УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

22 июня 2022 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 22 июня 2022 г. в 14.00 в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 26 мая 2022 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 26 мая 2022 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 10.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 22 июня 2022 г.

1. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной с северо-запада, юго-востока и юго-запада пустошью, с юга – автомобильной дорогой М25 (А-290), с запада – ул. Железнодорожной г. Анапы,   
с севера – ул. Привокзальной г. Анапы, в границах муниципального образования   
город-курорт Анапа Краснодарского края.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 19 мая 2022 г. № 1070.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1  1.2 | **Зеленкова Л.В.** будет ли указанный в проекте земельный участок под порядковым № 54, предназначенный для транспортной инфраструктуры, являться подъездом для смежных земельных участков.  **АО «Джемете»** - в границы проектируемой территории попадает земельный участок с кадастровым номером 23:37:0716000:120, площадью 17005 кв. м, земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного производства, находящийся в муниципальной собственности и предоставленный в аренду АО «Джемете». Согласно рассматриваемому проекту участок под порядковым № 34 предназначен для хранения автотранспорта (стоянки для хранения автотранспорта), участок под порядковым № 57 – под улично-дорожную сеть (автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы и инженерная инфраструктура). АО «Джемете» не согласно с включением земельного участка с кадастровым номером 23:37:0716000:120 в границы проектируемой территории и просит его исключить. | Проектом предусматривается строительство и реконструкция улиц местного значения общего пользования, проездов и пешеходных улиц в границах проектируемой территории: В том числе планируемая к размещению проектируемая улица  № 4 (порядковый № 54). Дополнительной поперечной связью проектируемой территории и прибрежной морской зоны отдыха служат две улицы местного значения, в том числе проектируемая улица № 4, которая проходит с севера (от надземного пешеходного перехода через А-290, который обеспечивает пешеходную связь с планируемым транспортно-пересадочным узлом) на юг в западной части территории, в составе улицы имеется бульвар с широким тротуаром и обособленной велодорожкой. Указанная в обращении заявителя территория не входит в границы проектирования.  В 2021 году завершена корректировка генерального плана городского округа город-курорт Анапа, решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262 утверждены изменения в генеральный план городского округа город-курорт Анапа (далее – генеральный план). Согласно генеральному плану земельный участок с кадастровым номером 23:37:0716000:120 относится к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (Т1), в том числе планируется размещение объекта местного значения городского округа – стоянка (парковка) автомобилей.  Реализация генерального плана осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Хандошко Я.В.** – Территория проектирования находится в северной части муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края в пределах кадастровых кварталов 23:37:0107001 и 23:37:0110001. Общая площадь территории в границах проектирования 48,9 га. Границами территории проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:  - с северо-запада, юго-востока и юго- запада – пустошь;  - с юга – автомобильная дорога М25 (А-290);  - с запада – ул. Железнодорожная г. Анапы;  - с севера – ул. Привокзальная г. Анапы.  Объект предусматривает размещение гостиничных номеров общей площадью более 236 тыс. кв.м (6500 гостиничных номеров). В комплексе с гостиницами предусматривается размещение торгово-развлекательных центров, физкультурно-оздоровительных комплексов с бассейнами и СПА комплексами, размещение магазинов, офисов и объектов бытового обслуживания. Общий объем объектов обслуживания и гостиниц обеспечит  5,14 тыс. рабочих мест.  В северной части проектируемой территории между Симферопольским шоссе и ул. Привокзальной предусматривается размещение транспортно – пересадочного комплекса (объединяющий внешний федеральный железнодорожный транспорт и региональный, а также местный городской, муниципальный и межмуниципальный), вид транспорта – автомобильный и железнодорожный, в связи с чем предусмотрен перенос действующего автовокзала. Кроме того, предусмотрено размещение административного здания для нужд гражданской обороны  Данный проект рассмотрен и одобрен на заседании рабочей группы по рассмотрению концепции документации по планировке территорий и проектов схем планировочной организации земельных участков муниципальных образований Краснодарского края при Департаменте архитектуры и градостроительства Краснодарского края. | Рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной с северо-запада, юго-востока и юго-запада пустошью, с юга – автомобильной дорогой М25 (А-290), с запада – ул. Железнодорожной  г. Анапы, с севера – ул. Привокзальной г. Анапы, в границах муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 3.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной с северо-запада, юго-востока и юго-запада пустошью, с юга – автомобильной дорогой М25 (А-290), с запада – ул. Железнодорожной г. Анапы, с севера – ул. Привокзальной г. Анапы, в границах муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края.