



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.09.2018

№ 2120

г. Анапа

**О порядке списания выполненных работ и затрат
по незавершенным строительством объектам**

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Бюджетным кодексом Российской Федерации, приказами Минфина России от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», от 13 октября 2003 года № 91н «Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств», в целях определения единых требований к списанию с баланса отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа С.И. Петрова.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 17.09.2018 № 2120

ПОРЯДОК списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам

1. Общие положения

1.1. Порядок списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам (далее – Порядок) устанавливает последовательность действий по списанию выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, которые образовались на балансе отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляющих функции заказчика-застройщика, заказчика и финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

1.2. В состав выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам входят выполненные строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, обследования, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строек.

1.3. Подлежат списанию затраты по объектам незавершенного строительства, отвечающие одному из следующих требований:

утрата, уничтожение объекта незавершенного строительства в результате пожаров, аварий, стихийных бедствий, хищений, документально подтвержденные актами органов внутренних дел, государственного пожарного надзора и другими соответствующими уполномоченными органами;

проектно-сметная или предпроектная документация по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется заказчиком, технически устарела и не отвечает нормативным требованиям и (или) техническим условиям, установленным действующим законодательством;

невозможность распоряжения объектом незавершенного строительства, вследствие уже установленного на законных основаниях права собственности на объект незавершенного строительства за Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или юридическим лицом, физическим лицом либо вследствие вступления в законную силу решения суда, содержащего отказ в

признании права собственности на объект незавершенного строительства за муниципальным образованием город-курорт Анапа;

возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены, и непригодны для дальнейшего использования, то есть не отвечают нормативно-техническим требованиям.

1.4. В целях осуществления списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, заказчики-застройщики, заказчики проводят:

осмотр объекта, установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию, установление причин непригодности, проверка имеющейся документации по строящемуся объекту, для чего заказчики-застройщики, заказчики вправе привлекать специализированные организации с отнесением затрат на деятельность заказчика-застройщика, заказчика;

выявление ответственных лиц за состояние объекта и внесение предложений по привлечению их к дисциплинарной ответственности;

подготовку ходатайства о списании выполненных работ и затрат, а также всех необходимых документов, которые в соответствии с настоящим Порядком должны быть представлены в комиссию по списанию выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам муниципального образования город-курорт Анапа для списания.

1.5. В целях подготовки и принятия решения по вопросам, связанным со списанием выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, создается комиссия по списанию выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам (далее – Комиссия), состав которой утверждается правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

1.6. В состав Комиссии входят представители отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа, а также представители и специалисты филиала АО «НЭСК-электросети» «Анапаэлектросеть», Анапских районных распределительных электросетей ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западных электрических сетей, филиала № 13 АО «Газпром газораспределение Краснодар», ОАО «Анапа Водоканал».

2. Порядок списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам

2.1. Заказчики-застройщики, заказчики направляют в Комиссию ходатайство о списании затрат в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка с приложением следующих документов:

1) при утрате, уничтожении объекта незавершенного строительства в результате пожаров, аварий, стихийных бедствий, хищений:

пояснительная записка (приложение № 1). К пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

ведомость списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа) (приложение № 2);

акт списания выполненных работ и затрат незавершенного строительства (приложение № 3);

справка о затратах на незавершенное строительство, числящихся на балансе заказчика (приложение № 4);

документы органов внутренних дел, государственного пожарного надзора и других соответствующих уполномоченных органов, подтверждающие факт уничтожения объекта незавершенного строительства;

2) по проектно-сметной или предпроектной документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется заказчиком, технически устаревшей и не отвечающей нормативным требованиям и (или) техническим условиям, установленным действующим законодательством:

пояснительная записка (приложение № 1). К пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

ведомость списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа) (приложение № 2);

акт списания выполненных работ и затрат незавершенного строительства (приложение № 3);

справка о затратах на незавершенное строительство, числящихся на балансе заказчика (приложение № 4);

