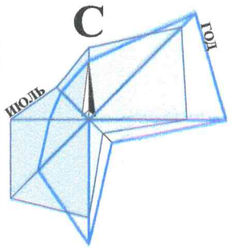
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Князя Владимира, 14 (23:37:0101049:4911)



Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно-разрешенный вид использования	
Магазины	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 15 м; ▪ предельное количество надземных этажей - 3; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 10 %.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

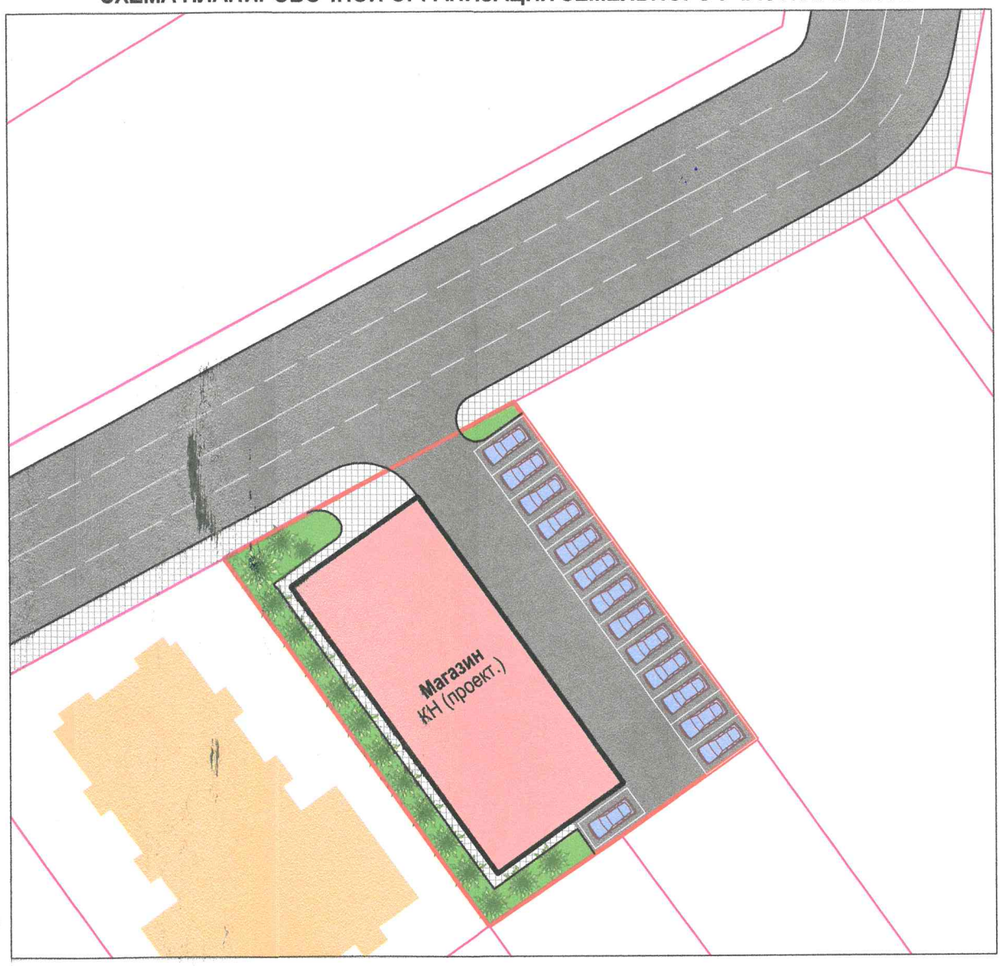
Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка для **магазина** общей площадью 350 м² (в том числе торговой площадью 117,87 м²) требуется стоянка легкового транспорта на **14 маш. мест.**, из расчета 4 маш.места на 100 м² общей площади магазина для торгового объекта общей площадью от 100 м² до 500 м².

Стоянки легкового транспорта общей вместимостью **14 маш.мест** планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0101049:4911
▪ Площадь земельного участка	▪ 943,00 м²
▪ Категория земель	▪ Земли населенных пунктов
▪ Вид разрешённого использования	▪ Для индивидуального жилищного строительств
▪ Вид права	▪ Собственность
▪ Ограничение права	▪ Нет

Рук.учр.	Ашихмин			**Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0101049:4911 по адресу: г. Анапа, ул. Князя Владимира, 14**
Нач.отд.	Бугаева			
				Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ"

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.