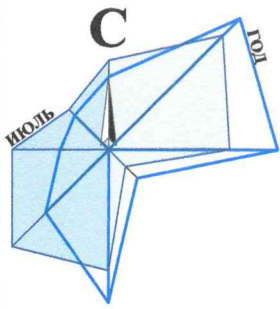


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хутор Воскресенский, ул. 2-я Садовая, 16 (23:37:0721002:82)

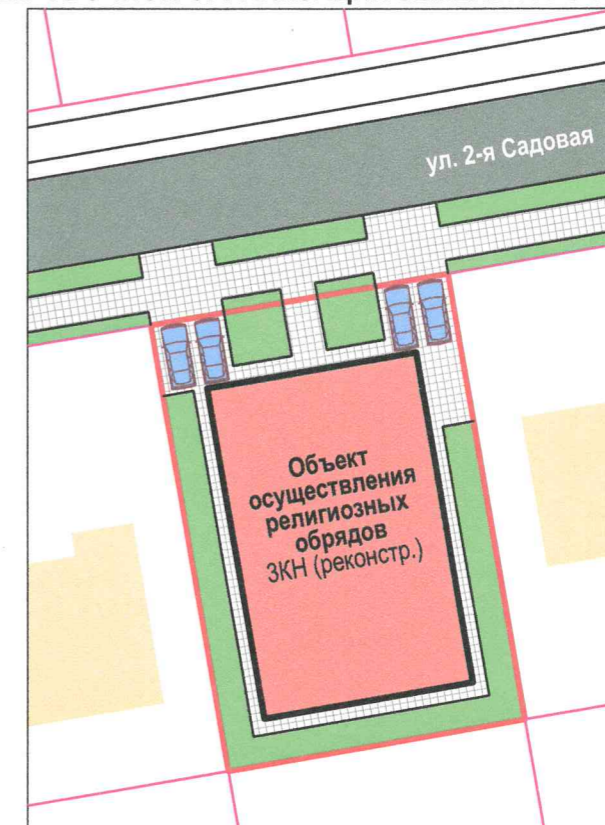


ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0721002:82
Площадь земельного участка	600,00 м ² ;
Категория земель	Земли населенных пунктов;
Вид разрешенного использования	Под жилую застройку индивидуальную;
Вид права	Собственность;
Ограничения права	Нет.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

Земельный участок
с кадастровым номером
23:37:0721002:82



ЖЗ.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенный вид использования Осуществление религиозных обрядов	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - не подлежит установлению/50000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - не подлежит установлению; предельное количество надземных этажей - не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 10 %.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта

Для **объекта религиозных конфессий на 30 мест** требуется стоянка легкового транспорта на **4 маш.места**, из расчета 12 маш. мест на 100 мест или одновременных посетителей.

Стоянку легкового транспорта для клиентов общей вместимостью **4 маш.мест** планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и прохождения процедуры отклонений от предельных параметров строительства.

Архитектурно-конструктивные особенности, линейные размеры здания определялись с учетом действующих норм и правил, применяемых при проектировании общественных зданий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номер 23:37:07021002:82.
- Стоянка легкового транспорта.



Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721002:82 по адресу: х. Воскресенский, ул. 2-я Садовая, 16	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева				
		Материал для экспозиции.	МБУ "УАиГ"		

Взамен инв. N _____
 Подпись и дата _____
 Инв. N подл. _____