



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.12.2025 № 2798/25

Манукяну Т.Г.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0105013:391 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, обеспечения занятий спортом в помещениях, амбулаторно-поликлинического обслуживания, общественного питания, магазина

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Восточная, 30

Заказчик: Манукян Тигран Генрикович

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми (Ж1), и согласно требованию табл. Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0105013:391, площадью – 2501,00 м² минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, обеспечения занятий спортом в помещениях, амбулаторно-поликлинического обслуживания, общественного питания, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальное жилищное строительство (примечание 4.15) – 400,00 м²;
2. Обеспечение занятий спортом в помещениях – 201,00 м²;
3. Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания – 300,00 м²;
300,00 х 100 / 1000,00 = 30 посещений в смену, где
- 300,00 м² – площадь земельного участка;
- 1000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 посещений в смену;
4. Предприятие общественного питания на 20 посадочных мест – 400,00 м²;
20 х 2000,00 / 100,00 = 400,00 м², где
- 20 мест – количество посадочных мест;
- 2000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 мест;

5. Магазин торговой площадью 150,00 м² – 1200,00 м²;
(150,00 x 800,00) / 100,00 = 1200,00 м², где
- 150,00 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади;

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 201,00 + 300,00 + 400,00 + 1200,00 = 2501,00 \text{ м}^2$$



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин