



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2019

№ 369

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Распределительные газопроводы низкого
давления по улицам: Молодежная, Добрая, Радужная,
Городская, 2-я Новая, 2-я Садовая, Красная, Ольховская,
Трудовая в х. Воскресенском Анапского р-на»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 февраля 2018 года № 325 «О разрешении отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовки документации по планировке территории» отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительные газопроводы низкого давления по улицам: Молодежная, Добрая, Радужная, Городская, 2-я Новая, 2-я Садовая, Красная, Ольховская, Трудовая в х. Воскресенском Анапского р-на».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 ноября 2018 года № 2717 «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительные газопроводы низкого давления по улицам: Молодежная, Добрая, Радужная, Городская, 2-я Новая, 2-я Садовая, Красная, Ольховская, Трудовая в х. Воскресенском Анапского р-на», учитывая протокол

проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний от 5 декабря 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительные газопроводы низкого давления по улицам: Молодежная, Добрая, Радужная, Городская, 2-я Новая, 2-я Садовая, Красная, Ольховская, Трудовая в х. Воскресенском Анапского р-на» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Шапетина) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании www.anapa-official.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 07.02.2019 № 369

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Распределительные
газопроводы низкого давления по улицам: Молодежная,
Добрая, Радужная, Городская, 2-я Новая, 2-я Садовая,
Красная, Ольховская, Трудовая в х. Воскресенском
Анапского р-на»

г. Анапа
2018 г.

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительные газопроводы низкого давления по улицам: Молодежная, Добрая, Радужная, Городская, 2-я Новая, 2-я Садовая, Красная, Ольховская, Трудовая в х. Воскресенском Анапского р-на» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является формирование земельного участка для строительства объекта «Распределительные газопроводы низкого давления по улицам: Молодежная, Добрая, Радужная, Городская, 2-я Новая, 2-я Садовая, Красная, Ольховская, Трудовая в х. Воскресенском Анапского р-на».

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки территории (прилагается) линейный объект планируется разместить в существующей застройке в границах улиц Молодежной, Добрая, Радужной, Городской, 2-й Новой, 2-й Садовой, Красной, Ольховской, Трудовой в хут. Воскресенском Анапского р-на.

Общая протяженность проектируемого участка распределительных газопроводов низкого давления составляет 3413 м. Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства составляет 32 880 кв.м. Площадь земельного участка на период эксплуатации составляет 13 979 кв.м (постоянный отвод).

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительные газопроводы низкого давления по улицам: Молодежная, Добрая, Радужная, Городская, 2-я Новая, 2-я Садовая, Красная, Ольховская, Трудовая в х. Воскресенском Анапского р-на»

подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова