



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2022

№ 1339

г. Анапа

**Об изъятии для муниципальных нужд
земельного участка и жилых помещений в многоквартирном
доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Привокзальная, 65**

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Анапа, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 2 июня 2006 г. № 284, во исполнение постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 января 2020 г. № 50 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Привокзальная, д. 65, аварийным и подлежащим сносу», в связи с неисполнением собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок, в целях организации сноса аварийного многоквартирного дома и дальнейшего использования земельного участка для муниципальных нужд **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять у собственников путем выкупа для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Привокзальная, д. 65 (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу:

1) земельный участок с кадастровым номером 23:37:0110001:802, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Привокзальная, 65, площадью 4248 кв. м, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам жилых помещений в многоквартирном доме;

2) жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Шведов М.И.):

1) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления:

направить его копию письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

направить его копию в Анапский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

2) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за земельный участок и жилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) направить от имени администрации муниципального образования город-курорт Анапа собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для подписания проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Соглашение) заказным письмом с уведомлением о вручении;

4) в установленном законом порядке принять меры к заключению с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Соглашений;

5) после заключения Соглашений, прекращения права частной собственности на земельный участок и жилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Анапа на них.

3. Муниципальному казенному учреждению «Межведомственная централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа» (Колесникова А.И.) обеспечить выплату возмещения за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа за изымаемые земельный участок и жилые помещения в соответствии с Соглашением.

4. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Тарасова С.В.) в установленном законом порядке обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения собственниками изымаемого недвижимого имущества проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд ими не будет представлено подписанное Соглашение.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Мичурин О.А.) после освобождения собственниками жилых помещений обеспечить снос многоквартирного дома.

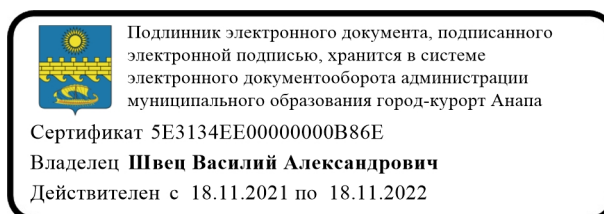
6. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его официальное опубликование в печатном средстве массовой информации.

8. Постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Юнаева Р.Г.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.А. Швец