяженность водовода составляет 14 516 км. Площадь полосы отвода составляет 29 027 га.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

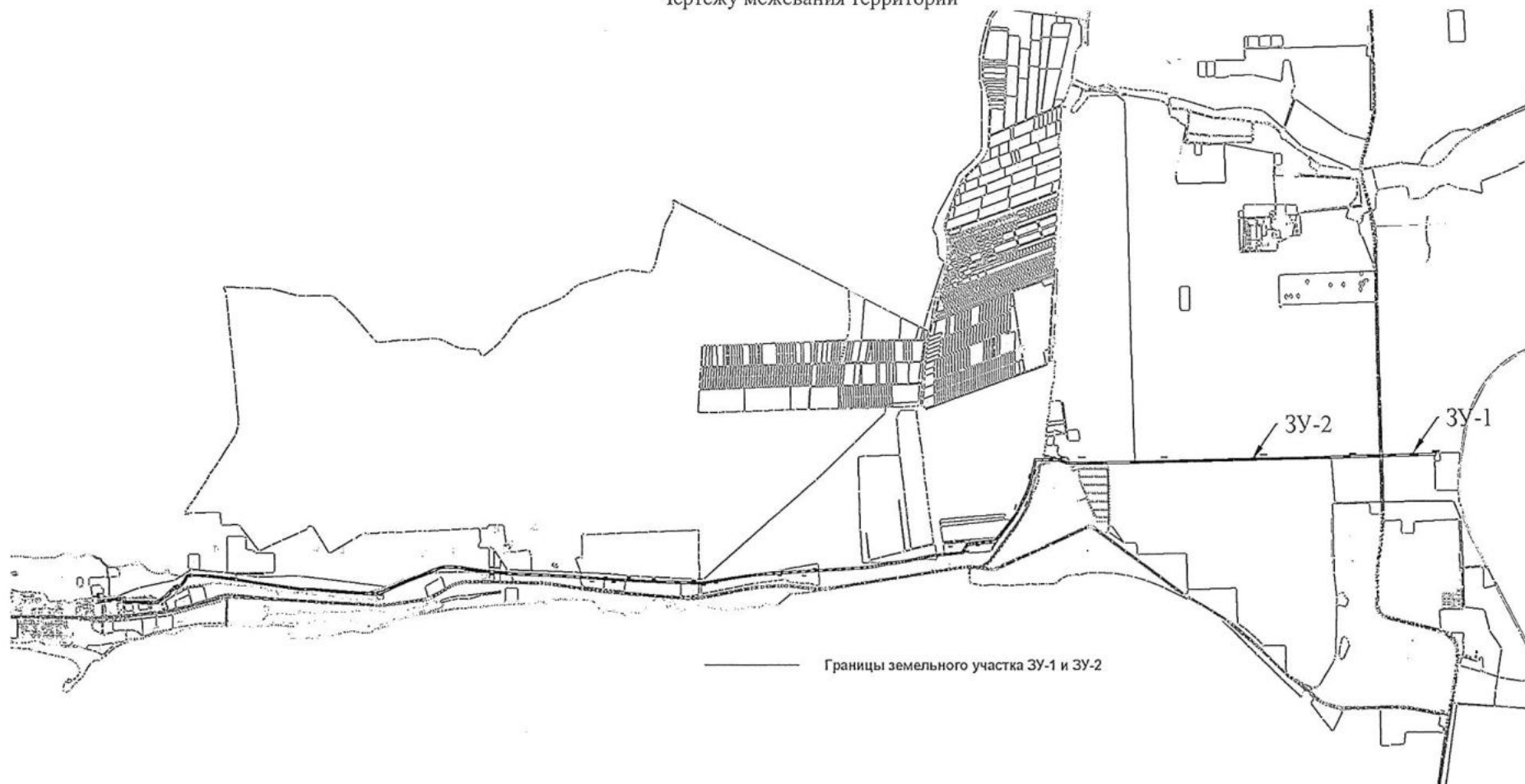
Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Приложение  
к проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для размещения объекта  
«Реконструкция магистрального водовода Ду-400 мм  
от пос. Виноградный – площадка РЧВ  
ст-цы Благовещенской»

Чертежу межевания территории



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

С.В. Добродорова