заключение организации, имеющей разрешение на данный вид деятельности, о соответствии (не соответствии) проектно-сметной или предпроектной документации нормативным требованиям и (или) техническим условиям;

документы о предоставлении земельных участков для строительства (при наличии);

справка заказчика о наличии средств для корректировки документации, проведения работ по строительству объекта;

3) при невозможности распоряжения объектом незавершенного строительства, вследствие уже установленного на законных основаниях права

собственности на объект незавершенного строительства за Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или юридическим лицом, физическим лицом либо вследствие вступления в законную силу решения суда, содержащего отказ в признании права собственности на объект незавершенного строительства за муниципальным образованием город-курорт Анапа:

пояснительная записка (приложение № 1). К пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

ведомость списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа) (приложение № 2);

акт списания выполненных работ и затрат незавершенного строительства (приложение № 3);

справка о затратах на незавершенное строительство, числящихся на балансе заказчика (приложение № 4);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект; решение суда, содержащее отказ в признании права собственности на объект незавершенного строительства (при наличии);

4) по возведенным строительным конструкциям и элементам конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушенных и непригодных для дальнейшего использования:

пояснительная записка (приложение № 1). К пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

ведомость списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа (приложение № 2);

акт списания выполненных работ и затрат незавершенного строительства (приложение № 3);

справка о затратах на незавершенное строительство, числящихся на балансе заказчика (приложение № 4);

заключение технической экспертизы, выданное организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности, о невозможности использования и (или) достройки объекта с учетом его технического состояния;

разрешение на строительство объекта (при наличии);

документы о предоставлении земельных участков для строительства (при наличии).

2.2. В случае отсутствия документов, регламентирующих строительство объекта за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа и подтверждающих финансирование строительства данного объекта,

утраченных вследствие истечения срока хранения в соответствии с перечнем типовых управленческих документов, образующихся в деятельности организации, с указанием сроков хранения, либо вследствие утери, прилагается акт об уничтожении либо утере документации.

2.3. Комиссия рассматривает представленные документы в срок, не превышающий 14 дней, и принимает решение:

- о завершении строительства объекта;

- о консервации объекта;

- о списании выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, а также о сносе (демонтаже) объекта.

2.4. Решение о списании выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам принимается при отсутствии иных предложений по распоряжению незавершенным строительством объектом и оформляется протоколом заседания Комиссии.

2.5 Решение Комиссии доводится до сведения заказчика-застройщика, заказчика в недельный срок со дня его принятия.

2.6. Списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства с баланса заказчика-застройщика, заказчика осуществляется в течение десяти дней с момента получения протокола заседания Комиссии путем издания заказчиком-застройщиком, заказчиком распоряжения (приказа) о списании, подготовкой акта списания или акта о приеме-передаче затрат в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами.

Начальник управления
капитального строительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



О.Б. Нечитайло

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку списания
выполненных работ и затрат по
незавершенным строительством
объектам

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к ходатайству на списание выполненных работ и затрат по
незавершенным строительством объектам

В пояснительной записке необходимо отразить следующие сведения:

1. Наименование отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа, представляющего документы на списание соответствующих затрат.

2. Техничко-экономическая характеристика объекта списания.

3. Краткое изложение предложения о списании выполненных работ и затрат незавершенного строительства по объектам, перечисленным в Ведомости по форме согласно приложению № 2 к Порядку списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам, с освещением следующих вопросов:

- 1) причины списания;
- 2) информация о затратах на объекты незавершенного строительства;
- 3) заключение Комиссии заказчика-застройщика, заказчика по списанию выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам о возможности (невозможности) продолжения строительства;
- 4) обоснование предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию.

4. Приложение:

1) фотографии объекта незавершенного строительства (при проведении строительных работ);

2) справка о затратах на незавершенное строительство, числящихся на балансе заказчика согласно приложению № 4 к Порядку списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам;

3) копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа или акт об уничтожении либо утрате документации.

