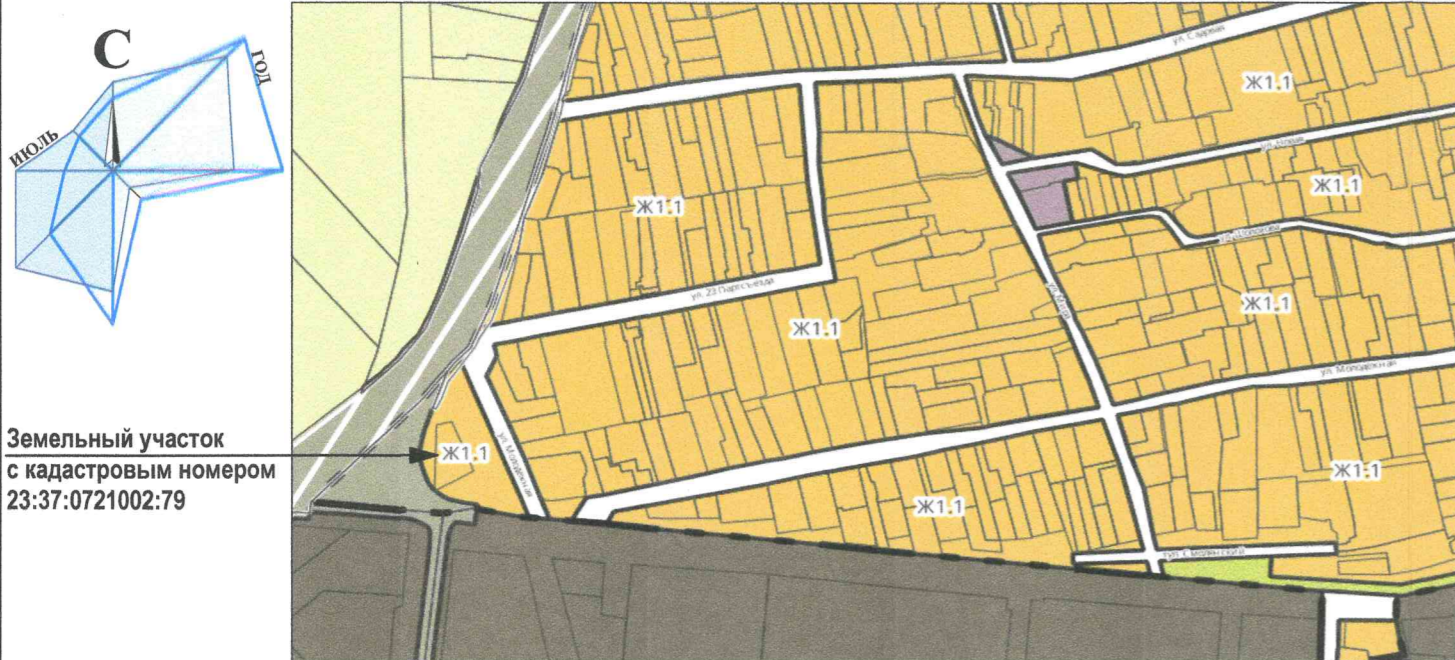


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский района, Приморский с/о, х. Воскресенский, ул. Молодежная, 16 (23:37:0721002:79).

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Земельный участок  
с кадастровым номером  
23:37:0721002:79

**Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ с содержанием домашнего скота и птицы**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условный вид разрешенного использования</b>	
<b>Магазин</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной / максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 15 м;</li> <li>▪ предельное количество этажей - 3;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;</li> <li>▪ минимальный процент озеленения - 10%.</li> </ul>

