АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2017 № 585

г. Анапа

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ст-ца Благовещенская, ул. Солнечная, 18»

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 августа 2016 года № 3612 «О разрешении Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» подготовки документации по планировке территории» Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ст-ца Благовещенская, ул. Солнечная, 18».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ст-ца Благовещенская, ул. Солнечная, 18».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного

участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ст-ца Благовещенская, ул. Солнечная, 18» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Мартышевская) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа С.В. Яровая

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 27.02.2017 № 585

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ст-ца Благовещенская, ул. Солнечная, 18

г. Анапа

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ст-ца Благовещенская, ул. Солнечная, 18» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 августа 2016 года № 3612 «О разрешении Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Также проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

устойчивого развития территории;

выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

установления планируемых границ охранных зон объекта.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки территории (прилагается) проектируемая трасса газопровода берет начало от точки подключения существующего подземного распределительного газопровода низкого давления по ул. Таманской на пересечении с ул. Солнечной, на землях неразграниченной государственной собственности, далее следует в западном направлении, поворачивает на север, затем поворачивает на восток и проходит вдоль дороги по ул. Таманской, далее поворачивает на юг и следует по ул. Солнечной до границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:926, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Благовещенская, ул. Солнечная, 18.

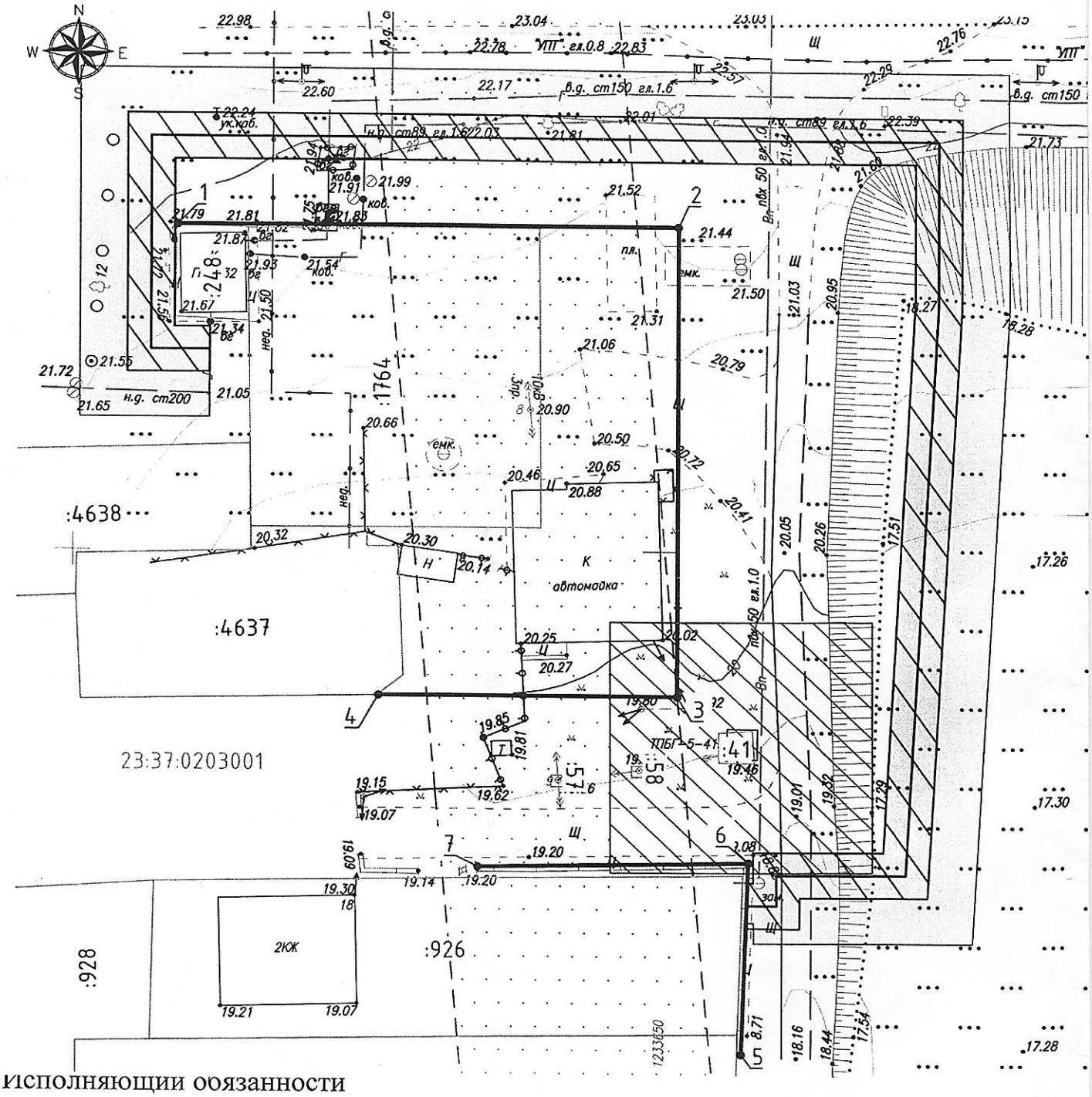
Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 174,5 м. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет 8 м, площадь – 1480 кв.м.

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа –
главного архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа П.В. Мартышевская

Чертеж план



исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ст-ца Благовещенская, ул. Солнечная, 18»

ировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
23:37:0203001 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
:248 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- границы части охранной зоны ВЛ-10 кВ Бг5, по данным ГКН
- охранная зона трансформаторной подстанции КТП БГ-5-415, по данным ГКН
- красные линии, предлагаемые при проектировании линейного объекта подземного газопровода низкого давления
•2 - поворотные точки красных линий, предлагаемых при проектировании линейного объекта подземного газопровода низкого давления

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полиэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*

Сети инженерно-технического обеспечения:
и объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод высокого давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- газопровод низкого давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- ЛЭП высоковольтная воздушная (ВЛ 10 кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- линии связи (подземные)

П.В. Мартышевская