

Творческая Мастерская "АрхКом"

общество с ограниченной ответственностью

353410 город-курорт Анапа Краснодарского края

тел.(86133) 9-20-90

Анапское шоссе, 1г, оф.348

Свидетельство СРО АСС «ГПО ЮО» № П-039-Н0017-27102015 от 27.10.2015г.

от 17.06.25 № 54-25

на _____ от _____

РАСЧЁТ

минимальной площади земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, СНТ "ВОГ", пр. Лесной, 1.

Данный земельный участок расположен в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Предполагаемый вид разрешённого использования указанного участка: блокированная жилая застройка (код 2.3).

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, от 26 декабря 2013 года №424 (в редакции от 21.12.2023 №586), размер земельного участка устанавливается:

- для размещения блокированного жилого дома необходимо минимум 800 кв.м. (400 кв.м на один жилой дом, блокированный с другим жилым домом).

Для размещения блокированного жилого дома на 2 жилых дома, необходим земельный участок минимальной площадью:

$$2 \times 400,0 = 800,0 \text{ м}^2$$

Таким образом, участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, СНТ "ВОГ", пр. Лесной, 1, площадью 1000,0 м², достаточен для размещения и нормального функционирования блокированного жилого дома на 2 жилых дома.

Директор ТМ «АрхКом»



Коблева Н.В.