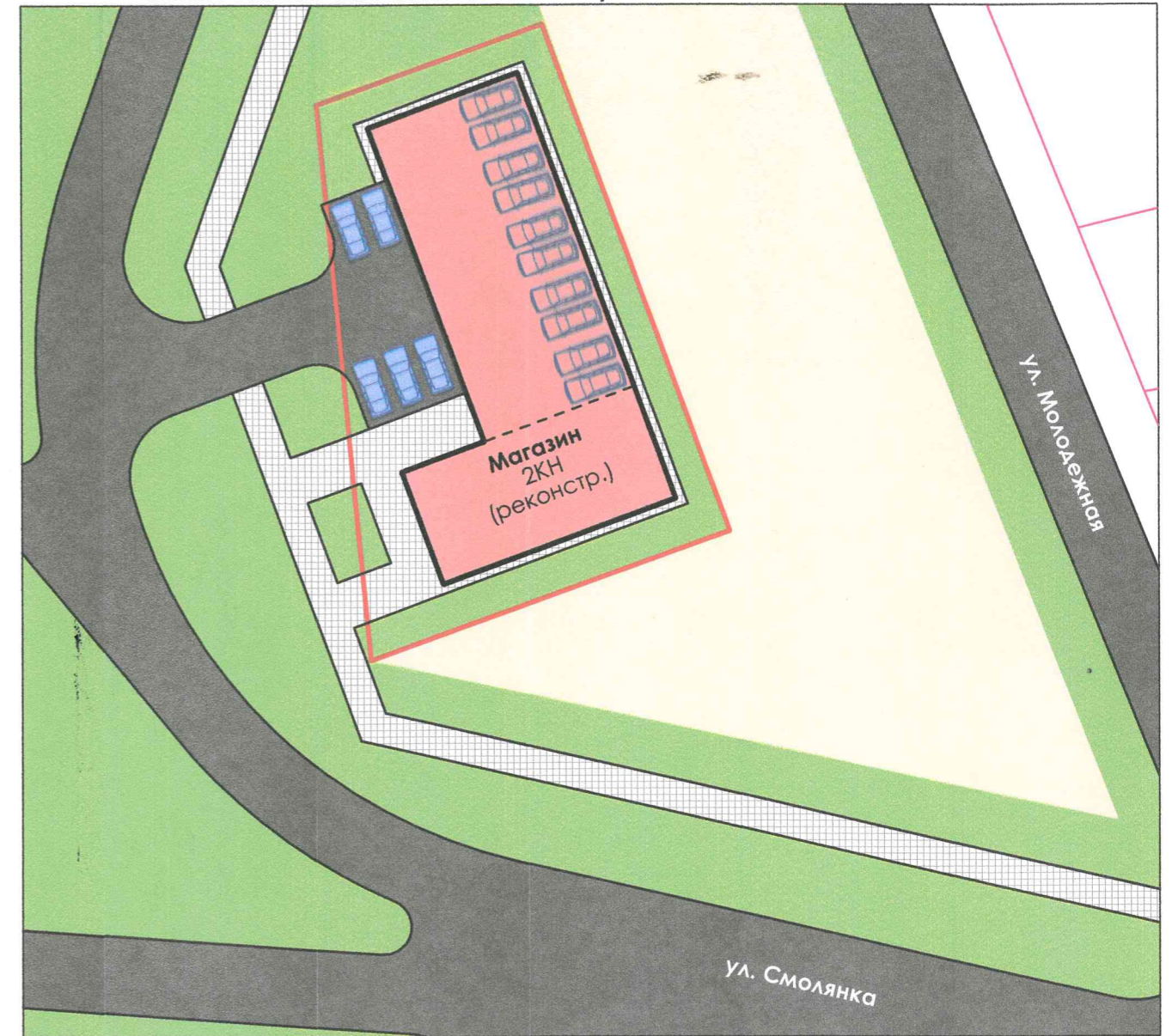
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:**

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 для магазина на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта для здания общей площадью 847,40 м<sup>2</sup>, в том числе магазин общей площадью от 500,40 м<sup>2</sup> (торговая площадь 125,00 м<sup>2</sup>) - **15 маш.мест**, из расчета 3 маш. места на 100 м<sup>2</sup> общей площади магазина для торгового объекта общей площадью от 500 м<sup>2</sup> до 1000м<sup>2</sup>.

Стоянки легкового транспорта для клиентов магазина общей вместимостью **15 маш.мест** планируется организовать на 5 маш.мест на территории земельного участка путем его благоустройства и во встроенных помещениях здания общей площадью 347,00 м<sup>2</sup> на 10 маш.мест.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

**Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации на реконструкцию здания в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».**



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кадастровый номер земельного участка</li> <li>▪ Площадь земельного участка</li> <li>▪ Категория земель</li> <li>▪ Вид разрешенного использования</li> <li>▪ Вид права</li> <li>▪ Ограничение права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23:37:0721002:79</li> <li>▪ 1000,00 м<sup>2</sup></li> <li>▪ Земли населенных пунктов</li> <li>▪ Предприятие общественного питания</li> <li>▪ Собственность</li> <li>▪ Нет</li> </ul>

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:0721002:79  
по адресу: х. Воскресенский, ул. Молодежная, 16

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ"		

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.