Начальник управления
капитального строительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



О.Б. Нечитайло

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку списания выполненных
работ и затрат по незавершенным
строительством объектам

ВЕДОМОСТЬ
списания выполненных работ и затрат по незавершенным
строительством объектам

№ п/п	Наимено- вание объ- екта	Характеристика объекта			Сроки строительства		Предпола- гаемые к списанию затраты (руб.)
		Местона- хождение объекта	Сметная стои- мость строи- тельства (руб.)	Стоимость незавершен- ного строи- тельства, числящаяся на балансе заказчика (руб.)	Дата начала строи- тельства (год)	Дата фак- тического прекра- щения строи- тельства (год)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
	Итого						

Руководитель отраслевого
(функционального) органа
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа,
представляющего материалы
на списание

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер отраслевого
(функционального) органа
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа,
представляющего материалы
на списание

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник управления
капитального строительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



О.Б. Нечитайло

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку списания
выполненных работ и затрат по
незавершенным строительством
объектам

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель учреждения

(подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ № _____
списания выполненных работ и
затрат незавершенного строительства
« ____ » _____ 20 ____ г.

Наименование организации

заказчика-застройщика _____

Наименование объекта _____

незавершенного строительства _____

Причина списания _____

Сведения об объекте незавершенного строительства

1	2	3
1	Местонахождение объекта:	
2	Сведения об организации:	
2.1	Свидетельство о внесении организации в ЕГРЮЛ	№ ____ от « ____ » 20 ____ г.
2.2	Организационно-правовая форма (ОКОПФ)	
2.3	Форма собственности (ОКФС)	
2.4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
2.5	Код ОКПО	
2.6	Вид деятельности (ОКВЭД)	
2.7	Код ОКОГУ (вышестоящий орган)	
2.8	Должность, Ф.И.О. руководителя	
3	Назначение объекта:	
4	Наличие земельно-правовой документации:	
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительством:	
5.1	Аренда	
5.2	Бессрочное пользование	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
6	Наличие проектно-сметной документации:	

1	2	3
6.1	Имеется/отсутствует	
6.2	Год выпуска проекта	
7	Сроки строительства:	
7.1	Дата начала строительства (год)	
7.2	Дата фактического прекращения строительства (год)	
8	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта:	
9	Стоимостные характеристики объекта:	
9.1	Общая сметная стоимость объекта по проектно-сметной документации (руб.)	
9.2	Общая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта, числящаяся в балансе, всего (руб.)	
	в том числе	
	стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (руб.)	
	общая стоимость общестроительных работ в текущих ценах (руб.)	
9.3	Право пользования земельным участком (руб.)	
9.4	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (руб.)	
9.5	Общая сумма авансовых платежей под поставку оборудования, материалов и выполнения работ, услуг (руб.)	
9.6	Прочие затраты (руб.)	
10	Степень завершенности строительства:	
10.1	начальная (от 0% до 15%)/ средняя (от 15% до 50%)/ высокая (от 50% до 75%)/ завершающая (от 75% до 99%) (выбрать нужное)	

Заключение комиссии:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено:

Подлежит списанию: _____ руб.
(прописью)

Перечень прилагаемых документов: _____

Председатель комиссии:
Руководитель
заказчика-застройщика

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:
должность

(подпись)

(расшифровка подписи)

должность

(подпись)

(расшифровка подписи)

должность

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о затратах, связанных со списанием объекта незавершенного строительства с бухгалтерского учета, и о поступлении материальных ценностей от их списания

Затраты на демонтаж			Поступило от списания					
вид работ	документ, дата, номер	сумма, руб.	документ, дата, номер	материальные ценности				
				наименование	единица измерения	количество	стоимость единицы, руб.	сумма, всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Результаты списания _____

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник управления
капитального строительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



О.Б. Нечитайло

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку списания
выполненных работ и затрат по
незавершенным строительством
объектам

СПРАВКА
о затратах по незавершенным строительством объектам:

_____ (наименование объекта)

Наименование и характеристика объекта	Сумма вложений в нефинансовые активы (руб.)
1	2

Руководитель _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Начальник управления
капитального строительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



О.Б. Нечитайло