

## Содержание тома 3: Проекта межевания территории

### 1. Проект межевания территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	<b>Чертеж межевания территории</b> (основной чертеж)	2	1:500
2.	<b>Чертеж межевания территории</b> (материалы обоснования)	2	1:500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пономаренко				02.17
Н.контр.	Могилевец				02.17

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО КО «МегаПолис»		

## Оглавление

1.	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	4
2.	Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	6
3.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование	7
4.	Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17/15-ДПТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

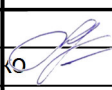

Проектируемые газопроводы обеспечивают стабильное газоснабжение перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа, согласно технических условий СО-01/9-04-06/1432 от 20.07.2015г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

Главная цель настоящего проекта - Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 28».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- \* выявление территории, занятой линейным объектом.
- \* выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- \* указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- \* выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- \* анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов,

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Пономаренко			02.17			
Н.контр.		Могилевец			02.17			

Текстовая часть

ООО КО «Мегполис»

расположенных в районе проектирования;

\* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

\* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

\* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

\* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

#### Результаты работы

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.					

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ	Лист
							3

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ И ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

На участках трассы газопровода, прокладываемых открытым способом, предусматривается отвод земель во временное пользование 0,2243 га.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 8,0 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ				4

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 28» частично свободна от застройки. Проект межевания выполнен в системе координат МСК – 23.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях муниципальной собственности по землям для размещения газораспределительного пункта.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного  
объекта.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

[illegible]

## Каталог координат формируемой части земельного участка

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 23:37:0101008: ЗУ1 в МСК 23					
Название точек в ГКН	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (S), м	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
	н1	55°45,8'	65,35	462227,17	1246275,85
	н2	55°45,8'	65,43	462263,94	1246329,88
	н3	144°44,4'	1,92	462300,75	1246383,97
	н4	55°0,5'	0,24	462299,18	1246385,08
	н5	143°26,3'	2,6	462299,32	1246385,28
	н6	234°14,8'	0,31	462297,23	1246386,83
	н7	144°53,9'	13,62	462297,05	1246386,58
	н8	55°54,1'	1,94	462285,91	1246394,41
	н9	145°1,6'	0,95	462287	1246396,02
	н10	234°16,0'	7,99	462286,22	1246396,57
	н11	324°56,9'	1,13	462281,55	1246390,08
	н12	236°13,8'	2	462282,48	1246389,43
	н13	326°3,6'	10,17	462281,37	1246387,77
	н14	235°46,2'	115,11	462289,81	1246382,09
	н15	145°32,6'	13,68	462225,06	1246286,92
	н16	235°5,3'	8,72	462213,78	1246294,66
	н17	325°51,2'	8	462208,79	1246287,51
	н18	55°50,4'	0,68	462215,41	1246283,02
	н19	325°48,8'	13,76	462215,79	1246283,58
	н1			462227,17	1246275,85
Площадь = 1249 кв. м					

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 23:37:0101011: ЗУ1 в МСК 23					
Название точек в ГКН	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (S), м	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
	н1	55°47,4'	106,04	462067,63	1246243,58
	н2	144°48,2'	7,95	462127,25	1246331,27
	н3	235°46,9'	97,77	462120,75	1246335,85
	н4	146°24,6'	4,79	462065,77	1246255,01
	н5	236°6,8'	8,07	462061,78	1246257,66
	н6	324°30,6'	12,71	462057,28	1246250,96
	н1			462067,63	1246243,58
Площадь = 883 кв. м					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

Лист

6



Ведомость вычисления координат площади земельного участка 23:37:0101012: ЗУ1 в МСК 23					
Название точек в ГКН	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (S), м	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
	н1	55°47,4'	9,89	462127,25	1246331,27
	н2	144°58,2'	4,98	462132,81	1246339,45
	н3	144°35,8'	2,97	462128,73	1246342,31
	н4	235°46,9'	9,89	462126,31	1246344,03
	н5	324°48,2'	7,95	462120,75	1246335,85
	н1			462127,25	1246331,27
Площадь = 79 кв. м					

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 23:37:0101008:6/чзу1 в МСК 23					
Название точек в ГКН	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (S), м	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
	н1	145°1,6'	1,65	462286,22	1246396,57
	н2	239°2,2'	2,68	462284,87	1246397,51
	н3	148°29,8'	4	462283,49	1246395,21
	н4	236°59,10'	5,07	462280,08	1246397,3
	н5	324°56,9'	5,17	462277,32	1246393,05
	н6	54°16,0'	7,99	462281,55	1246390,08
	н1			462286,22	1246396,57
Площадь = 32 кв. м					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17/15-ДПТ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	КН	КН единого землепользования	S участка планируемого для заключения договора аренды	Статус	Адрес	Категория	Разрешенное использование	Площадь (кв. м.)	Имя	Вид права	Правообладатель
1	23:37:0101008:3У1	-	1249	-	Краснодарский край, г. Анапа	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	-	-	-	Не разграниченная собственность (государственная или муниципальная собственность)
2	23:37:0101008:6/чзУ1	-	32	Ранее учтенный	Краснодарский край	Земли населённых пунктов	Для размещения газораспределительного пункта	262	-	-	-
3	23:37:0101011:3У1	-	883	-	Краснодарский край, г. Анапа	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	-	-	-	Не разграниченная собственность (государственная или муниципальная собственность)
4	23:37:0101012:3У1	-	79	-	Краснодарский край, г. Анапа	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	-	-	-	Не разграниченная собственность (государственная или муниципальная собственность)
Итого площадь формируемого земельного участка = 2243 кв.м.											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17/15-ДПТ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		