



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.02.2020

№ 210

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Анапский р-н, ст-ца Анапская,
ул. Юбилейная, д. 12**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 1 июля 2019 г. № 1774 «О разрешении Луговской Светлане Михайловне подготовки проекта межевания территории» Луговской Светлане Михайловне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, д. 12.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по утверждению проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, д. 12.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, д. 12 (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего

постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании апара-official.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 10.02.2020

№ 210

ПРОЕКТ

**межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Анапский р-н, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, д. 12**

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, д. 12 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Луговской Светланы Михайловны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 1 июля 2019 г. № 1774 «О разрешении Луговской Светлане Михайловне подготовки проекта межевания территории».

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью проекта межевания территории является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Анапский р-н, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, д. 12. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) уточняемый земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812001:2311, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, 12, площадью 3320 кв. м, расположенный в границах населенного пункта, отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажные многоквартирные дома.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа проектируемая территория расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ), выделенной для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих блокированных односемейных домов с приквартирными участками, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

На земельном участке с кадастровым номером 23:37:0812001:2311 расположен малоэтажный многоквартирный жилой дом занимаемой площадью 381,9 кв. м и другие вспомогательные постройки. Общая площадь застройки составляет 899 кв. м.

Уточняемые границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:0812001:2311 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, 12 установлены с учетом границ существующих земельных участков (фактических и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости), местоположения существующих объектов капитального строительства, территорий общего пользования.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: : Анапский р-н, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, д. 12, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Приложение
к проекту межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Анапский р-н, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, д. 12

Чертеж межевания территории

Вид разрешенного использования:
малоэтажные многоквартирные дома.
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь земельного участка: 3320 кв.м.

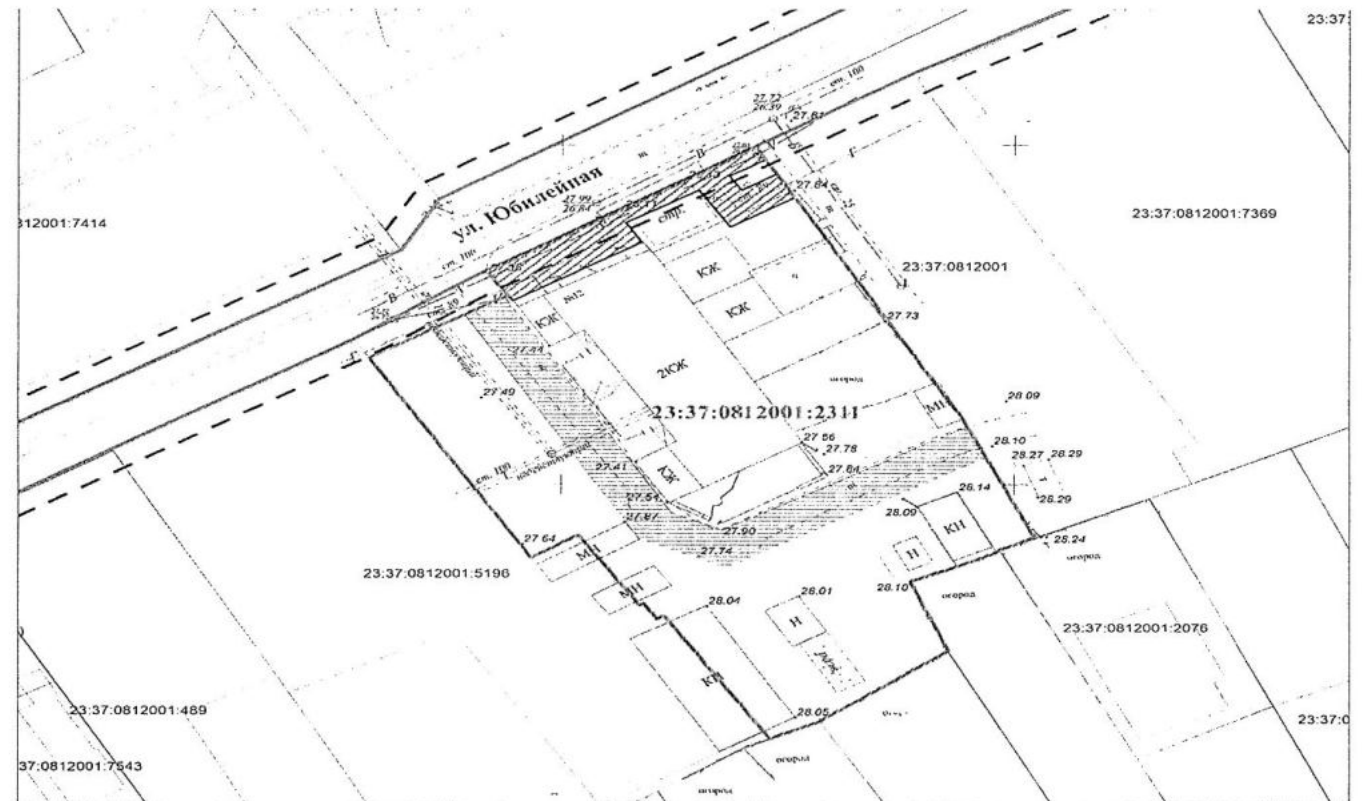
Каталог координат земельного участка

№ точки	X	Y	Длина линий м.
1	463368.69	1251528.78	17.83
2	463377.81	1251544.04	4.22
3	463381.33	1251541.71	34.87
4	463389.66	1251571.38	46.27
5	463359.50	1251594.35	19.13
6	463342.11	1251602.32	4.29
7	463340.24	1251598.46	0.47
8	463339.89	1251598.15	4.82
9	463337.76	1251593.83	5.07
10	463335.54	1251588.02	11.03
11	463325.32	1251592.78	17.70
12	463314.88	1251578.49	5.98
13	463312.36	1251573.07	1.36
14	463313.53	1251572.38	20.31
15	463330.58	1251581.35	0.89
16	463330.08	1251580.62	2.75
17	463332.39	1251559.13	0.52
18	463332.12	1251558.09	12.36
19	463342.46	1251551.55	6.28
20	463339.15	1251546.63	34.43

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

23:37:0812001:2311	кадастровый номер земельного участка
	граница образуемого земельного участка
	красные линии
	линии отступа от красной линии
	охранная зона инженерных коммуникаций
	проезд, проход, противопожарный проезд

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



Handwritten signature

С.В. Добродомова